

Viviendas en Figueres

GIRONA

MEMORIA DE CALIDADES



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado.



Cubierta general

Cubierta invertida de grava no transitable.



Cerramientos exteriores

De aluminio lacado, con ventanas y puertas correderas de una o dos hojas, según estancia y tipología. Doble acristalamiento tipo *CLIMALIT* con cámara estanca interior.



Distribución exterior

Divisorias entre terrazas mediante vidrio laminado.



Cerramientos interiores

Puerta de entrada laminada de color madera.
Puertas de paso lisas de color madera.

Persianas enrollables del mismo color que los cerramientos, según estancia.



Fachada

Fachada de ladrillo cerámico tipo obra vista combinado con tramos de ladrillo cerámico acabado con revoco y pintado.



Zonas comunes

Suelos con acabado de piedra natural.
Enlucido de yeso en paramentos verticales con acabado pintado.



Cocina

Cocina equipada con muebles bajos y altos, con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero de acero inoxidable de uno o dos senos, según tipología.

Encimera de cocina formada por resina de cuarzo y revestimiento frontal del mismo material.



Revestimientos interiores

SUELOS

Pavimento interior de cocinas, baños y lavadero (según vivienda) de gres cerámico.

Parqué laminado en el resto de las estancias.

TECHOS

Falsos techos de placas de cartón yeso o enlucidos de yeso a buena vista, según estancia.

Lamas de PVC en el baño.

PAREDES

Alicatado de gres en baños y aseos.

Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y techos.



Instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Sanitarios de porcelana vitrificada.

Bañera o plato de ducha según vivienda.

Grifos monomando cromados.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Preinstalación para lavadora.

Preinstalación para lavavajillas en cocina.

Portero electrónico en las viviendas.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización por ventiloconvectores, unidad interior en el techo del baño

y unidad exterior en la cubierta del edificio, con rejillas de impulsión de aire en sala de estar y habitaciones.

Agua caliente sanitaria mediante calentador acumulador eléctrico.



Comercializa.



Propiedad.

La información contenida en esta memoria de calidades no constituye, en ningún caso, una oferta para la venta ni una invitación para la compra o venta del inmueble, no resultando vinculante a nivel contractual ni obligacional. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna en relación con la exactitud o integridad de esta memoria pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.