

Servihabitat vende 16 parcelas de suelo residencial en Guipúzcoa con una edificabilidad neta de 28.672 m² y una potencial construcción de casi 300 viviendas

- *La operación permitirá la construcción de 274 viviendas, de las cuales 145 serán de protección oficial, 72 de vivienda libre y 57 de precio tasado.*
- *El proyecto se llevará a cabo en una zona notable de desarrollo urbanístico del municipio (Errenteria).*

Barcelona, 19 septiembre de 2024.- Servihabitat, *asset manager* multiproducto y multiciente de referencia en la gestión de activos inmobiliarios y financieros, ha finalizado con éxito la venta de una promoción de 16 parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial en un área de desarrollo urbanístico del municipio de Errenteria, en Guipúzcoa.

Las 16 parcelas, ubicadas en un sector con una superficie total de 258.453 m² de suelo, representan un porcentaje de participación sobre el mismo del 61,38%, que se traducirá en una edificabilidad neta de 28.672 m², que permitirá la construcción de 274 viviendas, 145 de las cuales serán viviendas colectivas de protección oficial y 72 viviendas colectivas libres y 57 viviendas colectivas de precio tasado.

Esta adquisición permitirá, previsiblemente, desarrollar viviendas en una zona residencial que mejorará en infraestructuras con esta actuación urbanística. El activo se encuentra en una zona de expansión del municipio, cercana a los principales servicios urbanos y puntos de interés, entre los que destacan centros educativos, de salud, comerciales y amplias zonas verdes. Su estratégica ubicación junto a la N-431 y la AP-7 garantiza excelentes comunicaciones con las principales vías de acceso a Errenteria y áreas circundantes.

Isidro Soriano, Director Ejecutivo de REOs Sales y Marketing de Servihabitat, subraya que “nos enorgullece apoyar a promotores que compartan nuestra misión de impulsar el desarrollo de proyectos residenciales que dinamicen el mercado inmobiliario local ampliando la oferta de vivienda a los ciudadanos de Errenteria”.

Potencia comercializadora y capilaridad territorial, clave para Servihabitat

La venta de este activo consolida la posición de Servihabitat como un referente en el mercado inmobiliario, destacando su capacidad para gestionar y comercializar carteras de activos de manera efectiva y responsable gracias a un equipo altamente especializado y territorializado con capacidad para ofrecer las mejores soluciones adaptadas a las necesidades de cada cliente. Servihabitat ha demostrado un sólido desempeño en la comercialización de activos en el mercado de suelo nacional, respaldado por la especialización de Serviland, su filial especializada en gestión urbanística y proyectos promoción inmobiliaria y obra parada.

Sobre Servihabitat

Servihabitat es el *asset manager*, multiproducto y multicliente de referencia del mercado español. La Compañía ofrece servicios avanzados de gestión de carteras de crédito *corporate* e hipotecario, así como de gestión y comercialización de activos inmobiliarios, a lo largo de toda la cadena de valor o de forma modular. La experiencia de más de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos vendidos consolidan la posición del *asset manager* al frente del sector.

La potencia comercializadora, la capilaridad territorial, una cultura basada en el análisis del dato para la toma de decisiones, la innovación en las estrategias de gestión y el profundo conocimiento del mercado son algunos de los pilares que contribuyen al éxito en los resultados de Servihabitat y de sus clientes.

Para más información:

Montse Castellana / montse.castellana@tinkle.es / 679 98 33 10

Mireia Caramazana / mireia.caramazana@tinkle.es / 673 40 42 87