

RESIDENCIAL VISTA GOLF  
ALHAURÍN EL GRANDE - MÁLAGA



EXCLUSIVA OBRA NUEVA EN UNA UBICACIÓN ÚNICA

Propiedad:

côralhomes

## CALIDAD DE VIDA EN PLENA NATURALEZA

El **Residencial Vista Golf** es una exclusiva urbanización privada rodeada de naturaleza, ubicada frente al parque natural de la Sierra de las Nieves.

Un elegante proyecto de líneas modernas perfectamente integradas en el paisaje para crear un espacio inmejorable con vistas únicas gracias a su privilegiada ubicación.

### LAS VIVIENDAS:

Todas las viviendas del **Residencial Vista Golf** ofrecen vistas despejadas y abiertas al entorno para máximo aprovechamiento de la luz solar.

Podrás escoger entre tres tipologías de vivienda:

- › Viviendas en planta baja con jardín, patio privado y acceso a la zona de la piscina.
- › Viviendas en planta con amplias terrazas y vistas.
- › Exclusivos áticos con solárium.

Cada una de las **viviendas, de 2 o 3 dormitorios**, cuenta con una perfecta distribución, aire acondicionado y diferenciación de zona de día y de noche. Todas ellas con 1 o 2 plazas de garaje.



En primera línea del campo  
de golf de Alhaurín el Grande









# VIVIENDAS CON ALTA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Y SOSTENIBILIDAD

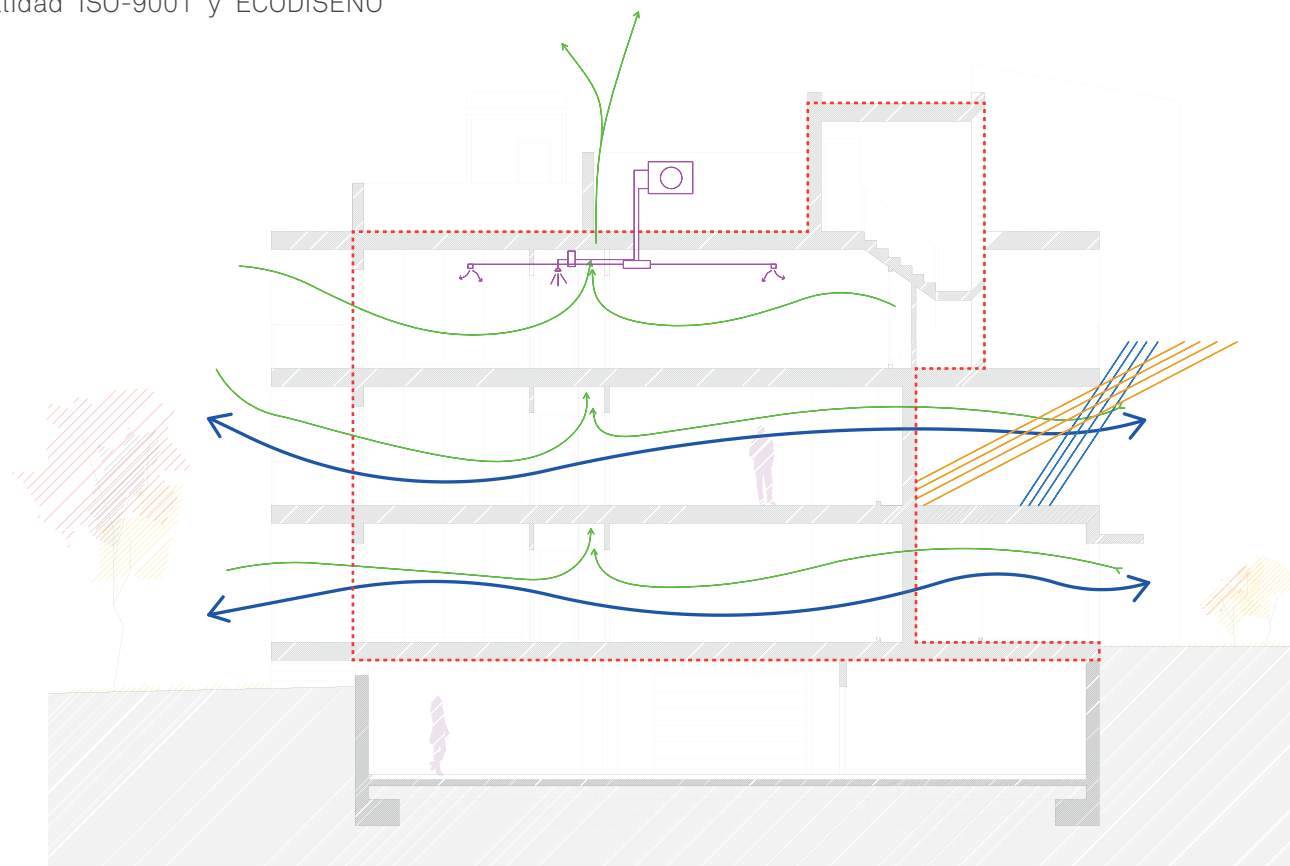
Los edificios han sido diseñados con **altos estándares de calidad**.

Las soluciones arquitectónicas más innovadoras y la selección de materiales más avanzados garantiza a cada una de las viviendas el máximo confort climático y un gran ahorro energético.

El proyecto dispone del certificado de calidad ISO-9001 y ECODISEÑO ISO-14006.

## LEYENDA:

-  Ventilación natural cruzada
-  Ventilación forzada
-  Radiación solar de invierno
-  Radiación solar de verano
-  Aislamiento:  
Cerramiento sistema SATE.  
Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios de baja emisividad.
-  Climatización y producción de agua caliente sanitaria por aerotermia a cada vivienda.





- › Viviendas con fachada ventilada
- › Cuidada selección de materiales de construcción
- › Alto grado de aislamiento
- › Acristalamiento doble
- › Sistema de ventilación con garantía de calidad de aire interior







Estancias amplias y  
una magnífica distribución

## VIVE EN UN PISO NUEVO CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

En el **Residencial Vista Golf** hemos cuidado el diseño hasta el último detalle para crear espacios confortables y amplios que ayuden a mejorar tu bienestar y el de tu familia. Para ello, hemos elegido con mucho mimo los mejores materiales y acabados:

### LAS COCINAS:

Amplias cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con acabado laminar sintético de gran capacidad, que permiten incluir mobiliario de comedor.

La cocina está equipada con encimera de **cuarzo compacto** Silestone, fregadero Teka y electrodomésticos Balay (grupo filtrante extractor, placa vitrocerámica, horno y microondas).

Revestidas con dos capas de pintura plástica lisa y soladas con **gres porcelánico**, ambos de gran calidad.

### LOS BAÑOS:

Los **baños** incluyen **solado** con **gres porcelánico** y paredes con gres de pasta blanca.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, bañera de chapa de acero esmaltado y plato de ducha en porcelana blanca.

- › **Baño principal tipo suite.**
- › **Grifería monomando cromadas de bajo caudal.**

### LAS HABITACIONES:

Para tu comodidad, los armarios son modulares, con puertas lacadas en blanco, revestidos por el interior, con herrajes y cierres de acero inoxidable.

La solería del interior de los dormitorios y el resto de la vivienda son de gres porcelánico de primera calidad.



## VIVIENDAS LLENAS DE LUZ

---

Las viviendas del **Residencial Vista Golf** se abren al entorno gracias a **grandes ventanales y amplias terrazas** que proporcionan **mucho luz y buenas vistas**.

Las habitaciones y los baños destacan por los **tonos neutros y claros**, que crean **espacios armónicos** llenos de luz.

Para lograr un descanso completo, **las salas de estar y los dormitorios** cuentan con **persianas de aluminio enrollables** inyectadas de material aislante térmico para mejorar el confort térmico y acústico.

La vivienda se climatiza mediante **bomba de calor** con máquina exterior en cubierta. La ventilación es **mecánica y controlada** desde la propia vivienda.

La producción de agua caliente sanitaria individual se realiza mediante **aerotermia**.





# TU ESPACIO DE TRANQUILIDAD Y OCIO

Para disfrutar al máximo de tu tiempo libre, el **Residencial Vista Golf** dispone de:

- › **Garita de control de acceso para conserje.**
- › **Piscina comunitaria para adultos.**
- › **Local de uso comunitario.**
- › **Zona exterior común pavimentada y ajardinada.**
- › **Instalación de riego, iluminación por balizas en exteriores y apliques en zonas comunes.**
- › **Buzones de cartería centralizados en la urbanización.**



Ref. 6069538

# UBICACIÓN INMEJORABLE

## ALHAURÍN EL GRANDE - MÁLAGA

Calle Brisas del Golf – Parcela 25

Situado en la Urbanización Alhaurín Golf en la localidad de Alhaurín el Grande.

**En plena naturaleza, con vistas al campo de golf y a solo 20 minutos de la playa.**

El campo de golf Alhaurín Golf Course se compone de 18 hoyos par 72 diseñados por Severiano Ballesteros. Además, dispone de 9 hoyos par 3, cancha de práctica y academia de golf.

En las inmediaciones localizamos la casa club del campo de Golf y el Hotel Alhaurín Golf Resort. El casco urbano de Alhaurín el Grande cuenta con farmacias, centro de salud y red básica de transportes.

### Muy buena comunicación:

- › Aeropuerto a 35 minutos por la A-357
- › Málaga capital a 40 minutos por la A-357
- › Fuengirola a 20 minutos por la A-7053
- › Marbella a 40 minutos por la AP-7

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.



**902 15 01 02**  
**Servihabitat.com**

Comercializa:

 **Servihabitat**

---