

Viviendas en Bigastro

ALICANTE

MEMORIA DE CALIDADES



1 Cimentación y estructura

Cimentación y contención de tierras con hormigón armado. Estructura general del edificio de hormigón armado.

2 Cubierta general

Para garantizar el aislamiento térmico e impermeabilización, las cubiertas planas disponen de aislamiento térmico por placas y tela asfáltica. El acabado de las cubiertas no transitables será con grava y solado de gres antideslizante.

3 La fachada

Las fachadas del edificio son de ladrillo visto o revestimiento cementoso monocapa, según zonas. Todo ello sobre pared interior de fábrica de ladrillo, trasdosada por el interior, con tabique de ladrillo. Basamento de planta baja con acabado exterior aplacado cerámico y revoco pintado.

4 Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado gris y acristalamiento doble con cámara intermedia deshidratada. Persianas enrollables de lama de aluminio con aislamiento térmico, en los dormitorios y salones. Barandillas exteriores de acero y vidrio laminar de seguridad.

5 Carpintería interior

Puerta blindada de entrada a vivienda con cerradura de seguridad y acabado en roble. Puertas interiores lisas, acabado madera de roble lacado mate. Armarios empotrados con puertas correderas de acabado en línea con el resto de carpintería de madera, revestidos interiormente, con balda superior y barra de colgar.

6 Distribución interior

Separación entre viviendas mediante paredes de ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería de ladrillo hueco.

7 Revestimientos interiores

SUELOS

Gres en tono beige, en salones, dormitorios, vestíbulo, pasillos, cocinas y baños. Gres antideslizante en tono teja, en exteriores, terrazas y patios.

TECHOS

Falso techo en cocina, baños y zonas de paso. Enlucido de yeso en el resto de los espacios. Techos terminados en pintura plástica color blanco.

PAREDES

Alicatado cerámico en paredes de baños principales y aseos. Resto de estancias terminadas con pintura plástica color blanco.

8 La cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y acabado laminado color rojo. Distribución según tipología de vivienda. Encimera de laminado estratificado color blanco. Fregadero de un seno, en acero inoxidable, con grifería monomando. Campana horizontal blanca para evacuación de humos. Placa vitrocerámica de 4 zonas. Horno blanco.

9 Las instalaciones

FONTERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de fontanería para agua caliente y fría, con llaves de corte para cada vivienda y en cada cuarto húmedo. Red de saneamiento y desagües de la sección y diámetro adecuado a la normativa en cada tramo. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, bañera de chapa de acero esmaltado blanco. Inodoros de doble descarga para el control del caudal.

Grifería monomando. Tomas de agua en las terrazas exteriores de plantas primera y áticos.

ELECTRICIDAD Y ESPECIALES

Instalaciones en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Antena colectiva de TV/FM/TDT, en cubierta. Tomas de televisión y teléfono preparada para banda ancha, en salón comedor, cocina y todos los dormitorios. Red digital de servicios integrados (canalización), para instalación de TV por cable, en salón comedor y dormitorio principal.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria con calentador eléctrico. Preinstalación de climatización por conductos (frío/calor). La distribución del aire se lleva a cabo mediante conductos en falso techo y rejillas en todas las estancias, excepto en cuartos húmedos. Ventilación estática en baños, aseos y cocinas, por conductos individuales previos a colectivo, tipo Shunt.

10 Zonas comunes

Puertas de acceso al portal, en acero inoxidable, con vidrieras. Solados de mármol en vestíbulo interior de planta baja y rellanos de planta. Escaleras comunitarias soladas en mármol. Paramentos verticales de portal acabados con estuco. Paredes de los rellanos de planta se terminan en pintura plástica lisa, sobre enlucido de yeso. Alumbrado en zonas comunitarias del edificio. Instalación de alumbrado de emergencia en garajes y distribuidores. Dos ascensores. Buzones de correo en interior vestíbulo.

11 Garajes y trasteros

Las plantas sótano disponen de detectores de humos y protección contra incendios, según normativa. Pavimento de hormigón fratasado en las plantas sótano, excepto los vestíbulos de ascensor, que irán acabados con pintura epoxi. Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia

Comercializa:

 Servihabitabit

Propiedad:

 coralhomes