

Viviendas en régimen de cooperativa en Agurain – Salvatierra

ARABA - ÁLAVA

MEMORIA DE CALIDADES



Cimentación y estructura

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado, según Estudio Geotécnico, normativa vigente y CTE.

Estructura general del edificio de hormigón armado.



Cubierta general

Cubierta inclinada de teja sobre rastreles y aislamiento térmico, con lámina intermedia transpirable e impermeable.



Fachada

Cerramiento exterior con aislamiento térmico tipo SATE sobre pared interior de fábrica de ladrillo perforado, trasdosado por el interior con una placa de yeso laminar con estructura metálica galvanizada y aislamiento térmico en su interior.



Cerramientos interiores

Puerta de entrada a vivienda de aluminio lacado y con doble acristalamiento, con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y mirilla óptica.

Puertas interiores lisas de DM acabado lacado blanco.



Cerramientos exteriores

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire, para una mayor eficiencia energética que garantiza el confort de la vivienda.

Persianas enrollables de lama de aluminio con aislamiento térmico en todas las estancias.



Revestimientos interiores

SUELOS

Gres porcelánico en planta baja y en zonas húmedas de la vivienda.

Tarima laminada flotante para uso intenso en planta primera, con zócalo de DM lacado blanco a juego con la carpintería.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado en plantas baja y primera de la vivienda. En las zonas húmedas, las placas de yeso laminado serán hidrófugas.

Enlucido de yeso en el resto de estancias.

Techos terminados en pintura plástica lisa antimoho color blanco.

PAREDES

Alicatado de gres porcelánico en baños y cocinas.

Resto de estancias terminado con pintura plástica lisa antimoho color blanco.



Distribución interior

Separación entre viviendas mediante pared de ladrillo perforado, trasdosado a ambos lados con tabique de placa de yeso laminar, incluso estructura metálica galvanizada y aislamiento térmico/acústico en el interior.

Distribución interior de viviendas con tabiquería de yeso laminado con estructura metálica galvanizada y aislamiento térmico/acústico. En zonas húmedas, la placa de yeso laminado será hidrófuga.



Instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería para agua caliente y fría por conductos de polietileno o similar de alta densidad, con llaves de corte para cada vivienda y en cada cuarto húmedo.

Red de saneamiento mediante bajantes insonorizados y desagües de la sección y diámetro adecuado a la normativa en cada tramo.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, bañera en baño principal y plato de ducha en baño general, con grifería monomando.

Inodoros de doble descarga para el control del caudal y reducción del consumo de agua.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de calefacción mediante suelo radiante, con apoyo de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.

Regulación de temperatura por termostato digital.

Ventilación mecánica según CTE.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Promoción dotada de las instalaciones en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Antena de TV/FM/TDT en cubierta.

Tomas de televisión y teléfono preparadas para banda ancha en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Red digital de servicios integrados (canalización) para instalación de TV por cable en salón comedor y dormitorio principal.



Garajes y trasteros

La planta sótano dispone de instalaciones de protección contra incendios, detección, ventilación, electricidad e iluminación según normativa.

Pavimento de hormigón pulido, con marcado de plazas y señalización.

Puerta de acceso a garaje común motorizada con mando a distancia.

Trasteros con pavimento de hormigón pulido.

Puerta de acceso metálica.