


# Series VALENCIA



Aquí  la mejor  
selección de activos para  
tu próxima gran inversión

[inversores.servihabitat.com](https://inversores.servihabitat.com)

 Servihabitat

Aquí empieza todo

XXXXXX

<b>01</b>	<b>Residencial</b>	04
<b>02</b>	<b>CRE - Hoteles</b>	10
<b>03</b>	<b>CRE - Naves</b>	12
<b>04</b>	<b>CRE - Locales</b>	13
<b>05</b>	<b>Suelos</b>	18
<b>06</b>	<b>Fincas Rústicas</b>	28



### Urb. Sierra Perechiza, N.4

Chiva (Valencia)  
UR: 6097569

Activo compuesto por dos viviendas unifamiliares pareadas ejecutadas al 55% y parcela sin edificar en la Urbanización de Sierra Perechiza, al sureste de Chiva, a 20 minutos de Valencia. Las viviendas se distribuyen en dos plantas sobre rasante, con área de esparcimiento, jardín y aparcamiento de vehículos. Carece de licencia de obras.



Régimen -

Tipología -

Sup. construida 269 m<sup>2</sup>

Plantas PB+1

NºViviendas 4

NºPlaz. garaje 0

NºLocales 0

Ejecución 55%

[Ver más info en web](#)



**Ci. Nou, N.29**

Picassent (Valencia)  
UR: 6095165

Conjunto residencial formado por dos edificios cercano a la estación de metro de Picassent. Construcción terminada en manzana cerrada con cinco plantas sobre rasante y dos sótanos, de la que se comercializan seis viviendas y 49 garajes. Dispone de licencia de primera ocupación.

<b>Régimen</b>	-
<b>Tipología</b>	-
<b>Sup. construida</b>	1.717 m <sup>2</sup>
<b>Plantas</b>	PB+4
<b>NºViviendas</b>	6
<b>NºPlaz. garaje</b>	49
<b>NºLocales</b>	0
<b>Ejecución</b>	100%

[Ver más info en web](#)

**Ci. Alcalde Pedro Grande N.3-5**

Alzira (Valencia)  
UR: 6077499

Estructura de obra nueva paralizada con un 10% de ejecución sita en Alzira. Se proyectó un edificio en manzana cerrada entre medianeras de nueve plantas sobre rasante y dos sótanos bajo rasante. Se esperaba comercializar 78 viviendas, 83 plazas de aparcamiento, 45 trasteros y dos locales. Tuvo licencia de obra, ya caducada.

<b>Régimen</b>	-
<b>Tipología</b>	-
<b>Sup. construida</b>	11.059 m <sup>2</sup>
<b>Plantas</b>	PB+8
<b>NºViviendas</b>	78
<b>NºPlaz. garaje / Trasteros</b>	83 / 45
<b>NºLocales</b>	2
<b>Ejecución</b>	10%

[Ver más info en web](#)

**Ci. Enchilagar, N.17**

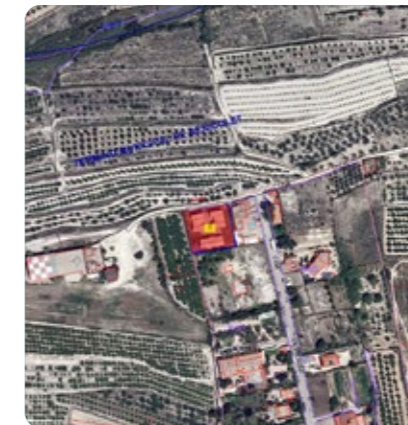
Benicolet (Valencia)  
UR: 6083007

Promoción de obra parada formada por seis viviendas unifamiliares pareadas, en Benicolet, municipio a 10 minutos de Gandía. Con división horizontal, la construcción de los chalets a dos alturas se ejecutó en un 53%. No tiene actualizada la licencia de obras.



<b>Régimen</b>	-
<b>Tipología</b>	-
<b>Sup. construida</b>	1.582 m <sup>2</sup>
<b>Plantas</b>	PB+1
<b>NºViviendas</b>	6
<b>NºPlaz. garaje</b>	-
<b>NºLocales</b>	0
<b>Ejecución</b>	53%

[Ver más info en web](#)





## Cl. Vinalopo S/N

Naquera (Valencia)  
UR: 6081023

Edificio residencial de vivienda plurifamiliar construido en un 60%, sito en Náquera, a 30 km al noroeste de la ciudad de Valencia. Se compone de 40 viviendas, 64 plazas de aparcamiento, 46 trasteros y un local. El complejo incluye zonas comunitarias, piscina y jardines, comercializándose en proyecto tipologías de uno, dos y tres dormitorios.



Régimen -

Tipología -

Sup. construida 8.254 m<sup>2</sup>

Plantas PB+3

NºViviendas 40

NºPlaz. garaje /  
Trasteros 64  
46

NºLocales 1

Ejecución 60%

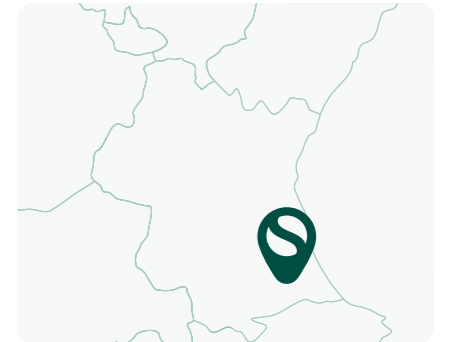
[Ver más info en web](#)



## Cl. Jose Antonio Perello, N.9-11

La Pobla del Duc (Valencia)  
UR: 6078754

Promoción de siete viviendas unifamiliares entre medianeras, 39 plazas de aparcamiento y seis trasteros, con obras de construcción ejecutadas en un 35%. Están compuestas de dos plantas sobre rasante y dos sótanos bajo rasante. Se ubican en el municipio de La Pobla del Duc, en la comarca de Valle de Albaida, a 30 km de Gandia.



Régimen -

Tipología -

Sup. construida 2.526 m<sup>2</sup>

Plantas PB+1

NºViviendas 7

NºPlaz. garaje /  
Trasteros 39  
6

NºLocales 0

Ejecución 35%

[Ver más info en web](#)





### Hotel SIDI

Valencia (Valencia)  
UR: 60529828

Hotel de cinco estrellas a menos de diez metros de la popular Playa del Saler, en primera línea de playa, cercano al Parque Natural de la Albufera. Edificación de seis plantas con un total de 276 habitaciones. El activo se diseñó como alojamiento pero también como centro de ocio y celebraciones. Cuenta con unas amplias instalaciones deportivas con una gran variedad de servicios, como piscina cubierta, pista de tenis y padel. Dispone de un circuito de spa, y gimnasio.



<b>Uso Principal</b>	Hotelero
<b>Sup. Parcela</b>	20.000 m <sup>2</sup>
<b>Sup. construida</b>	17.949 m <sup>2</sup>
<b>Apartamentos</b>	276
<b>Locales</b>	0
<b>Estado</b>	50% proindiviso

[Ver más info en web](#)



## Poligono Industrial Moncada III

Masias (Valencia)  
UR: 60531332

Nave industrial destinada a taller de pinturas, yesos, escayolas y decoración de forma rectangular, entre medianeras en Poligono Industrial Moncada II, en Masias, Valencia. Se compone de planta sótano, destinada a aparcamiento, instalaciones y almacén; la planta baja para acceso y producción, reservándose la planta primera para oficinas. Buen estado de conservación.



**Uso Principal** Industrial

**Sup. Parcela** 1.000 m<sup>2</sup>

**Sup. Construida** 2.030 m<sup>2</sup>

**Fachada** 21 m

**Altura Libre** 7 m

**Plantas** 3

**Oficinas** si

[Ver más info en web](#)



## Av. Alacant, N.115

Gandía (Valencia)  
UR: 60580345

Local comercial compuesto de planta baja y altillo ubicado en el complejo El Zentro, en Gandía. De excelente ubicación en avenida de alto tránsito, tiene una amplia fachada. Es un espacio diáfano en bruto que permite su división en entidades menores.



**Uso Principal** Comercial

**Sup. Construida** 1.125 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil** -

**Plantas** 3

**Fachada** 12

**Altura** -

**Estado** Libre

[Ver más info en web](#)





### Cl. 1 de Maig, N.30

Tavernes Blanques (Valencia)  
UR: 6081381

Tres locales comerciales en área de primera residencia en Tavernes a tan solo 5 km de Valencia. Espacios amplios y diáfanos que se ubican en una de las arterias de la población, en una zona de fácil acceso. Cuenta con casi 7 m de altura y 90 m de fondo.

**Uso Principal** Comercial

**Sup. Construida** 2.667 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil** -

**Plantas** 1

**Fachada** 6,8

**Altura** 5 m

**Estado** Libre

[Ver más info en web](#)



### Pl. Vicente Iborra, N.8

Valencia (Valencia)  
UR: 6095124

Promoción de tres locales comerciales, dos en planta baja y uno en planta alta, ubicados en edificio residencial plurifamiliar en zona céntrica de Valencia. Los locales en planta baja están compuestos de dos despachos, local y aseo y la de planta alta, compuesta de despachos y aseo. Buen estado si bien precisa actualización.

**Uso Principal** Comercial

**Sup. Construida** 267 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil** 229 m<sup>2</sup>

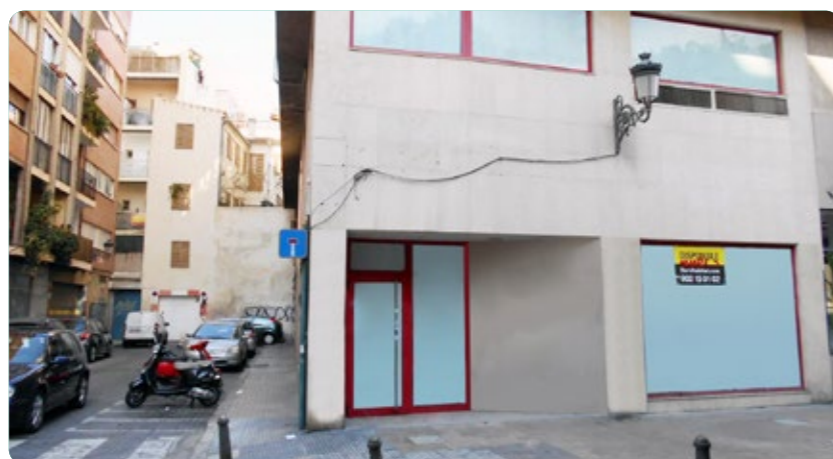
**Plantas** 2

**Fachada** 8,94 m

**Altura** 2,5 m

**Estado** Libre

[Ver más info en web](#)



### Cl. Játiva, N.1

Valencia (Valencia)  
UR: 60597565

Oficina ubicado en la planta primera de un edificio mixto en el barrio de Ciutat Vella, Valencia, a menos de 200 metros de la Estación del Norte y del Ayuntamiento. Construido en 1965, el edificio cuenta con ascensor, zona de recepción y fachada emblemática. Se trata de un espacio diáfano, en buen estado de conservación y habilitado para actividad profesional.



**Uso Principal** Oficina

**Sup. Construida** 708 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil** -

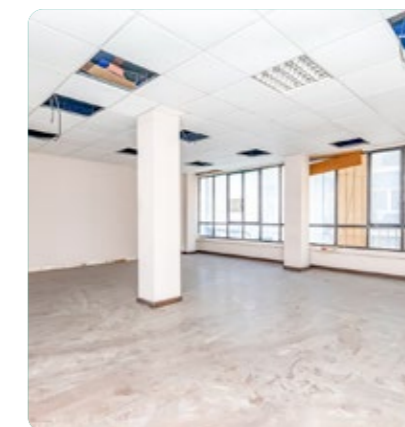
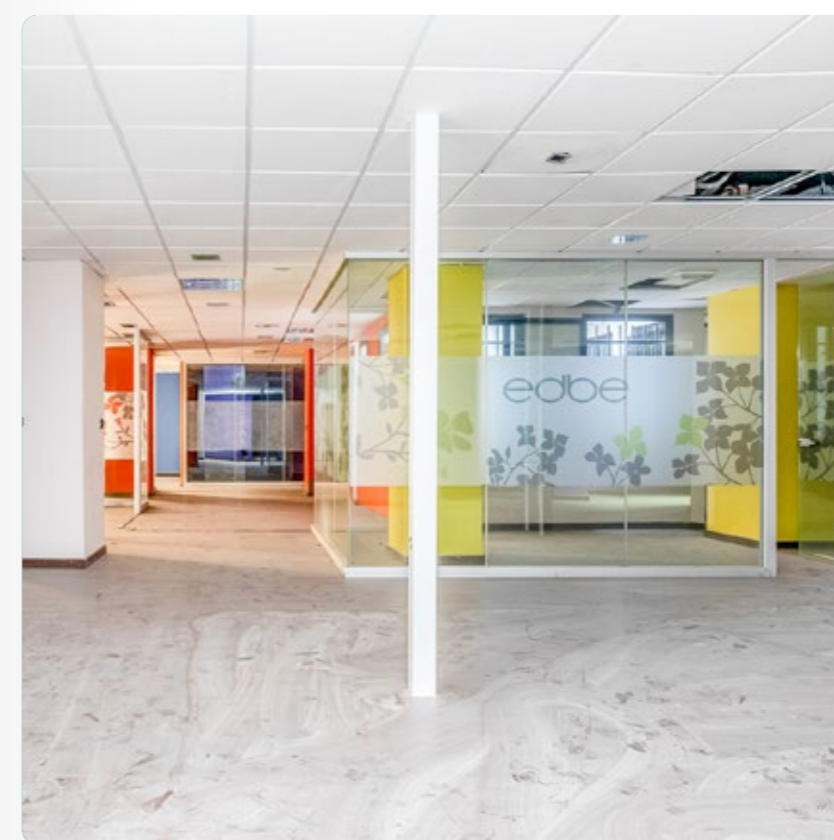
**Plantas** 1

**Fachada** -

**Altura** -

**Estado** Libre

[Ver más info en web](#)





### Av. Senyera, N.11

Meliana (Valencia)  
UR: 6082995

Conjunto de siete locales comerciales en zona de primera residencia del municipio costero de Meliana. Con acceso directo desde la calle, se ubican en la planta baja de un bloque de viviendas en altura. La distribución no es diáfana, pero por su configuración y estructura les permiten opciones polivalentes. Excelente visibilidad de fachada y altura libre de 4,40 metros.



**Uso Principal** Comercial

**Sup. Construida** 2.648 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil** 2.466 m<sup>2</sup>

**Plantas** 1

**Fachada** 6

**Altura** 4,4 m

**Estado** Libre

[Ver más info en web](#)



### Cl. Poeta Llorente, N.3

Pobla de Vallbona (Valencia)  
UR: 6074811

Edificio mixto emplazado en vía principal de la Polba de Vallbona, a 20 minutos de Valencia capital. Construcción en manzana cerrada fechada en 1965, con seis plantas sobre rasante, donde se comercializan cuatro oficinas y un local comercial a pie de calle.



**Uso Principal** Oficina

**Sup. Construida** 735 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil** -

**Plantas** PB+5

**Fachada** -

**Altura** -

**Estado** Libre

[Ver más info en web](#)

### Cl. Busot, N.6

Valencia (Valencia)  
UR: 6079961

Conjunto de cinco locales comerciales en proindiviso situados en dos edificios residenciales de siete plantas sobre rasante en el barrio valenciano de Patraix. Ubicados en esquina, se sitúan en planta baja, con acceso directo desde la calle. Si bien están acondicionados, necesitan una actualización antes de iniciar actividad. No son segregables.



**Uso Principal** Comercial

**Sup. Construida** 740 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil** 700 m<sup>2</sup>

**Plantas** 1

**Fachada** 3,61 a 6,8

**Altura** 3,5 m

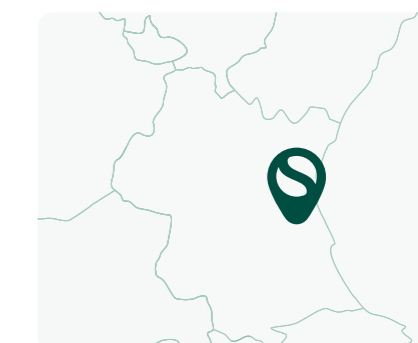
**Estado** Libre

[Ver más info en web](#)

### Cl. San Ignacio de Loyola, N.3

Algemesi (Valencia)  
UR: 6111971

Antiguo salón de bodas y banquetes a la entrada norte de Algemesi, en el Polígono Industrial Xara. Se distribuye en dos plantas sobre rasante para la actividad comercial y un amplio aparcamiento en el sótano. Buena visibilidad con una fachada de casi 30 m.



**Uso Principal** Comercial

**Sup. Construida** 1.028 m<sup>2</sup>

**Sup. Útil** 2.377 m<sup>2</sup>

**Plantas** SR: 2 BR: 1

**Fachada** 27

**Altura** 9 m

**Estado** Libre

[Ver más info en web](#)

### Ci. Maria Benlliure, N.7, P.Parc, Po.1-2-3

Bonrepós I Mirambell (Valencia)  
UR: 60534763

Parcela resultante inscrita de uso residencial plurifamiliar clasificada como suelo urbano consolidado en el municipio de Bonrepós y Mirambell, a 40 kilómetros de Valencia. La parcela se encuentra dentro de la UE-8, que ha sido desarrollada por el Plan Parcial Ues 8,9,10 y 11. Usos compatibles en oficinas, hotelero y dotacional.



<b>Sup. Parcela</b>	461 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad</b>	2.204 m <sup>2</sup>
<b>Clasificación</b>	Urbano
<b>Calificación</b>	Residencial
<b>Viviendas</b>	20
<b>Sistema de Actuación</b>	Licencia

[Ver más info en web](#)

### Ci. San Cristobal, N.20

Alaquas (Valencia)  
UR: 60583930

Parcela de suelo urbano consolidado situada en el pueblo de Alacuás dentro del área metropolitana de Valencia. Uso predominante residencial en régimen libre, corresponde al 100% del ámbito y es apto para licencia. Pendiente de derribo.



<b>Sup. Parcela</b>	499 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad</b>	1.723 m <sup>2</sup>
<b>Clasificación</b>	Urbano consolidado
<b>Calificación</b>	Residencial
<b>Viviendas</b>	11
<b>Sistema de Actuación</b>	-

[Ver más info en web](#)

### Pri Barrio de Obradors

Manises (Valencia)  
UR: 6077329

Promoción de seis parcelas de suelo urbano no consolidado de uso residencial para el desarrollo de 61 viviendas libres y 16 VPO. La tipología permitida es casa adosada. Pertenecen a la Unidad de Ejecución nº1-2 Barri D'Obradors, en la zona este del casco urbano de Manises.



<b>Sup. Parcela</b>	9.552 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad</b>	9.498 m <sup>2</sup>
<b>Clasificación</b>	Urbano no consolidado
<b>Calificación</b>	Residencial
<b>Viviendas</b>	77
<b>Sistema de Actuación</b>	Agente Urbanizador

[Ver más info en web](#)

### Av. Juan XXIII, N.42

Valencia (Valencia)  
UR: 60455907

Solar con forma trapezoidal, de orografía llana, situada en zona eminentemente residencial. Urso principal determinado como residencial plurifamiliar y uso complementario terciario comercial. Se permite la promoción de un máximo de 14 viviendas en unifamiliar.



<b>Sup. Parcela</b>	303 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad</b>	1.618 m <sup>2</sup>
<b>Clasificación</b>	Urbano
<b>Calificación</b>	Residencial
<b>Viviendas</b>	14
<b>Sistema de Actuación</b>	Licencia

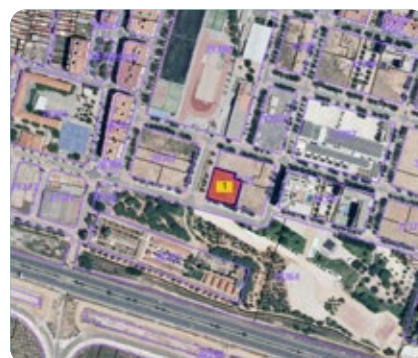
[Ver más info en web](#)



### Cl. Rector Peset Aleixandre, N.5

Albal (Valencia)  
UR: 60504302

Parcela de terreno en Suelo Urbano Consolidado de uso residencial, ubicada a 14 km de la capital. La parcela se rige por el PG.O.U. de Albal, aprobado definitivamente el 30 de Marzo de 2004. El uso predominante es el residencial plurifamiliar de primera vivienda. La tipología edificable permite parcelas de 500, con fachada mínima de 12 m, 6 alturas mas doble ático, y la construcción de sótanos y semisótanos. Ubicada en Albal, municipio situado en la comarca de la Huerta Sur, en la provincia de Valencia.



**Sup. Parcela** 1.337 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 4.158 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbano

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 30

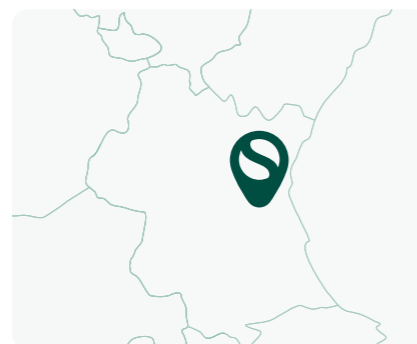
**Sistema de Actuación** Licencia

[Ver más info en web](#)

### Cl. Sibil la Merce S/N

Picassent (Valencia)  
UR: 60403187

Parcela residencial exenta perteneciente al proyecto de reparcelación del PP del sector SUZR-5, en zona de desarrollo de Picassent. Las obras de urbanización están pendientes de finalizar. Se permite la promoción de 68 viviendas, según normativa vigente. Uso compatible con terciario.



**Sup. Parcela** 1.265 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 8.284 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbanizable sectorizado

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 68

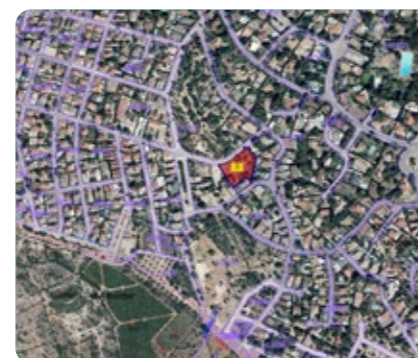
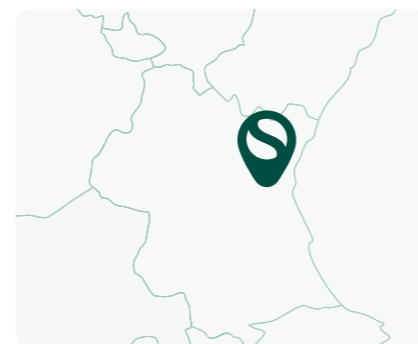
**Sistema de Actuación** Compensación

[Ver más info en web](#)

### Cl. Rio Magro, N.9

Torrent (Valencia)  
UR: 60512618

Parcela resultante de suelo urbano consolidado, ubicada en la urbanización El Vedat, en la urbanización Colonia Blanca, municipio de Torrent, a 18 minutos de Valencia. Uso predominante residencial unifamiliar en tipología aislada o pareada. Sistema de gestión por licencia directa.



**Sup. Parcela** 3.729 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 1.864 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbano Consolidado

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 8

**Sistema de Actuación** Licencia

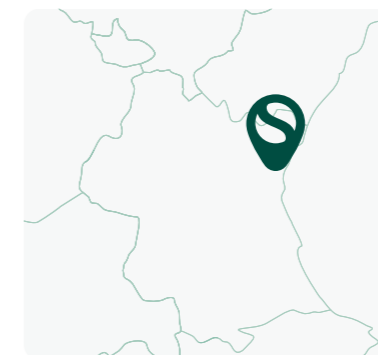
[Ver más info en web](#)



### Cl. Vicente Fuster, N.11

Almàssera (Valencia)  
UR: 6077410

Promoción de dos fincas de suelo urbano pertenecientes a la Unidad de Ejecución del Sector Norte de suelo urbanizable residencial del PGOU de Almàssera, al norte del municipio. Son de uso residencial y se prevee el desarrollo de 52 viviendas plurifamiliares de vivienda libre.



**Sup. Parcela** 1.273 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 4.923 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbano

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 52

**Sistema de Actuación** Licencia

[Ver más info en web](#)

### Str. Entrenuecos

Massamagrell (Valencia)  
UR: 60526755

Parcela resultante nº2A.3 de suelo urbano consolidado sita en la Unidad de Ejecución 1 del Plan Parcial del Sector 4 Entrenuecos de Massamagrell. Es de uso residencial para el desarrollo de 69 viviendas plurifamiliares. Suelo apto para licencia.



**Sup. Parcela** 2.075 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 8.009 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbano

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 69

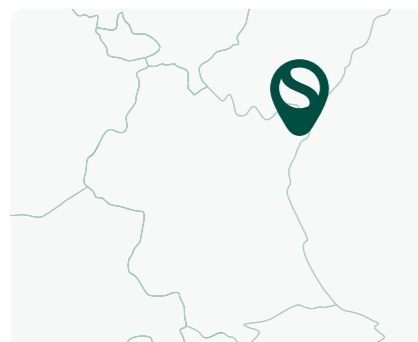
**Sistema de Actuación** Licencia

[Ver más info en web](#)

### Pre. Vila O Almudafer, N.33

Puerto de Sagunto (Valencia)  
UR: 60595072

Parcela urbanizable sectorizado de uso residencial mixto para viviendas de primera residencia en Puerto de Sagunto. La parcela colindante con urbano y representa un 6% del ámbito. En base a la normativa vigente, se prevee la posible construcción de hasta 76 viviendas libres y 36 protegidas.



**Sup. Parcela** 20.985 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 12.367 m<sup>2</sup>

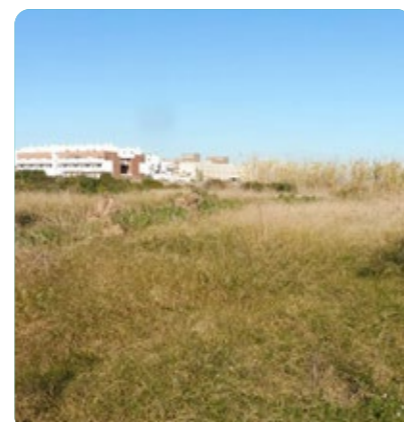
**Clasificación** Urbanizable Sectorizado

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 112

**Sistema de Actuación** -

[Ver más info en web](#)



### Cl. Ribera Baixa, N.211

Naquera (Valencia)  
UR: 60506364

Parcela de uso residencial plurifamiliar en suelo urbano en desarrollo de Náquera, dentro de la unidad de ejecución número 2 del Plan de Reforma Interior de mejor de la Lloma. La tipología edificable es en manzana cerrada, entre medianeras con una altura máxima de planta baja más dos alturas sobre rasante. Uso compatible terciario, comercial.



**Sup. Parcela** 3.311 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 8.623 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbano

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 46

**Sistema de Actuación** Licencia

[Ver más info en web](#)

### Cl. Jaime I, N.17

Sueca (Valencia)  
UR: 60501320

Solar de uso residencial en el centro de Sueca, municipio a pocos minutos de la ciudad costera de Cullera. Se permite la construcción de viviendas en régimen libre y tipología plurifamiliar, característica del ámbito, compatible con comercial y mixto. Apto para licencia.



**Sup. Parcela** 77 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 263 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbano consolidado

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 4

**Sistema de Actuación** -

[Ver más info en web](#)

### Cl. La Safor, N.24

Naquera (Valencia)  
UR: 60498290

Parcela 2.3 de suelo urbano residencial en la a la Unidad de Ejecución 2 de La Lloma de Náquera. La parcela está en bruto, requiere de desmonte de terreno. El uso principal es residencial de edificaciones entre medianeras en manzana cerrada con una altura máxima de planta baja, más dos alturas y ático. Gestión por licencia.



**Sup. Parcela** 1.339 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 3.427 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Solar

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 22

**Sistema de Actuación** Licencia

[Ver más info en web](#)

### Pso 9 D'octubre, N.7

Ròtova (Valencia)  
UR: 6078520

Solar de uso residencial intensivo sito en el municipio de Ròtova, a 10 minutos de Gandia. Según la ordenanza aplicable, sus usos permitidos incluirían el comercial y equipamientos. Se permite una altura máxima de tres plantas máximo en tipología de manzana cerrada. Gestión por licencia.



<b>Sup. Parcela</b>	3.157 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad</b>	11.006 m <sup>2</sup>
<b>Clasificación</b>	Urbano
<b>Calificación</b>	Residencial
<b>Viviendas</b>	-
<b>Sistema de Actuación</b>	Licencia

[Ver más info en web](#)

### Av. De les Corts Valencianes, N.1

Canals (Valencia)  
UR: 60521573

Suelo urbano de uso residencial y terciario comercial ubicado en el municipio de Canals, en una avenida de acceso a la población. Se prevé el desarrollo de 105 viviendas plurifamiliares libres. Edificación pendiente de derribo.



<b>Sup. Parcela</b>	5.365 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad</b>	16.987 m <sup>2</sup>
<b>Clasificación</b>	Urbano
<b>Calificación</b>	Residencial
<b>Viviendas</b>	105
<b>Sistema de Actuación</b>	Licencia

[Ver más info en web](#)

### Av. Blasco Ibañez, N.58

Monserrat (Valencia)  
UR: 60498542

Solar de uso residencial para el desarrollo de 14 viviendas plurifamiliares y como compatible terciario comercial, sito área consolidada al sur de Montserrat. La altura máxima permitida es de tres plantas sobre rasante y ático. Gestión por licencia directa.



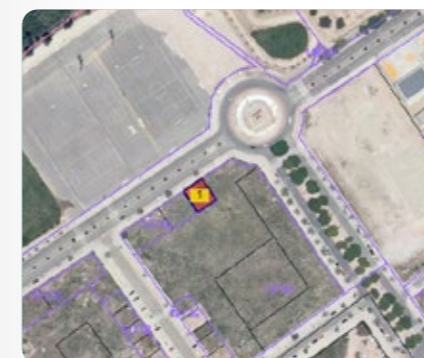
<b>Sup. Parcela</b>	897 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad</b>	3.262 m <sup>2</sup>
<b>Clasificación</b>	Urbano
<b>Calificación</b>	Residencial
<b>Viviendas</b>	14
<b>Sistema de Actuación</b>	Licencia

[Ver más info en web](#)

### Av. Adrian Campos Suñer, N. 22

Alzira (Valencia)  
UR: 60490613

Terreno urbano de uso residencial con forma rectangular y orografía plana situado en la zona residencial del Polígono Tulell de Alzira. Se prevé el desarrollo de 16 viviendas plurifamiliares. El uso compatible es terciario comercial. La edificabilidad permite hasta un máximo de siete plantas. El sistema de actuación es por licencia.



<b>Sup. Parcela</b>	314 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad</b>	2.060 m <sup>2</sup>
<b>Clasificación</b>	Urbano
<b>Calificación</b>	Residencial
<b>Viviendas</b>	16
<b>Sistema de Actuación</b>	Licencia

[Ver más info en web](#)

### Av. Comunitat Valenciana, N.35

Alzira (Valencia)  
UR: 6120985

Promoción consolidado de uso terciario como predominante compuesta por 20 fincas registrales en desarrollo de Alzira. Se permiten como usos compatibles hotelero, dotacional y terciario de oficinas, según normativa vigente.



<b>Sup. Parcela</b>	1.076 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad</b>	3.040 m <sup>2</sup>
<b>Clasificación</b>	Urbano consolidado
<b>Calificación</b>	Terciario
<b>Viviendas</b>	-
<b>Sistema de Actuación</b>	-

[Ver más info en web](#)

### Cl. Poeta Quintana, N.11

Carcaixent (Valencia)  
UR: 60583903

Solar residencial sito en la partida de la Coma, en el término municipal de Carcaixent. Se permite el desarrollo de 30 viviendas plurifamiliares con sistema de actuación de licencia. El uso compatible es terciario comercial. Pendiente de derribo.



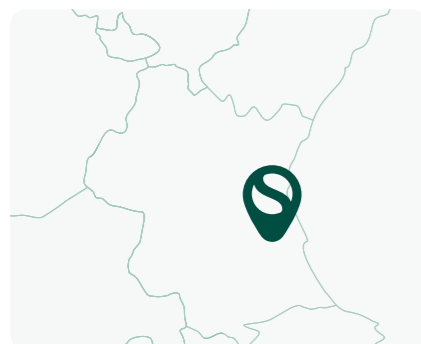
<b>Sup. Parcela</b>	1.372 m <sup>2</sup>
<b>Edificabilidad</b>	4.263 m <sup>2</sup>
<b>Clasificación</b>	Urbano
<b>Calificación</b>	Residencial
<b>Viviendas</b>	30
<b>Sistema de Actuación</b>	Licencia

[Ver más info en web](#)

### Cl. Valencia, N.121

Carcaixent (Valencia)  
UR: 60525763

Parcela resultante número C-1 de uso residencial situada en el término municipal de Carcaixent en el Sector UDE-4 Sant Pau. Se divide en dos zonas, una de ellas edificable en cinco plantas sobre rasante y una bajo rasante y otra no edificable en altura. Se prevee el desarrollo de 50 viviendas y 64 plazas de aparcamiento.



**Sup. Parcela** 1.920 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 5.408 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbanizable sectorizado

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 50

**Sistema de Actuación** Licencia

[Ver más info en web](#)

### Cl. Vicario Camarena Ue C Parcela M4.1, N.36

La Pobla de Vallbona (Valencia)  
UR: 60498372

Parcela de Suelo Urbanizable sin Programar de uso residencial plurifamiliar compatible con terciario, situado en La Polba de Valldona a 15 minutos de Valencia capital. No se han iniciado las obras de urbanización del ámbito. Se incluye en el PGOU de 2006 y el PRI de Mejora de la UE.



**Sup. Parcela** 2.544 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 10.500 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbanizable sin programar

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 85

**Sistema de Actuación** Agente Urbanizador

[Ver más info en web](#)

### Cl. Guillermo Roch, N.30

La Pobla de Vallbona (Valencia)  
UR: 60499058

Parcela M.2 de la Unidad de Ejecución C de suelo urbano no consolidado de uso residencial ubicado en La Pobla de Vallbona. Se estiman 95 viviendas plurifamiliares en edificación con una altura máxima permitida de nueve plantas.



**Sup. Parcela** 2.098 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 10.531 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbano no consolidado

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 95

**Sistema de Actuación** Agente Urbanizador

[Ver más info en web](#)

### Av. Benemis, N.29

Piles (Valencia)  
UR: 60460925

Parcela resultante de urbano consolidado en la zona de ensanche de playa recientemente urbanizada en Piles. La ordenanza reconoce como uso predominante el residencial múltiple con edificación aislada y bloque exento. Se permite un máximo de planta baja más siete, con la posibilidad de sótanos o semisótanos y aprovechamiento bajo cubierta. Gestión por solicitud directa de licencia.



**Sup. Parcela** 1.546 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad** 2.704 m<sup>2</sup>

**Clasificación** Urbano

**Calificación** Residencial

**Viviendas** 32

**Sistema de Actuación** Licencia

[Ver más info en web](#)

## Alguimia D'Alfara

Terrer (Valencia)  
UR: 6074399

Finca de frutales en riego intensivo en el término municipal de Alguimia de Alfara, Valencia. Permite el frutal de cáscara en secano. Dispone de balsa de agua, así como caseta de aperos e instalación de riego sin valorar su estado. Las parcelas que forman la finca no son colindantes entre sí, pero dispone de acceso por caminos de tierra.



<b>Coordenadas</b>	-
<b>Superficie</b>	18,3 ha
<b>Aprovechamiento</b>	Agrícola - Fotovoltaica
<b>Edificaciones</b>	N/A
<b>Sup. Edificaciones</b>	N/A

[Ver más info en web](#)



## Pre. 17 - Terrer

Alguimia de Alfara (Valencia)  
UR: 6074399

Promoción de fincas rústicas para la explotación de cultivo de regadío y de secano. Tienen acceso directo desde infraestructuras viales a través de camino. La zona tiene un clima excelente para el cultivo de cítricos. El tipo de suelo es limos, arcillas, arenas y cantos con textura poco equilibrada. Ubicada en Alguimia de Alfara, municipio valenciano de la comarca del Campo de Murviedro.

<b>Coordenadas</b>	-
<b>Superficie</b>	180 ha
<b>Aprovechamiento</b>	Agrícola
<b>Edificaciones</b>	-
<b>Sup. Edificaciones</b>	-

[Ver más info en web](#)



## Pre. Partida De Arriba - Polígono 4

Valencia (Valencia)  
UR: 6088043

Promoción de una parcela inscrita de suelo no urbanizable y de once parcelas rústicas baja de agrios y hortalizas, junto a la zona de Huerta de Campanar, Sector 5. Los accesos son a través de caminos rurales de tierra y no cuentan con vallado perimetral. se encuentran incluidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, concretamente clasificadas en el sector SNU PA-1 (Protección Agrícola Huerta).

<b>Coordenadas</b>	-
<b>Superficie</b>	31 ha
<b>Aprovechamiento</b>	Agrícola
<b>Edificaciones</b>	-
<b>Sup. Edificaciones</b>	-

[Ver más info en web](#)



[servihabitat.com](https://servihabitat.com)

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.  
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.