



RESIDENCIAL GRAN VÍA  
LOGROÑO

EL PLACER DE TENERLO TODO

Comercializa:

 **Servihabitat**

# LA PROMOCIÓN MÁS EXCLUSIVA DE LOGROÑO

La obra nueva que siempre has soñado en **pleno centro de Logroño**. Un **edificio único** en la mejor ubicación de la ciudad, a un paso de todo y con todo.

Ven a descubrir una **vivienda exclusiva**, de **pocos vecinos, piscina, zonas comunes y excelente orientación**.

- › **28 viviendas exclusivas**
- › De **2 a 4 dormitorios** y con excelente distribución
- › Acabados de **máxima calidad**
- › **Cocinas amuebladas y equipadas**
- › **Garajes y trasteros en la misma finca**
- › **Magnífica zona comunitaria con piscina y zonas comunes**







Elegancia  
y alto *standing*

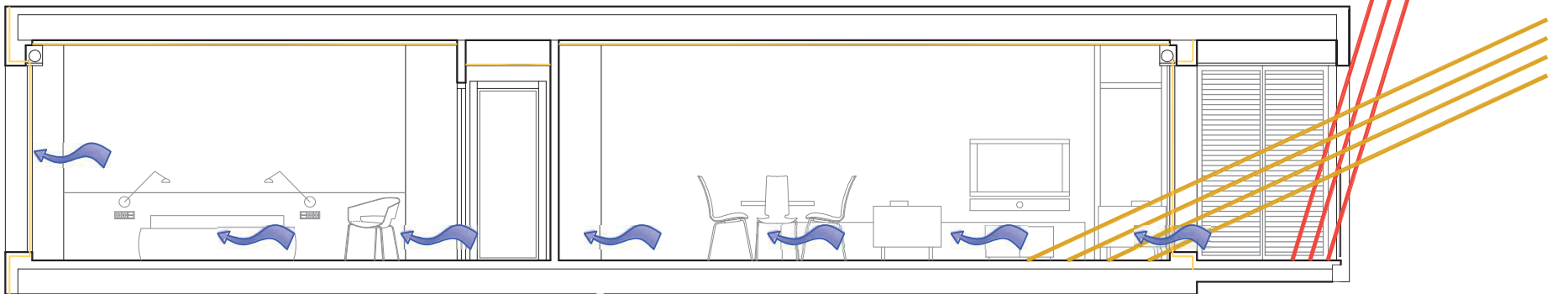


# UNA VIVIENDA RESPETUOSA CONTIGO Y CON EL MEDIO AMBIENTE

En el **Residencial Gran Vía**, todas las viviendas han sido diseñadas con altos estándares de calidad, incluyendo aislamientos térmicos y acústicos avanzados para garantizar el confort y el ahorro energético y ofreciendo soluciones energéticas avanzadas.

El planteamiento de un conjunto de **viviendas sostenibles** va más allá de la eficiencia energética, puesto que **contribuye al bienestar y la salud de sus usuarios.**

-  VENTILACIÓN NATURAL CRUZADA
-  AISLAMIENTO TÉRMICO DE LA ENVOLVENTE
-  RADIACIÓN SOLAR DURANTE EL INVIERNO
-  RADIACIÓN SOLAR DURANTE EL VERANO



CONFORT

MÁXIMA  
CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA  
“A”

AHORRO

- › Buena orientación solar, confort lumínico mediante una **iluminación natural controlada**.
- › Composición de fachada que **garantiza un mayor aislamiento** para evitar puentes térmicos y reducir la demanda energética del edificio.
- › Un diseño arquitectónico que **facilita la ventilación cruzada en las viviendas de 3 y 4 dormitorios y mejora la calidad del aire interior**.
- › Soluciones de elevadas prestaciones técnicas en el diseño de las instalaciones de calefacción y producción de agua caliente, que permiten **maximizar el rendimiento energético de la vivienda**.
- › Inodoros de doble descarga y grifos preparados para la **reducción del consumo de agua**.
- › Diseño y tamaño de las ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir una **iluminación natural correcta** en cada una de las estancias. De esta manera, **se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día**.
- › Excelente composición de fachadas y divisorias entre viviendas, con aislamiento térmico y acústico de gran calidad que permite una **mayor independencia entre las viviendas y el exterior**.



Estancias amplias y  
una magnífica distribución



## VIVE EN UN PISO NUEVO CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

---

En **Residencial Gran Vía** hemos cuidado el diseño hasta el último detalle, creando espacios confortables y amplios que ayuden a mejorar tu bienestar y el de tu familia, eligiendo con mucho mimo **los mejores materiales y acabados:**

### LAS COCINAS:

Las cocinas combinarán módulos altos y bajos en blanco, que aportan **modernidad, frescura y funcionalidad**; además irán equipadas con:

- › **Horno eléctrico**
- › **Placa vitrocerámica de inducción de 3 fuegos**
- › **Grupo filtrante integrado en los muebles altos**
- › **Microondas**
- › **Grifo de agua monomando con ducha extraíble**

### LOS BAÑOS:

Baños con acabado **alicatado cerámico** rectificado en toda la altura.

### LAS HABITACIONES:

**Armarios empotrados** para tu comodidad, acabados en lacado blanco y con puertas batientes lisas.

Pavimento interior de **parqué flotante laminado**. En la cocina y en los baños, de gres porcelánico, y en las terrazas, de gres porcelánico antideslizante y antihielo.





## VIVIENDAS LLENAS DE LUZ

---

Las viviendas de Residencial Gran Vía se abren al entorno a través de **amplias terrazas**, que proporcionan **mucho luz y buenas vistas**.

Las habitaciones y los baños destacan por los **tonos neutros y claros**, que crean **espacios armónicos** llenos de luz.

Para lograr un descanso completo, **todas las dependencias** cuentan con **persianas de aluminio enrollables**, siendo motorizadas las de los salones.





# UN OASIS EN PLENO CENTRO DE LOGROÑO

---

En el **Residencial Gran Vía** se dispone de una **magnífica zona común** con un cuidado equipamiento, ideal para relajarse y disfrutar al máximo de tu tiempo libre:

- › **Piscina comunitaria**
- › **Ducha exterior**
- › **Baño de servicio común**
- › **Zona de juegos infantiles para los más pequeños**
- › **Bancos**

Además, el edificio cuenta con instalación de ascensores eléctricos de bajo consumo que comunican todas las plantas con el aparcamiento.











# DIFRUTA DE UNA UBICACIÓN ÚNICA

## LOGROÑO

Gran Vía de Juan Carlos I, 31

En una situación privilegiada, en pleno corazón de la ciudad, el **Residencial Gran Vía** es una oportunidad única de disfrutar de una vivienda de obra nueva en la **mejor ubicación de Logroño**.

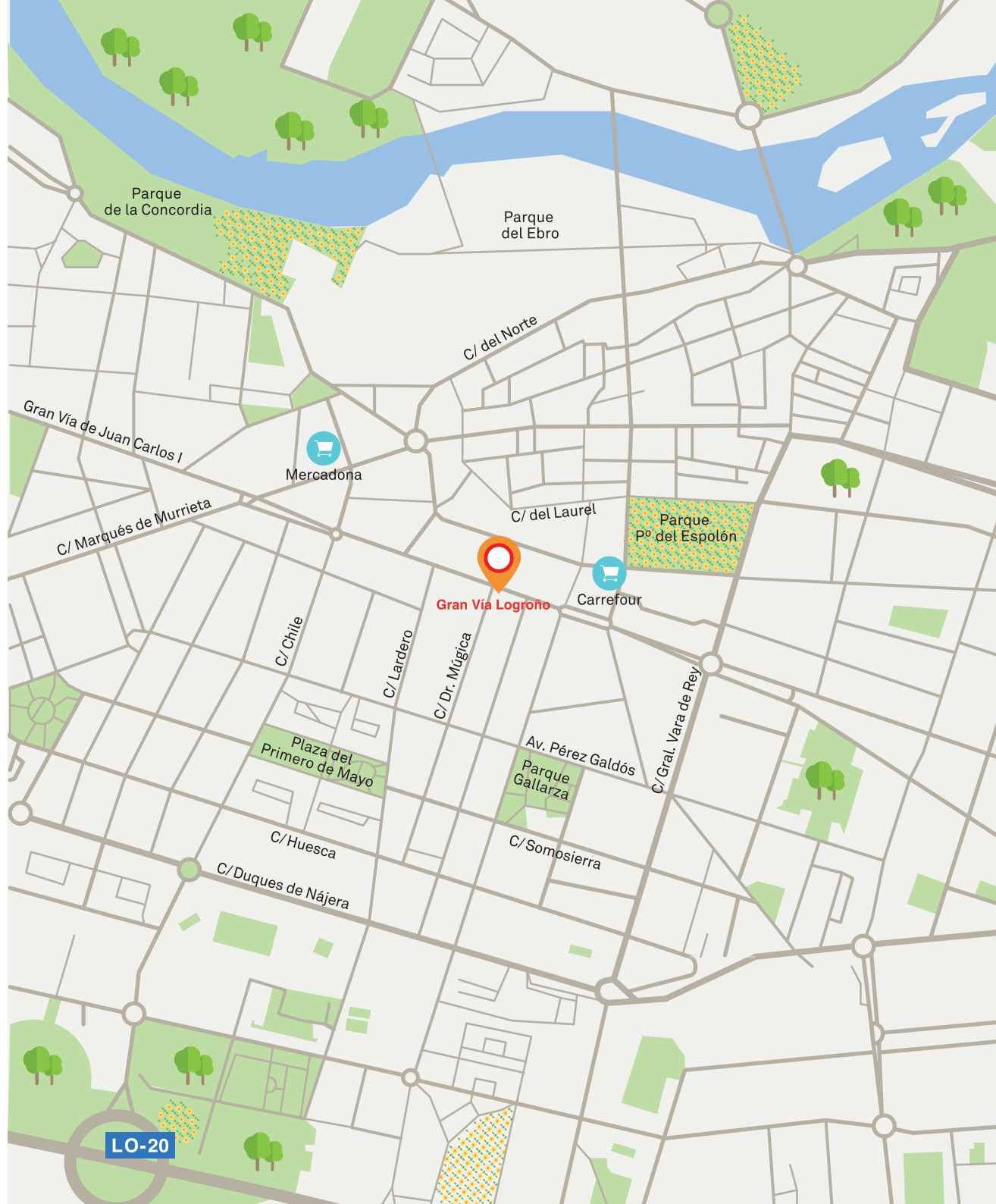
Producto y programa **adaptado a las necesidades y a la demanda de la zona**, con un amplio abanico de tipologías.

-  Calle del Laurel  
 5 minutos
-  Plaza del Primero de Mayo  
 6 minutos
-  Carrefour  
 3 minutos
-  Mercadona  
 5 minutos



Ref. 6076894

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, Póngase en contacto con el número de teléfono indicado, Propiedad de Coral Homes, S.L, con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.



LO-20

**902 15 01 02**  
**Servihabitat.com**

Comercializa:

 **Servihabitat**

---