


Series

ÁVILA, SEGOVIA, VALLADOLID



Aquí  la mejor
selección de activos para
tu próxima gran inversión

inversores.servihabitat.com

 Servihabitat

Aquí empieza todo

01	CRE - Hoteles	4
02	CRE - Locales	6
03	CRE - Naves	9
04	Residencial	10
05	Suelos	14



Hotel Los Almirantes

Medina de Rioseco (Valladolid)
UR: 60514439

Hotel Los Almirantes en el centro de Medina de Rioseco, una turístico municipio vallisoletano del Canal de Castilla. Con un concepto de exclusividad, ofrece 17 suites de lujo en un entorno rural con encanto histórico. Cuenta con spa y solarium con centro de negocios.



Uso Principal Hotelero

Sup. Parcela 430 m²

Sup. construida 1.647 m²

Apartamentos 9

Locales 0

Estado Libre

[Ver más info en web](#)





Ci. Doctrinos, N.20

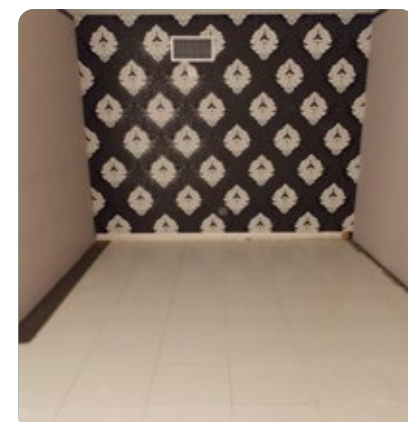
Valladolid (Valladolid)
UR: 60461311

Local comercial en planta baja y entreplanta que cuenta con dos aseos y despacho. El acceso es directo desde el exterior sito en el entorno comercial más importante del centro de la ciudad. El activo cuenta con una fachada de 7,8 m lo que procura luminosidad y visibilidad en una distribución con un fondo de 50 metros. Se ubica en en pleno centro de Valladolid, a 350 m de la Plaza Mayor.



Uso Principal	Terciario comercial
Sup. Construida	564 m ²
Sup. Útil	-
Plantas	1
Fachada	7,8 m
Altura	5,25 m
Estado	A reformar

[Ver más info en web](#)



Ci. Manuel Azaña, N.24-30

Valladolid (Valladolid)
UR: 6083899

Local en bruto y diáfano situado en Parquesol, barrio residencial consolidado de Valladolid. Tiene una amplia fachada con escaparates cegados temporalmente. Es fácilmente divisible y adaptable a cualquier actividad empresarial.



Uso Principal	Comercial
Sup. Construida	1.930 m ²
Sup. Útil	1.738 m ²
Plantas	1
Fachada	7,70 / 12,50 m
Altura	-
Estado	Dáfano, en bruto

[Ver más info en web](#)





Cl. Muro, N.17

Muro (Valladolid)
UR: 60458947

Local comercial en el bajo de un edificio residencial en la zona de Campo Grande, Valladolid. En buen estado, el espacio conserva una distribución de oficina con distintas estancias diferenciadas en dos alturas. Fachada de 10 m con alta visibilidad.



Uso Principal Comercial

Sup. Construida 652 m²

Sup. Útil 589 m²

Plantas 1

Fachada 14.9 m

Altura 3 m

Estado Media

[Ver más info en web](#)

Cl. Santiago, N.23, P.1

Valladolid (Valladolid)
UR: 73112608

Conjunto de dos oficinas y un local comercial situados en un edificio representativo de uso residencial en el centro urbano de Valladolid. Las dos oficinas se sitúan en la planta primera del edificio a las que se accede por la escalera y el local comercial en la planta baja con acceso directo desde la calle.



Uso Principal Terciario

Sup. Construida 884 m²

Sup. Útil 631 m²

Plantas 2

Fachada 9,4 m

Altura 3,5 m

Estado A reformar

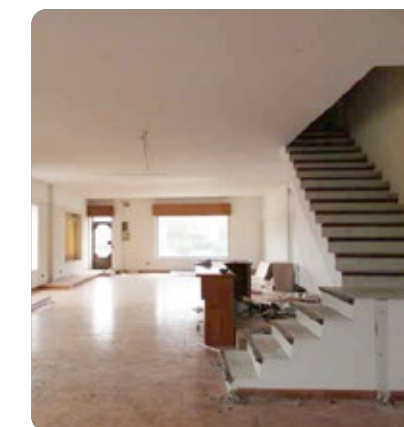
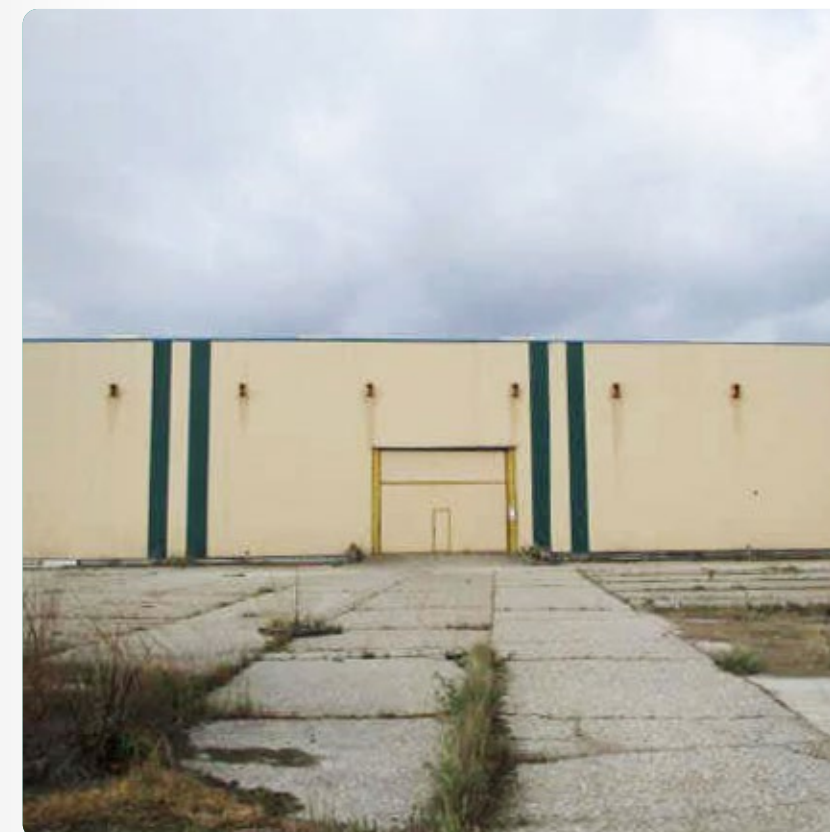
[Ver más info en web](#)



CL. Pico, N.1

Mojados (Valladolid)
UR: 6075596

Conjunto industrial de uso polivalente, formando una única entidad funcional en Mojados, Valladolid. El conjunto industrial A se compone de una nave destinada a la fabricación de viguetas, un edificio de dos plantas destinado a oficinas y tres cobertizos anexos. El conjunto industrial B lo forman una nave principal de reciente construcción para la fabricación de ferralla y cuatro naves antiguas antes usadas como almacenes.



Uso Principal Industrial

Sup. Parcela 5.214 m²

Sup. Construida 1.325 m²

Fachada 63 m

Altura Libre 6 m

Plantas PB+1

Oficinas SI

[Ver más info en web](#)





Cl. Santiago, N.23

Valladolid (Valladolid)
UR: 6082476

Edificio histórico con tres viviendas en bruto disponible para rehabilitar en el casco histórico de Valladolid. Se adscribe al Régimen de Protección de Patrimonio Arquitectónico, nivel P3 integral exterior y estructural interior en comercialización. Las viviendas se sitúan una en la planta segunda y dos en la planta tercera. El local comercial se encuentra en la planta baja. El patio interior está destinado a un total de 12 plazas de garaje, que da a la calle Alcalleres.



Sup. construida 953 m²

Plantas PB+3

NºViviendas 3

NºPlaz. garaje 12

NºLocales 1

Ejecución 75%

[Ver más info en web](#)



Cl. San Martín, N.14

Valladolid (Valladolid)
UR: 6072293

Edificio residencial en manzana cerrada de cuatro plantas sobre rasante y una planta sótano bajo rasante, en el casco histórico de Valladolid. La estructura es de madera y muro de carga con cubierta de teja cerámica. El activo se destinaría a rehabilitación al estar catalogado en el PECH.



Sup. construida 2.576 m²

Plantas PB+3

NºViviendas 13

NºPlaz. garaje 0

NºLocales 2

Ejecución 3%

[Ver más info en web](#)

Cl. Chamberit, N.28

Cigales (Valladolid)
UR: 6112121

Promoción de tres viviendas unifamiliares adosadas en forma de hilera, terminadas, en Cigales. Tienen tipología de dos y tres dormitorios distribuidos en tres plantas unidas por escaleras. La zona de parcela no ocupada por la edificación se destina a jardín y accesos. Situadas en Cigales, a 13 kilómetros al noroeste de la ciudad de Valladolid.



Sup. construida 393 m²

Plantas PB+2

NºViviendas 3

NºPlaz. garaje 0

NºLocales 0

Ejecución 100%

[Ver más info en web](#)



Cl. Laud, N.14

Segovia (Segovia)
UR: 6078603

Promoción de 19 viviendas adosadas en hilera a las afueras de Segovia. 19 plazas de aparcamiento, 19 trasteros y cuatro locales comerciales en construcción-obras paralizadas con un porcentaje de ejecución del 26%, sin división horizontal. Compuesto de dos plantas sobre rasante y de una o dos plantas bajo rasante. Proindiviso al 77%.

Sup. construida 5.844 m²

Plantas PB+1

NºViviendas 19

NºPlaz. garaje 19

Trasteros 19

NºLocales 4

Ejecución 0%

[Ver más info en web](#)



Cl. Santos Justo y Pastor, N.1

Sepúlveda (Segovia)
UR: 6071765

Casa-palacio del siglo XVIII, conocida como Casa del Moro o Casa de Fernán González, en el municipio segoviano de Sepúlveda. Edificio destinado a palacio de reuniones, convenciones y exposiciones, con bar, restaurante y jardines. El edificio se reformó íntegramente en 2008.

Sup. construida 1.478 m²

Plantas PB+2

NºViviendas 1

NºPlaz. garaje 0

NºLocales 0

Ejecución 1%

[Ver más info en web](#)



Trv. Irlanda, N.7

Villacastin (Segovia)
UR: 6075222

Conjunto de obra nueva de 17 viviendas exteriores y 17 plazas de aparcamiento en edificio plurifamiliar de Villacastin. Está compuesto de tres plantas sobre rasante y una bajo rasante. La tipología de las viviendas es de un estudio con un baño, un dúplex con tres dormitorios y dos baños, y el resto de viviendas de uno o dos dormitorios con un baño.



Sup. construida 1.210 m²

Plantas PB+2

NºViviendas 17

NºPlaz. garaje 17

NºLocales 0

Ejecución 0%

[Ver más info en web](#)



Pso Arco de Ladrillo U.13-A

Valladolid (Valladolid)
UR: 60535131

Suelo de uso residencial materializables en tres parcelas del PAE 59 Cuarteles de Artillería y Conde Ansúrez, en Valladolid en la zona Campo Grande - Arco del Ladrillo. Se permite el desarrollo de 193 viviendas libres, 32 viviendas protegidas y 4.400 m² para uso comercial.



Sup. Parcela	33.616 m ²
Edificabilidad	22.042 m ²
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	225
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)



Ctra. Adanero-Gijon, N.63

Zaratán (Valladolid)
UR: 60509918

Finca con dos clasificaciones distintas de suelo situada al norte del núcleo urbano de Zaratán. El 27,85% de la superficie de la parcela se encuentra clasificado como urbano no consolidado dentro del SUNC 01. El 72,15% de la superficie de la parcela es urbano consolidado en manzana compacta.



Sup. Parcela	3.393 m ²
Edificabilidad	9.652 m ²
Clasificación	27,85%-Urbano no consolidado 72,15%-Urbano consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	93
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Alfonso X, N.3

Arroyo de la Encomienda (Valladolid)
UR: 6126096

Promoción de dos parcelas de suelo urbano consolidado de uso residencial para el desarrollo de 417 viviendas al suroeste de Valladolid. Pertenecen al Plan Parcial Sector N°5. La altura máxima permitida es de planta baja más cuatro alturas.



Sup. Parcela	24.742 m ²
Edificabilidad	70.810 m ²
Clasificación	Urbano - Solar
Calificación	Residencial
Viviendas	417
Sistema de Actuación	-

[Ver más info en web](#)

Sector 56-02 Camino San Adrián

Valladolid (Valladolid)
UR: 6125559

Promoción de cuatro parcelas de suelo urbano no consolidado pertenecientes al APE 33 Camino Viejo de Simancas. Están pendientes de la gestión urbanística con la definición de las parcelas resultantes y la ejecución de las infraestructuras necesarias en Valladolid. El uso principal es mixto: industrial 85% y residencial 15%.



Sup. Parcela 38.714 m²

Edificabilidad -

Clasificación Urbano no consolidado

Calificación Mixto (industrial y residencial)

Viviendas -

Sistema de Actuación -

[Ver más info en web](#)

Str. Area Eresma Alto

Segovia (Segovia)
UR: 6081274

Once parcelas resultantes de uso residencial plurifamiliar y unifamiliar libre y protegida, situadas al sureste de la ciudad de Segovia. Se encuentran incluidas en el Sector Área B Alto Eresma. Actualmente se está revisando el PGOU ya que se está analizando crear un único Sector incluyendo el Área A Palazuelos.



Sup. Parcela 28.531 m²

Edificabilidad 50.288 m²

Clasificación Urbanizable sectorizado

Calificación residencial

Viviendas 404

Sistema de Actuación Compensación

[Ver más info en web](#)

Sector Sau-2

Arroyo de la Encomienda (Valladolid)
UR: 6125437

Promoción de dos solares de uso terciario comercial de forma trapezoidal y rectangular. Pertenecen al Plan Parcial SAU-2 Residencial Ensanche Oeste. El uso predominante es el terciario comercial, locales de reunión-hostelería y terciario servicios en Arroyo de la Encomienda. Los usos compatibles son el resto de usos terciarios. La altura máxima permitida es de planta baja más cuatro alturas.



Sup. Parcela 6.783 m²

Edificabilidad 8.296 m²

Clasificación Urbano+JI14:O14

Calificación Terciario

Viviendas -

Sistema de Actuación Directa

[Ver más info en web](#)

Arroyo Sector 14

Zaratán (Valladolid)
UR: 6125820

Promoción de siete suelos urbanizables delimitados de uso residencial, incluidos en el Sector S-14 de las normas urbanísticas municipales de Zaratán. Pendientes de ordenación mediante un PP y de posterior gestión y urbanización. La densidad del número de viviendas será de 20-30 viv/hectárea, la tipología dominante, vivienda unifamiliar en hilera y vivienda colectiva.



Sup. Parcela 37.870 m²

Edificabilidad -

Clasificación Urbanizable

Calificación Residencial

Viviendas -

Sistema de Actuación Compensación

[Ver más info en web](#)

Str. 44 - Industrial Jalon

Valladolid (Valladolid)
UR: 6079568

Parcela resultante RP-28 del Proyecto de Actuación Sector 44 Industrial Jalón del Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid. El uso principal es residencial plurifamiliar con un índice de edificabilidad de 1,33 m²/m²; altura máxima de fachada de 17 m y número máximo de plantas de bajo más cuatro plantas más.



Sup. Parcela 2.259 m²

Edificabilidad 3.567 m²

Clasificación Urbano

Calificación Residencial

Viviendas 28

Sistema de Actuación Cooperación

[Ver más info en web](#)

Str. 26 - Po.465

Valladolid (Valladolid)
UR: 6079195

Cuatro parcelas aportadas al proyecto de reparcelación del Sector San Juan y Valdezoño al sureste de Valladolid. Las parcelas se encuentran incluidas en el Plan Parcial Sector 26 San Juan y Valdezoño aprobado definitivamente el 7 de septiembre de 2010. Su clasificación es urbanizable sectorizado para el desarrollo de 57 viviendas libres y 37 protegidas.



Sup. Parcela 66.978 m²

Edificabilidad 13.436 m²

Clasificación Urbanizable Sectorizado

Calificación Residencial

Viviendas 94

Sistema de Actuación Compensación

[Ver más info en web](#)

AV. JUAN CARLOS I, N.S/N, P.PARC, U.6.1

Ávila (Ávila)
UR: 6077991

Dos parcelas inscritas de uso residencial unifamiliar libre en la zona Noreste de la localidad de Ávila, de nuevo desarrollo dentro del sector ARUP 2-8 Cordel de Las Moruchas. La gestión urbanística esta finalizada y el sistema de actuación es por licencia directa.



Sup. Parcela	5.218 m ²
Edificabilidad	4.820 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial Unifamiliar
Viviendas	35
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)



Str. 53 Ciudad Jardin San Isidro

Valladolid (Valladolid)
UR: 6097303

Promoción de tres suelos urbanizables sectorizados con Plan Parcial aprobado y pendiente de gestión y urbanización. Se ubica en el Sector CJ San Isidro. El uso principal es residencial para el desarrollo de 57 viviendas libres y 23 protegidas, todas ellas plurifamiliares.



Sup. Parcela	44.768 m ²
Edificabilidad	11.652 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	80
Sistema de Actuación	Cooperación

[Ver más info en web](#)

Cl. Viejo De Tornadizos, N.3

Ávila (Ávila)
UR: 6083789

Promoción de tres parcelas de suelo urbano con forma rectangular y poligonal regular con topografía llana. El uso principal es residencial plurifamiliar, bloques aislados, con un máximo de entre cuatro y seis plantas permitidas, según parcela. Ubicadas en núcleo urbano al sureste de la ciudad de Ávila.



Sup. Parcela	8.486 m ²
Edificabilidad	9.219 m ²
Clasificación	Suelo urbano
Calificación	Residencial plurifamiliar
Viviendas	122
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Sector Pp.18 "Rompidas Viejas"

Ávila (Ávila)
UR: 6078477

Dos parcelas de suelo urbano no consolidado de uso residencial plurifamiliar, vivienda protegida, en manzana cerrada y con una altura máxima de cuatro plantas sobre rasante. El sistema de actuación es por licencia directa. Ubicadas al sur de la ciudad de Ávila.



Sup. Parcela	13.880 m ²
Edificabilidad	17.289 m ²
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial plurifamiliar
Viviendas	256
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Str. Conde Reinoso - U.7003

Valladolid (Valladolid)
UR: 6080462

Dos fincas de suelo urbanizable sectorizado para el desarrollo de 228 viviendas libres y 98 viviendas protegidas, todas ellas plurifamiliares. El Plan General vigente distribuye los terrenos entre el sector 13 Conde Reinoso y Sistemas Generales. Proindiviso.

Sup. Parcela	155.727 m ²
Edificabilidad	15.849 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	326
Sistema de Actuación	A concretar

[Ver más info en web](#)



Cl. Jorge Vidal, N.3

Laguna de Duero (Valladolid)
UR: 60511550

Suelo urbano consolidado de uso residencial resultante del Proyecto de Actuación de la UA.8A "Ensanche Este", en Laguna del Duero, dentro del área de influencia de Valladolid capital. La ordenanza de aplicación es vivienda en bloque en edificación perimetral de cuatro manzanas.

Sup. Parcela	3.634 m ²
Edificabilidad	6.568 m ²
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	63
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)



Cl. Sector 24, Pol. 10 - U.5277

Simancas (Valladolid)
UR: 60521309

Suelo urbanizable sectorizado con un desnivel pronunciado en Simancas. Se prevé el desarrollo de 18 viviendas libres y 14 VPO. La altura máxima permitida es de PB+1+BC. El uso principal es residencial colectivo (nivel 2) y como compatibles están: residencial unifamiliar (nivel 1), comercial en planta baja, espacio libre público o privado.



Sup. Parcela	14.480 m ²
Edificabilidad	5.213 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	32
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Str. S-4 Pgou - U.5287

Simancas (Valladolid)
UR: 6053772

Promoción de dos fincas registrales inscritas para el desarrollo de 42 viviendas plurifamiliares libres de primera residencia de Simancas. Los activos están incluidos en el Plan General de Ordenación Municipal aprobado el 31/10/2006 que clasifica, como suelo urbanizable sectorizado, el Plan Parcial Sector 4 Residencial.



Sup. Parcela	11.149 m ²
Edificabilidad	3.973 m ²
Clasificación	Urbanizable Sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	42
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Str. 25 - Po.As2.19

Simancas (Valladolid)
UR: 6053771

El activo se compone de 18 parcelas resultantes del proyecto de actuación del Sector 25 de Simancas, pendientes de urbanización en Simancas. A nivel de gestión urbanística, el sistema de actuación es iniciativa privada por compensación. Se prevé el desarrollo de 21 viviendas libres y una protegida.



Sup. Parcela	12.567 m ²
Edificabilidad	3.714 m ²
Clasificación	Urbanizable Sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	22
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Ci. Trascastillo, N.48

Zaratán (Valladolid)
UR: 6125839

Terreno urbano de uso predominantemente residencial en manzana compacta. Como uso compatible son: comercio, servicios, garajes, colectivo en general, parques, jardines y viarios. Se prevé el desarrollo de 63 viviendas plurifamiliares, 126 plazas de garaje y 66 trasteros. La altura máxima permitida, según el ancho de la calle será de hasta PB+3. Ubicado en Zaratán, municipio a 7 km al oeste de Valladolid.



Sup. Parcela	1.864 m ²
Edificabilidad	7.995 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial
Viviendas	63
Sistema de Actuación	-

[Ver más info en web](#)

Plan Parcial Prado Boyal, N.40

Laguna de Duero (Valladolid)
UR: 60522222

Finca registral de suelo urbano consolidado de uso hotelero, de forma rectangular, con una topografía llana y en un entorno de medianas superficies comerciales. Situado al norte del núcleo urbano de Laguna de Duero, municipio colindante a la ciudad de Valladolid. El suelo en comercialización es apto para comenzar su desarrollo a través de solicitud de licencia.



Sup. Parcela	5.473 m ²
Edificabilidad	8.807 m ²
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Hotelero
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Ci. Calle Azucarera

Valladolid (Valladolid)
UR: 6125589

Parcela de suelo urbano no consolidado perteneciente al Sector APE 46 "Azucarera Santa Victoria" ubicado al sur de la ciudad de Valladolid. El uso predominante es residencial para el desarrollo de máximo de 166 viviendas con una altura máxima de planta baja más siete plantas.



Sup. Parcela	3.144 m ²
Edificabilidad	7.500 m ²
Clasificación	No consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	166
Sistema de Actuación	No procede

[Ver más info en web](#)

Str. 17-Mojados III

Tudela de Duero (Valladolid)
UR: 60513129

Finca registral con dos clasificaciones distintas de suelo. El 9,083% es suelo urbano consolidado, mientras el 90,917% es urbanizable dentro del sector S-14b Mojados III. La parcela clasificada como suelo urbano consolidado deberá urbanizar los frentes de fachada y ejecutar las conexiones con la red municipal para obtener la condición de solar.



Sup. Parcela	28.771 m ²
Edificabilidad	6.120 m ²
Clasificación	9,083%-Urb. consolidado 90,917%-Urbanizable
Calificación	Residencial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Av. San Miguel, N.50

Iscar (Valladolid)
UR: 60527242

Parcela de suelo urbano no consolidado situada al sur del casco urbano de la ciudad de Valladolid para la construcción de viviendas plurifamiliares. Se incluye en el Proyecto de Actuación del Sector 25.1 APE Ariza.



Sup. Parcela	19.903 m ²
Edificabilidad	15.047 m ²
Clasificación	Urbano no Consolidado
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	111
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Ci. Labradores, N.37

Valladolid (Valladolid)
UR: 6125442

Tres solares de suelo urbano consolidado de uso residencial de morfología poligonal y topografía plana. Actualmente el activo dispone de parte de la fachada en planta baja que posee un Grado P4 de protección. El uso principal es el residencial. Ubicados en la zona centro de la ciudad de Valladolid.



Sup. Parcela	777 m ²
Edificabilidad	1.931 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	-

[Ver más info en web](#)



servihabitat.com

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.