



RESIDENCIAL SANT CUGAT  
PARC CENTRAL

EXCLUSIVIDAD EN SANT CUGAT

Comercializa:

 **Servihabitat**

# EL RESIDENCIAL QUE SIEMPRE HAS SOÑADO: CALIDAD DE VIDA

Extraordinaria promoción de **obra nueva de viviendas** situada en una de las zonas más nuevas y exclusivas de Sant Cugat.

Edificación dispuesta estratégicamente para aportar amplitud y, así, favorecer al máximo los espacios exteriores e interiores.

Un entorno agradable, rodeado de naturaleza y con una magnífica **zona comunitaria con piscina**, parque infantil y zonas ajardinadas.

## Elige tu nuevo hogar en un entorno inmejorable:

- › Viviendas de **3 o 4 dormitorios** con **terraza**.
- › Bajos con **jardín**.
- › **Áticos** con **solárium**.
- › **Excelente distribución** pensada para una confortable vida familiar, con espacios amplios y luminosos.
- › Cocinas amuebladas y equipadas.
- › Todos los pisos incluyen **plaza de aparcamiento** con punto individual de **carga eléctrica y trastero**.





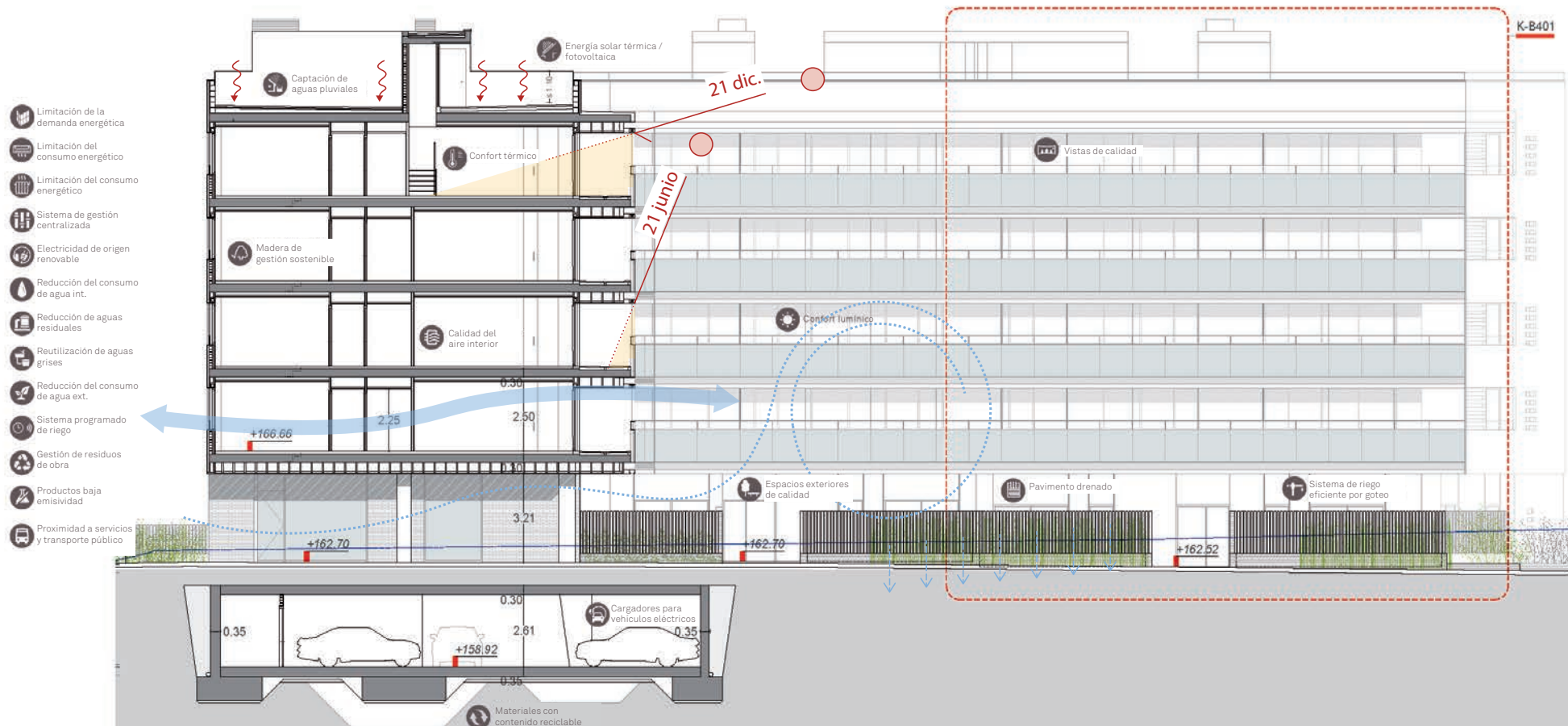
Viviendas acogedoras con  
una distribución magnífica



# UNA VIVIENDA RESPETUOSA CONTIGO Y CON EL MEDIO AMBIENTE

Los inmuebles han sido diseñados con **altos estándares de calidad**, que incluyen aislamientos térmicos y acústicos avanzados para garantizar el confort y el ahorro energético y ofrecen soluciones energéticas innovadoras para aprovechar el espacio al máximo.

El planteamiento de un conjunto de **viviendas sostenibles** va más allá de la **eficiencia energética**, ya que contribuye al bienestar y salud de sus usuarios.



CONFORT

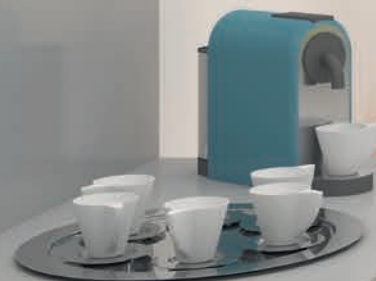
MÁXIMA  
CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA  
“A”

AHORRO

- › Buena orientación solar, confort lumínico mediante **iluminación natural controlada**.
- › Composición de fachada que garantiza un **mayor aislamiento** para evitar, así, puentes térmicos y reducir la demanda energética del edificio.
- › Un diseño arquitectónico que facilita la **ventilación cruzada** en las viviendas y mejora la **calidad del aire interior**.
- › Sistema de climatización (calefacción por suelo radiante y refrigeración) y producción de agua caliente sanitaria mediante el **sistema de aerotermia**, considerado energía renovable y de **alta eficiencia energética**.
- › Sistema de **ventilación forzada**, que permite la renovación del aire con aprovechamiento de la temperatura interior de la vivienda y que, cuando se mezcla con el aire exterior, supone un **ahorro energético**.
- › Inodoros y grifos preparados para la **reducción del consumo de agua**.
- › Diseño y tamaño de las ventanas adecuado para ofrecer vistas hacia el exterior y conseguir una iluminación natural correcta en cada una de las estancias. De este modo, se **reduce la necesidad de iluminación artificial** durante el día.
- › Fachada ventilada y divisorias entre viviendas con **aislamiento térmico y acústico de gran calidad**, que permite una mayor independencia entre las viviendas y el exterior.







Exigente selección de materiales y  
soluciones arquitectónicas innovadoras

## VIVE EN UN PISO NUEVO CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD

---

En **Residencial Sant Cugat** hemos cuidado el diseño hasta el último detalle, creando espacios confortables y amplios que ayuden a mejorar tu bienestar y el de tu familia, eligiendo cuidadosamente los mejores materiales y acabados:

### LAS COCINAS:

Cocinas amuebladas que combinarán módulos altos y bajos con acabado polilaminado mate con tirador visto, que aportan modernidad, frescura y funcionalidad; además, irán equipadas con:

- › **Horno eléctrico**
- › **Placa de inducción**
- › **Extractor**
- › **Microondas**
- › **Grifos de agua monomando**

### LOS BAÑOS:

Los baños tendrán un acabado de baldosa en toda la altura con gres porcelánico. El baño principal combina dos modelos distintos en la pared de la bañera o ducha, que aporta modernidad.

### LAS HABITACIONES:

Para su comodidad, los armarios serán de pared con frontales acabados con lacado en blanco y revestidos en el interior con estante y barra de colgar.

El pavimento del interior de la vivienda será de gres porcelánico de alta calidad, que optimiza el rendimiento del suelo radiante.





## UNA VIVIENDA LLENA DE LUZ

---

Las viviendas de **Residencial Sant Cugat** se abren al entorno a través de grandes terrazas, que proporcionan mucha luz y buenas vistas.

Las habitaciones destacan por los **tonos neutros** y claros, que crean **espacios armónicos** llenos de luz.

Para lograr un descanso pleno, las salas de estar y los dormitorios cuentan con **persianas de aluminio enrollables motorizadas**.







# TU ESPACIO DE OCIO Y TRANQUILIDAD

Para que disfrutes al máximo del tiempo libre, **Residencial Sant Cugat** dispone de una amplia zona común con un cuidado equipamiento.

- › Una piscina comunitaria
- › Una zona de juegos infantiles para los más pequeños

Además, el edificio cuenta con instalaciones de ascensores que comunican todas las plantas y con aparcamiento mediante llave.



Ref. 6076373





# TRANQUILIDAD A UN PASO DEL CENTRO DE SANT CUGAT

## SANT CUGAT

Calle de José de Peray, 20

Situado en el noreste de Sant Cugat, junto al **Parc Central** y el **CAP Turó de Can Mates**.

Un lugar **ideal para la vida en familia**.

Una zona **cerca del centro, con todo tipo de servicios** cerca y rodeado de zona verde.

A 12 minutos de Barcelona.

Con **rápido acceso desde las principales vías:** túneles de Vallvidrera, C-16, AP-7 y ctra. de la Arrabassada.



### PARADA DE AUTOBUSES

Urbanos: L7  
Interurbanos: 24



### Mercantic

5 minutos a pie



### Parc Central

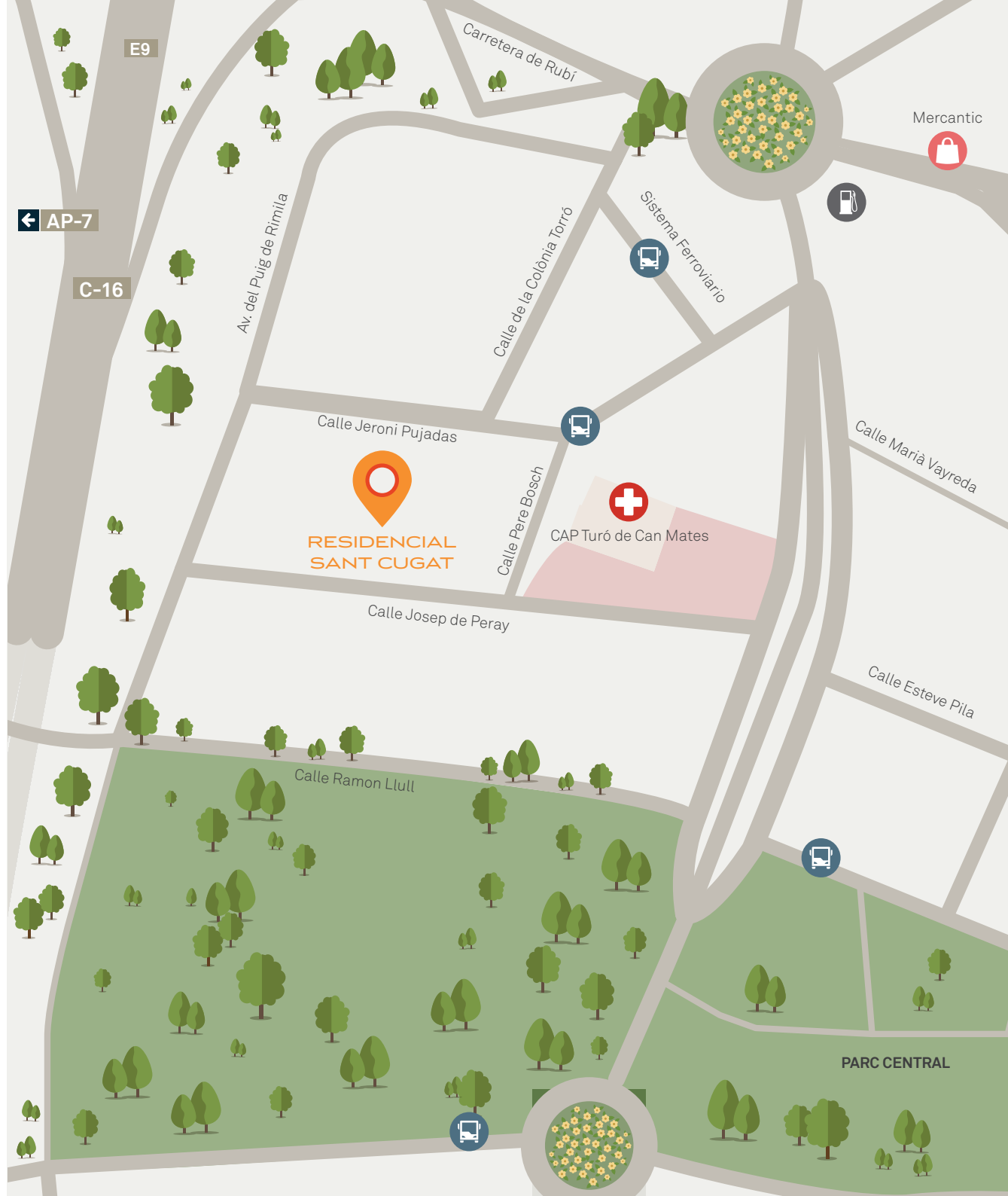
5 minutos a pie



### Acceso a Barcelona por túneles de Vallvidrera

3 minutos en coche

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales y se advierte de que la información que contiene puede sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas, así como contener elementos que no coincidan exacta o íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización, por lo cual no constituye oferta ni es vinculante a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, Póngase en contacto con el número de teléfono indicado. Propiedad de Coral Homes, S.L. con domicilio social en Madrid, Avenida de Burgos, 12, CIF B-88178694, en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 38172, folio 50, hoja M-679225.



**902 15 01 02**  
**Servihabitat.com**

Comercializa:

 **Servihabitat**

---