



Residencial Catalina Bárcena

SANTANDER

 Servihabitat

Aquí empieza todo.



Más de 30 años
construyendo
hogares.

Más de 4.000
viviendas de obra
nueva gestionadas.

Servihabitat, tu *servicer* inmobiliario de confianza

Servihabitat es uno de los *servicers* inmobiliarios de referencia en la prestación de servicios para la gestión integral de carteras de crédito hipotecario y promotor, así como de activos inmobiliarios. La experiencia de 30 años en el mercado y el elevado volumen de activos bajo gestión consolidan la posición de la empresa al frente del sector.

Un equipo profesional altamente cualificado y una plataforma tecnológica propia proporcionan a Servihabitat una metodología operativa independiente y diferenciada, capaz de cubrir todas las exigencias en el ciclo de gestión de activos financieros e inmobiliarios.

Recorreremos el camino contigo

Nuestro amplio conocimiento del mercado y del consumidor nos permite adaptarnos a cada situación y a cada zona para crear proyectos únicos y personalizados.

Estamos a tu lado en todas las fases del proceso, te aportamos la información necesaria para que puedas tomar la decisión óptima en cada momento. Te asesoramos con total transparencia, honestidad, agilidad y profesionalidad cuando tú lo necesitas.

Compartimos tus ilusiones y llegamos a la meta juntos. Porque tus objetivos también son los nuestros.

Aquí empieza todo.



Aquí tienes la vivienda que buscas en Santander

En la calle Catalina Bárcena, frente al Parque Atlántico de las Llamas, a 5 minutos en coche del campo de golf de Mataleñas y a 2 de la playa del Sardinero, el Residencial Catalina Bárcena te ofrece lo mejor de Santander, para que vivir sin renunciar a nada sea posible.

Esta magnífica construcción pone a tu disposición 22 exclusivas viviendas de 2 o 3 dormitorios, cada una de ellas con 2 plazas de aparcamiento y trastero incluido, con acabados de alta calidad para que tú y los tuyos disfrutéis de un espacio único a vuestra medida.

Además, el jardín comunitario, el local social, la piscina con sistema de cloración salina y la zona de juegos infantiles os permitirán disfrutar del ocio sin moveros de casa, en un espacio exclusivo en armonía con el entorno.

Deja de imaginártelo, ¡vívelo!

 22 viviendas de 2 o 3 dormitorios

 Áticos con amplias terrazas y magníficas vistas

 Cocinas amuebladas y equipadas

 2 plazas de garaje y 1 trastero incluido en el precio

 Piscina comunitaria, zona de juego infantil y salón social

 Acabados de máxima calidad



Tu nueva vivienda con acabados de primera calidad

Queremos contribuir a mejorar tu bienestar y el de tu familia, por eso creamos espacios amplios, luminosos y confortables.

Seleccionamos con esmero los mejores materiales y acabados y cuidamos el diseño hasta en el último detalle para ofrecerte una vivienda a tu medida.



Completamente equipada con muebles altos y bajos, acabados en blanco brillante, de alta resistencia al rayado y superficie antihuellas. Con tiradores tipo gola en muebles bajos, gola oculta en muebles altos y *push* en muebles de columna. Además, dispone de:

- ◆ Encimera de Solid Surface Krypton.
- ◆ Campana extractora integrada.
- ◆ Placa de inducción de tres fuegos.
- ◆ Horno y microondas integrados en columna.
- ◆ Frigorífico combinado de libre instalación acabado inox.
- ◆ Lavadora integrada de 7 kg. de carga.
- ◆ Lavavajillas integrado.





 **LAS HABITACIONES**

Pintadas en tonos neutros y claros, con tarima laminada flotante y rodapié de DM en acabado lacado blanco a juego con la carpintería, crean espacios luminosos y armónicos.

El suelo radiante, la carpintería exterior de aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, acristalamiento doble con cámara intermedia con gas argón al 90% y las persianas enrollables de aluminio inyectado, proporcionan un inmejorable descanso.

Completan la decoración los armarios empotrados en los dormitorios principales, con puertas practicables acabadas en línea con el resto de la carpintería interior y revestidos interiormente con tablero melamínico.

 **LOS BAÑOS**

El pavimento y las paredes están revestidos de gres porcelánico de primera calidad del Grupo Porcelanosa.

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada, con inodoro de doble descarga para el control del caudal y reducción del consumo de agua. El plato de ducha, de resina blanca, está protegido mediante mampara fija de vidrio y dispone de grifería monomando termostática. La bañera es de chapa de acero esmaltado blanco.

◆ Grifería monomando marca HANSGRÖHE.

◆ En aseos y baños, lavabo con mueble incorporado.



Estancias llenas de luz

Para garantizar el máximo aprovechamiento de la luz solar, las estancias se abren al exterior a través de amplios ventanales.

La clara y funcional organización de las viviendas optimiza al máximo la luminosidad en todos los espacios del Residencial Catalina Bárcena y su orientación permite ver el mar desde las viviendas situadas a más altura.



Tu espacio de tranquilidad y ocio

Para que disfrutes al máximo de tu tiempo libre, Residencial Catalina Bárcena dispone de una zona común ajardinada, una magnífica piscina de cloración salina, un local social y una zona infantil, para que puedas relajarte y gozar de tu descanso en exclusiva privacidad.

Además, para tu completa tranquilidad, la puerta de acceso a la vivienda, lacada en blanco, está blindada, y dispone de cerradura de tres puntos, herrajes de seguridad, tirador de acero inoxidable y mirilla gran angular.

En las zonas comunes, se han instalado extintores portátiles; en el exterior, hidrante enterrado y en el garaje, bocas de incendio y sistema de detección de fuego.

Una vivienda respetuosa contigo y con el medio ambiente

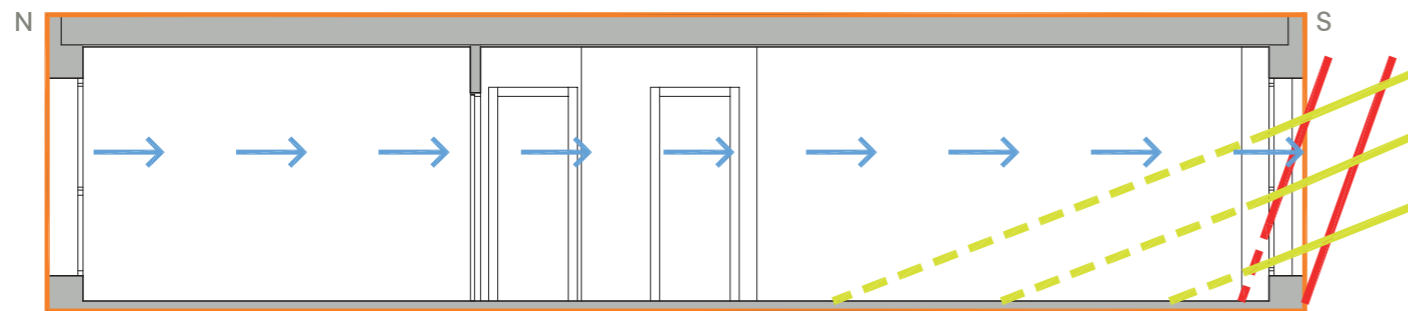
Este edificio, diseñado con **altos estándares de calidad**, es altamente sostenible gracias al uso de:

Sistemas pasivos: correcta orientación solar, confort lumínico mediante una iluminación natural controlada, fachadas ventiladas con cámara de aire que garantiza un mayor aislamiento al reducir la demanda energética del edificio y un diseño arquitectónico que facilita la ventilación cruzada en las viviendas y mejora la calidad del aire interior.

Sistemas activos: la producción de calefacción y agua caliente será mediante caldera individual de gas de condensación ubicada en las cocinas, apoyada con un sistema de aerotermia comunitario de alta eficiencia con contadores individualizados. Se dotará a las viviendas de suelo radiante consiguiendo un mayor confort térmico.

Instalación de electricidad según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, incluyendo preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

Un conjunto de **viviendas sostenibles** que va más allá de la **eficiencia energética**, puesto que contribuye al bienestar y la salud de sus usuarios.



- Sistema de aislamiento envolvente
- Radiación solar durante el invierno
- Radiación solar durante el verano
- Ventilación natural cruzada



Ref. 6043341

Confort

Máxima calificación energética (A)

Ahorro

1

Composición de fachada que garantiza un mayor aislamiento para evitar, así, puentes térmicos y sistemas activos para reducir la demanda energética del edificio:

- ◆ **Cubiertas planas con aislamiento térmico**, por placas de poliestireno extrusionado y lámina asfáltica bicapa.
- ◆ **Fachada ventilada de paneles cerámicos** prensados en seco Dekton, con aislamiento en la cámara y membrana impermeable de alta transpirabilidad.
- ◆ **Carpintería exterior de aluminio** anodizado color titanio SQ con rotura de puente térmico, acristalamiento doble con cámara intermedia con gas argón al 90%, bajo emisivo.
- ◆ **Persianas enrollables de lama de aluminio** inyectado con cinta, en todos los dormitorios y todos los baños con ventana en plantas tipo.
- ◆ En planta baja, **muro cortina de aluminio** anodizado color titanio SQ con rotura de puente térmico, acristalamiento doble con cámara desecada intermedia, bajo emisivo.
- ◆ **Calefacción y agua caliente** mediante caldera individual de gas de condensación, apoyada con un sistema de aerotermia comunitario de alta eficiencia con contadores individualizados.
- ◆ **Suelo radiante** para un mayor confort térmico.
- ◆ **Luminarias led** en zonas comunitarias interiores y exteriores del edificio.

2

Sistema de ventilación natural cruzada y ventilación mecánica mediante recuperador en todas las viviendas.

3

Inodoros de doble descarga y grifos preparados para la reducción del consumo de agua.

4

Diseño y tamaño de las ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir una **iluminación natural correcta** en cada una de las estancias. De esta manera, **se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día**.

5

La **separación entre viviendas** es de ladrillo de hormigón, con trasdosados a ambos lados de doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada con aislamiento térmico/acústico intermedio.



Una ubicación de lujo en Santander

La promoción está situada a un paso del Parque Atlántico de las Llamas, pulmón verde de la capital cántabra, equipado con áreas recreativas, deportivas y una gran zona central en la que multitud de aves acuáticas nidifican y hacen parada durante sus viajes migratorios. Donde, además, se ubican la sede del Palacio de Exposiciones, el campus de la Universidad de Cantabria (UniCan) y el Palacio de Deportes de la ciudad.

La Avenida de la Constitución (S-20) y las conexiones transversales que cruzan la ciudad en el eje norte-sur, facilitan las comunicaciones. Asimismo, el carril bici permite el rápido acceso al Residencial desde cualquier punto de la ciudad.

Una ubicación inmejorable para disfrutar de todas las comodidades y de la oferta de ocio de la capital sin renunciar a la exclusividad de un entorno natural único.

 **Supermercados**

- Lupa
- Coviran
- Carrefour
- Alcampo

 **Colegios**

- CEIP Cabo Mayor
- Colegio San Agustín
- Instituto Las Llamas
- Colegio María Inmaculada
- Campus de la Universidad de Cantabria (UniCan)

 **Centros de Salud**

- Centro Hospitalario Padre Menni
- Hospital Santa Clotilde

 **Transportes y comunicación**

- Estación de Santander ADIF (Larga/media distancia y cercanías)
- Estación de autobús ALSA
- Aeropuerto Seve Ballesteros (a 13 min. en coche)
- S-20 / N-611

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con el número de teléfono indicado.



Aquí puedes visitar
nuestra web e
informarte de esta
promoción





Propiedad.



Comercializa.

942 049 008

www.servihabitat.com