



RESIDENCIAL PONIENTE
CÓRDOBA

CALIDAD Y BIENESTAR EN UN EMPLAZAMIENTO ÚNICO

Propiedad:

côralhomes

EN LA ZONA QUE SIEMPRE HAS SOÑADO Y A UN PASO DEL CENTRO

Residencial Poniente, un magnífico complejo de obra nueva **muy cercano al centro** de Córdoba.

Disfruta de la **amplitud** y la **comodidad** de un entorno urbano, en el que el **dinamismo** se combina con el **bienestar**.

Todas las ventajas de la ciudad sin renunciar a la privacidad y la oferta de ocio propias de un **entorno residencial**.

- › **De 2 a 4 dormitorios**
- › Estancias **amplias** y **buena distribución**
- › Acabados de **máxima calidad**
- › Plaza de **garaje y trastero**
- › Residencial cerrado con **magnífica zona comunitaria** y piscina

El entorno ideal
para la vida en familia



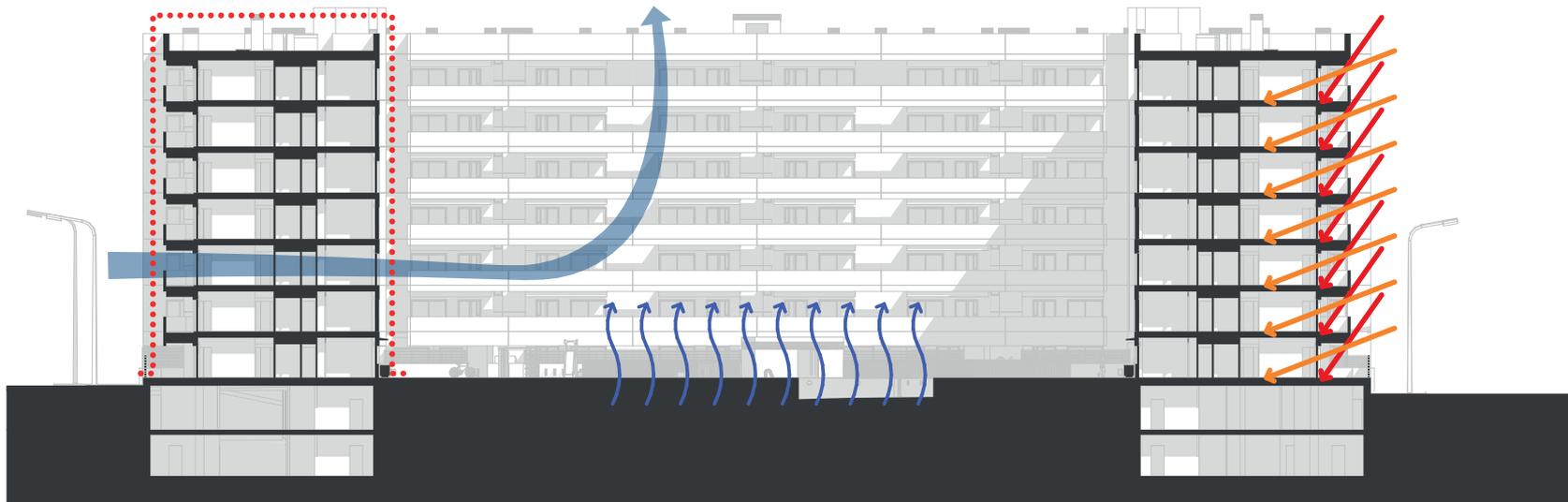


UNA VIVIENDA RESPETUOSA CONTIGO Y CON EL MEDIO AMBIENTE

El Residencial ha sido diseñado con altos estándares de calidad. Incluye aislamientos térmicos y acústicos avanzados para garantizar el confort y el ahorro energético.

Calificación energética de **grado B**, tanto en emisiones como en consumo. La producción de ACS de la calefacción y refrigeración se realiza mediante tecnología aerotérmica utilizando la energía existente en el aire para proporcionar un máximo rendimiento sin tener que consumir la energía eléctrica o la proveniente de combustibles fósiles en exceso.

- AISLAMIENTO TÉRMICO DE LA ENVOLVENTE
- VENTILACIÓN CRUZADA EN INTERIOR DE VIVIENDAS
- RADIACIÓN SOLAR VERANO
- RADIACIÓN SOLAR INVIERNO
- ← EVAPORACIÓN NATURAL DE REFRESCO



CONFORT

ALTA
CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

AHORRO

- › Buena orientación solar, confort lumínico mediante una **iluminación natural**.
- › Composición de fachada que **garantiza un mayor aislamiento** para evitar así puentes térmicos y reducir la demanda energética del edificio.
- › Un diseño arquitectónico que **facilita la ventilación cruzada en las viviendas y mejora la calidad del aire interior**.
- › Inodoros de doble descarga y grifos preparados para la **reducción del consumo de agua**.
- › Diseño y tamaño de las ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir una **iluminación natural correcta** en cada una de las estancias. De esta manera, **se reduce la necesidad de iluminación artificial durante el día**.
- › Excelente composición de fachadas y divisorias entre viviendas, con aislamiento térmico y acústico de gran calidad que permite una **mayor independencia entre las viviendas y el exterior**.



Estancias amplias y
una magnífica distribución



VIVE EN UN PISO NUEVO CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

En el **Residencial Poniente** hemos cuidado el diseño hasta el último detalle, creando espacios confortables y amplios que ayuden a mejorar tu bienestar y el de tu familia, eligiendo con mucho mimo **los mejores materiales y acabados:**

LAS COCINAS:

Se generan tres espacios diferenciados y un espacio para la cocina, otro para el “office” y por último el tendedero.

Cocina de gran capacidad, amueblada y con encimera de cuarzo compacto.

Revestida con dos capas de pintura plástica lisa y soladas con gres porcelánico, ambos de alta calidad.

LOS BAÑOS:

Los baños tendrán un solado con gres porcelánico y las paredes se alicatarán con piezas cerámicas.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, bañera de acero esmaltado en blanco con fondo antideslizante y plato de ducha con fondo antideslizante integrado.

Baño principal de tipo suite.

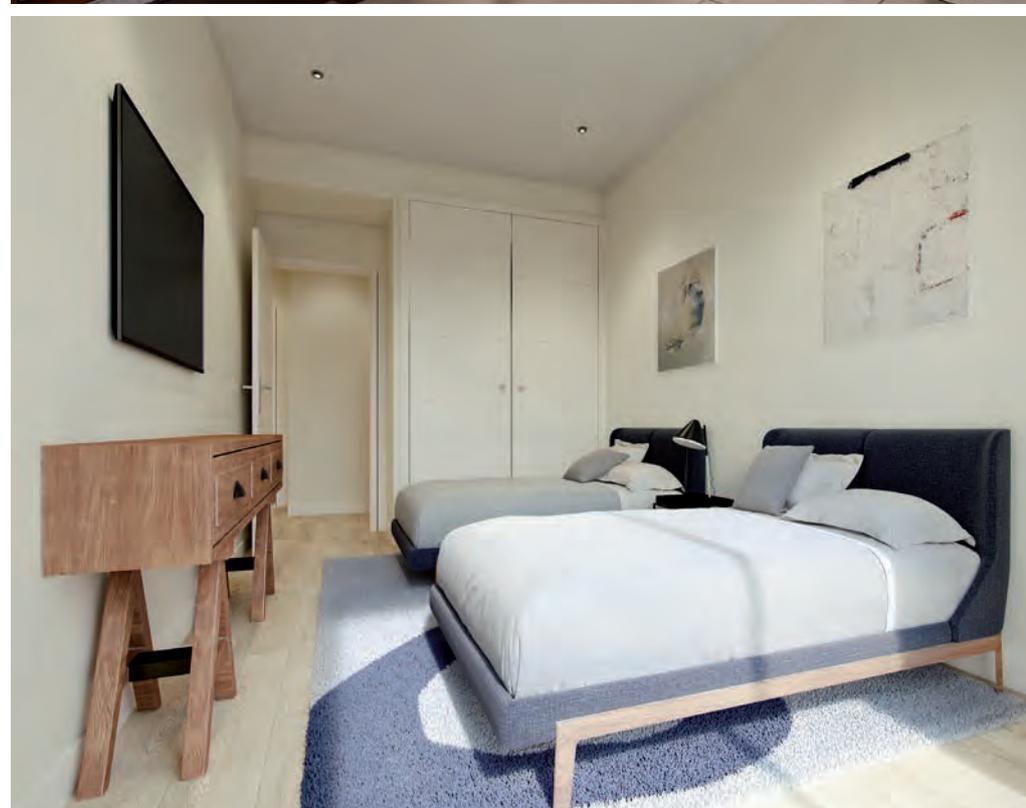
Espejos en baños principales y secundarios.

Grifería monomando cromada de bajo caudal.

LAS HABITACIONES:

Por su comodidad, los armarios son modulares, con puertas lacadas en blanco, revestidos por el interior, con balda maletero y barra para colgar.

La solería del interior de los dormitorios y resto de vivienda será de pavimento laminar flotante acabado en madera de primera calidad.



VIVIENDAS LLENAS DE LUZ

Las viviendas del **Residencial Poniente** se abren al entorno a través de **grandes ventanales y amplias terrazas**, que proporcionan **mucha luz y buenas vistas**.

Las habitaciones y los baños destacan por los **tonos neutros y claros**, que crean **espacios armónicos** llenos de luz.

Para lograr un descanso completo, **las salas de estar y los dormitorios** cuentan con **persianas de aluminio enrollables** inyectadas de material aislante térmico para mejorar el confort térmico y acústico.





TU ESPACIO DE TRANQUILIDAD

Para disfrutar al máximo de tu tiempo libre, el **Residencial Poniente** dispone de una amplia zona común con un equipamiento cuidado.

- › Dos piscinas dentro de un recinto protegido, una infantil y otra para adultos
- › Módulo de aseo y vestuario
- › Zona de juegos infantiles para los más pequeños
- › Zonas ajardinadas y de descanso



Ref. 6076902

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, Póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.



SITUACIÓN EXCELENTE

CÓRDOBA

Calle del Escritor Conde de Zamora, s/n

El Residencial Poniente es una oportunidad de conseguir la vivienda de obra nueva que siempre has querido a un paso de todo.

Circundada por las calles del Escritor Conde de Zamora, de la Escritora Gómez de Avellaneda, de la Escritora Carmen Laforet y de la Escritora María Lejárraga, el Residencial se encuentra en una situación inmejorable, en uno de los mejores planes de expansión del poniente de Córdoba.

Una zona consolidada a todos los niveles: con colegios, centros comerciales, supermercados, una piscina pública cubierta y centros deportivos con gimnasios. Muy cerca del Hospital General Reina Sofía y del hospital privado Quirón, que se establecerá en el mismo sector (obras comenzadas).

La Ronda Oeste garantiza una rápida conexión con las autovías que conectan Córdoba con Sevilla, Málaga y Madrid.

Carril bici conectado con el centro de Córdoba.

 Hospital
🚗 4 minutos

 AVE
🚗 6 minutos

 Acceso Ronda Oeste
🚗 6 minutos

 Supermercado
🚶 2 minutos





Comercializa:

 **Servihabitat**

902 15 01 02
Servihabitat.com