

Series TARRAGONA



Aquí  la mejor selección de activos para tu próxima gran inversión

inversores.servihabitat.com

 Servihabitat

Aquí empieza todo

01	Residencial	4
-----------	--------------------	---

02	Terciario	10
-----------	------------------	----

03	Suelos	12
-----------	---------------	----



Cl. Violeta, N.7

Valls (Tarragona)
UR: 6070476

Edificio plurifamiliar en manzana cerrada de uso residencial compuesto de siete viviendas y siete plazas de aparcamiento en construcción en Valls. El edificio se distribuye: planta baja destinada a aparcamiento; planta primera con una vivienda; planta segunda con tres viviendas y planta tercera con tres viviendas tipo dúplex. Proindiviso al 83%.

Sup. construida 976 m²

Plantas PB+2+BC

NºViviendas 7

NºPlaz. garaje 7

NºLocales 0

Ejecución 60%

[Ver más info en web](#)



Ctra. Santacreus, N.12

Els Pallaresos (Tarragona)
UR: 6122529

Bloque plurifamiliar con alineación a vial en Pallaresos, municipio a 9 km al norte de Tarragona. de tres plantas sobre rasante y una bajo rasante. Las plantas sobre rasante se destinarán exclusivamente a uso residencial, con unas cinco viviendas por planta. En las plantas bajo rasante se destinará a unas 15 plazas de aparcamiento y trasteros.

Sup. construida 1.755 m²

Plantas PB+2

NºViviendas 15

NºPlaz. garaje 15

NºLocales 0

Ejecución 25%

[Ver más info en web](#)



Cl. Comandant Sugranyes, N.28-30

Reus (Tarragona)
UR: 6071901

Promoción de 12 viviendas, 27 plazas de aparcamiento y tres locales comerciales ubicados en edificio entre medianeras en esquina de Reus. Compuesto de tres plantas sobre rasante más cubierta y dos plantas sótano bajo rasante. La tipología de las viviendas es de dos y tres dormitorios. Se concedió licencia de obra en su día.



Sup. construida 2.903 m²

Plantas PB + 2

NºViviendas 12

NºPlaz. garaje 27

NºLocales 3

Ejecución 37%

[Ver más info en web](#)





Pl. Santa Susana, N.3

Amposta (Tarragona)
UR: 6070748

Promoción de obra nueva paralizada con dos viviendas y tres oficinas en Amposta. Está compuesto de planta baja más dos plantas altas. Edificio construido en 1940 y en la actualidad se requiere de adecuaciones importantes, por lo que se considera ejecutado al 85%.



Sup. construida 204 m²

Plantas PB + 2

NºViviendas 5

NºPlaz. garaje 0

NºLocales 0

Ejecución 85%

[Ver más info en web](#)



Cl. Atenas, N.1

Amposta (Tarragona)
UR: 6072242

Edificio residencial en esquina con 24 viviendas y 11 plazas de aparcamiento ubicados al noreste del caso urbano del municipio de Amposta. El edificio fue construido en 2010 y en la actualidad se requiere de ligeras adecuaciones, por lo que se considera ejecutado al 90%.



Sup. construida 2.501 m²

Plantas PB + 2

NºViviendas 24

NºPlaz. garaje 11

NºLocales 0

Ejecución 90%

[Ver más info en web](#)



**Cl. Salvador Espriu, N.15**L'Ampolla (Tarragona)
UR: 6074406

Promoción de tres viviendas y un local ubicados en La Ampolla, a 70 km al suroeste de Tarragona. Edificio plurifamiliar entre medianeras en manzana cerrada de cinco plantas sobre rasante y una bajo rasante. La estructura es porticada de hormigón armado y cubierta inclinada, formada por teja cerámica. El local tiene acceso directo desde la calle. Proindiviso al 15%.

**Sup. construida** 511 m²**Plantas** PB+4**NºViviendas** 3**NºPlaz. garaje** 0**NºLocales** 1**Ejecución** 86%[Ver más info en web](#)**Cl. de L' Or, N.10**Lleguer (Tarragona)
UR: 6077633

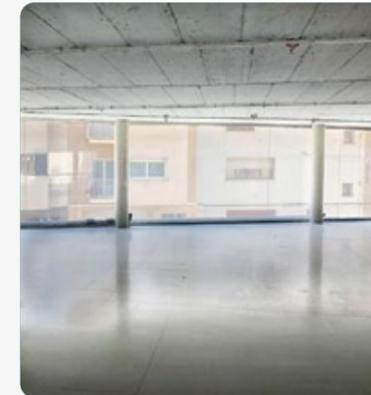
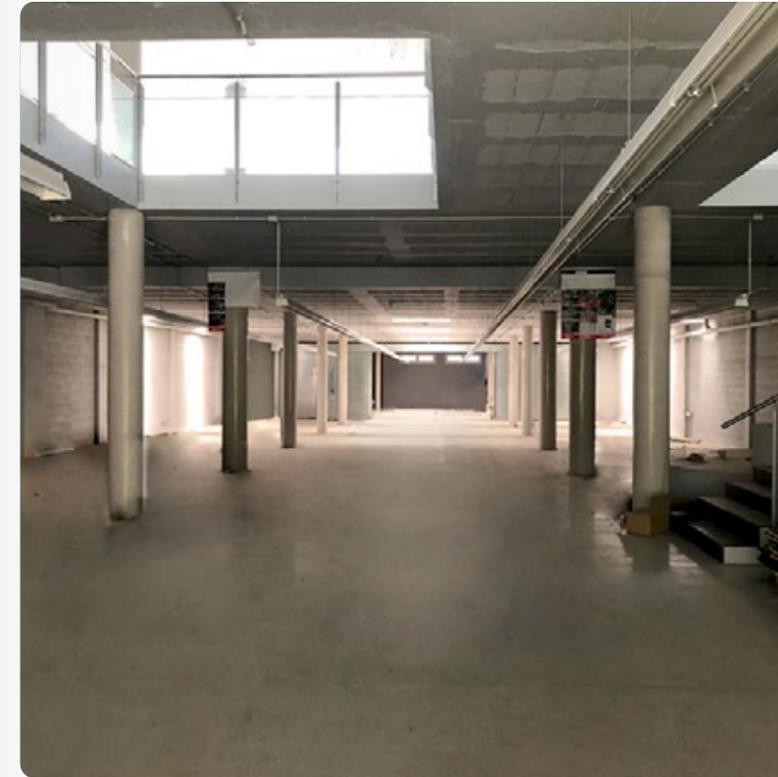
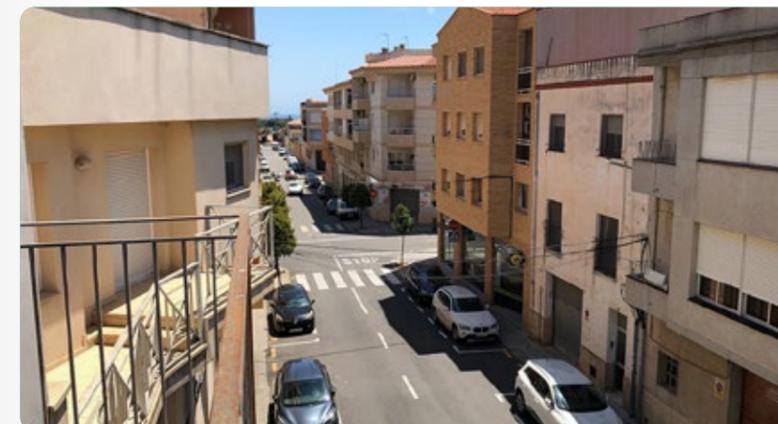
Promoción de diez viviendas unifamiliares adosadas con obra de construcción ejecutadas en un 92%. Ubicadas en Lleguer, a 67 km de la ciudad de Barcelona y a 47 km de Tarragona. Seis de las viviendas están compuestas de tres plantas sobre rasante y las otras cuatro son de dos plantas sobre rasante. La estructura es de pórticos y forjados de hormigón armado con cubierta de faldones inclinados y cubierta de teja.

**Sup. construida** 2.259 m²**Plantas** P+2**NºViviendas** 11**NºPlaz. garaje** 0**NºLocales** 0**Ejecución** 92%[Ver más info en web](#)**Av. Jaume I, N.30-38**Reus (Tarragona)
UR: 6080284

Local comercial con sótano ubicado en un edificio plurifamiliar en manzana cerrada de seis plantas sobre rasante y tres bajo rasante. El activo se puede transformar en 51 plazas de aparcamiento o adecuarlo, reparación de claraboyas y derribo de parámetros interiores en plana baja y dejar un local en bruto. Proindiviso al 85%.

**Sup. construida** 1.023 m²**Plantas** PB-1**NºViviendas** 0**NºPlaz. garaje** 0**NºLocales** 1**Ejecución** 85%[Ver más info en web](#)**Cl. Cambrils, N.3-5**Mont-Roig del Camp (Tarragona)
UR: 6071968

Promoción paralizada de ocho viviendas, 40 plazas de aparcamiento y un local comercial en Mont-Roig del Camp. Edificación en manzana cerrada que se distribuye en cuatro plantas sobre rasante y una planta bajo rasante. El local comercial formado por planta baja y primera, con excelente visibilidad.

**Sup. construida** 3.587 m²**Plantas** PB+3**NºViviendas** 8**NºPlaz. garaje** 40+K11:P11**NºLocales** 1**Ejecución** 64%[Ver más info en web](#)



Cl. Arbocet, N.8

Montbrió del Camp (Tarragona)
UR: 60475073

Nave industrial adosada de dos plantas en el Polígono Industrial Plan Parcial 4, en Montbrió del Camp. La estructura es a base de pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales con cubierta inclinada de chapa. La accesibilidad es directa desde la calle a través de un patio exterior.

Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	1.247 m ²
Sup. Construida	1.426 m ²
Fachada	15 m
Altura Libre	-
Plantas	PB+1
Oficinas	NO

[Ver más info en web](#)



Ctra. N-340, Km.1079, Mas D'en Carrasaca 119

Amposta (Tarragona)
UR: 6071948

Hotel de dos estrellas situado junto a la carretera N-340, en el Caviscol, área a las afueras de Amposta. Se compone de sótano destinado a garaje y sala de máquinas, planta baja para la recepción, bar, cocina, comedor y terraza, y tres plantas sobre rasante donde se distribuyen un total de 30 habitaciones, individuales y dobles. El inmueble se construyó en 1970.

Uso Principal	Hotelero
Sup. Parcela	4.061 m ²
Sup. construida	2.508 m ²
Apartamentos	30
Locales	0
Estado	A reformar

[Ver más info en web](#)



C'letger, N.1

L'Arboç (Tarragona)
UR: 6076364

Conjunto de 14 naves industriales adosadas en Mas Blanc, en la localidad de L'Arboç. La parte de parcela no ocupada por la construcción está dedicada a aparcamiento exterior y zona de almacenaje. La nave se divide en planta baja y altillo con cerramiento exterior de fábrica de hormigón acabado en chapa. Proindiviso al 25% de la propiedad.



Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	15.700 m ²
Sup. Construida	17.196 m ²
Fachada	-
Altura Libre	-
Plantas	PB
Oficinas	SI

[Ver más info en web](#)

Cl. Miquel Barcelo I Antoni Vilanova, N.S/N

Falset (Tarragona)
UR: 6082086

Nave industrial aislada a una sola planta en Falset. La edificación es de estructura mixta de hormigón y metálica, cerramiento exterior de fábrica de ladrillo enfoscado y carpintería exterior de aluminio. La parte de parcela no ocupada está dedicada a aparcamiento exterior. Construido en 1990, necesita de una reforma. Proindiviso al 28%.



Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	4.852 m ²
Sup. Construida	2.404 m ²
Fachada	-
Altura Libre	10 m
Plantas	PB+1
Oficinas	NO

[Ver más info en web](#)

Cl. Torres del Moro, N.12-14

Sant Carles de la Rapita (Tarragona)
UR: 6110790

Nave comercial aislada ubicada en un área residencial de Sant Carles de la Ràpita. Tiene forma poligonal irregular. Consta de planta baja para uso comercial y un patio pavimentado exterior, destinado a aparcamiento en superficie. La nave se encuentra en bruto, sin instalaciones, ni carpintería exterior. Obras de construcción ejecutadas en un 93%.



Uso Principal	Comercial
Sup. Parcela	3.298 m ²
Sup. Construida	4.154 m ²
Fachada	166 m
Altura Libre	6 m
Plantas	PB
Oficinas	SI

[Ver más info en web](#)

Ci. Pere I Rius Gatell, N.37-109

Reus (Tarragona)
UR: 60512832

Suelo urbanizable sectorizado de uso residencial en el municipio tarraconense de Reus. Pertenece al sector G15 "Capella - Pòrporas" según el PGOU vigente de Reus. La edificabilidad destinada a vivienda protegida 3.869,16 m² se divide en 2.579,44 m² para régimen general y 1.289,72 m² para régimen concertado.



Sup. Parcela	61.061 m ²
Edificabilidad	18.319 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	89
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)



Av. Sant Jaume, N.49-55

Amposta (Tarragona)
UR: 60460497

Solar finalista residencial en la zona limítrofe del casco urbano, al este de Amposta. La ordenanza de aplicación establece una tipología edificatoria en manzana cerrada, con un máximo de alturas de 4 plantas más ático. En el solar existe una edificación pendiente de demolición.



Sup. Parcela	1.578 m ²
Edificabilidad	8.303 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	60
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Str. Area 4.13

Reus (Tarragona)
UR: 60488542

Parcela de urbano no consolidado sobre estructura regular en la ampliación del casco urbano de Reus. Se prevé el desarrollo de edificios residenciales plurifamiliares y unifamiliares aislados sobre parcela. Las ordenanzas de aplicación establecen: altura máxima planta baja más una. El sistema de actuación es por compensación.



Sup. Parcela	5.703 m ²
Edificabilidad	3.479 m ²
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	20
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Ctra. Nacional 340

Torredembarra (Tarragona)
UR: 6093474

Dos parcelas resultantes inscritas de uso residencial libre ubicadas en la zona de playa de Torredembarra. Se clasifica como suelo urbanizable no colindante con urbano pero con infraestructuras de acceso. Las parcelas se rigen por el Plan Parcial Sector 4B Platja Muntanyans II.



Sup. Parcela	22.382 m ²
Edificabilidad	36.729 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	377
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Cl. Cambrils, N.28

Mont-Roig del Camp (Tarragona)
UR: 60477559

Parcela resultante inscrita de uso residencial plurifamiliar incluida en el PGOU de Mont-Roig del Camp, en el municipio de Mont-Roig del Camp. La urbanización y obras de infraestructura están finalizadas. La finca catastralmente cuenta con una edificación comercial de 257 m² del año 1969, pendiente de derribo. Se prevé el desarrollo de 48 viviendas libres.



Sup. Parcela	1.784 m ²
Edificabilidad	5.925 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	48
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Benavente, N.34

Deltebre (Tarragona)
UR: 6093476

Promoción de 32 suelos finalistas urbanos de uso residencial para el desarrollo de 14 viviendas plurifamiliares sobre rasante y trasteros y/o plazas de aparcamiento bajo rasante. Se encuentran en el municipio de Deltebre. La gestión de los activos es a través de licencia directa.



Sup. Parcela	375 m ²
Edificabilidad	1.342 m ²
Clasificación	urbano
Calificación	Residencial plurifamiliar
Viviendas	14
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Polígono Pp G, N.14

Reus (Tarragona)
UR: 60460923

Finca de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial plurifamiliar incluida en el sector G-14.B Camí de la Plana – Guadi Mar en Reus. Se prevé el desarrollo de 34 viviendas libres y 18 viviendas protegidas. El uso compatible es comercial.



Sup. Parcela	47.530 m ²
Edificabilidad	26.178 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	52
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)



Sector la Bóbila

Cambrils (Tarragona)
UR: 6088966

Promoción de tres fincas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial plurifamiliar en Cambrils. Pertenecen al Sector PA 3-1 La Bóbila. Se prevé el desarrollo de 40 viviendas libres en edificio plurifamiliar. El sistema de actuación es por compensación.



Sup. Parcela	5.690 m ²
Edificabilidad	6.021 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial plurifamiliar
Viviendas	40
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Cl. Les Comes U.100

Cambrils (Tarragona)
UR: 6080440

Promoción de tres parcelas de uso residencial en Cambrils. Clasificadas como suelo urbanizable delimitado, se incluyen dentro del ámbito del sector S-1 Les Comes. Pendiente de desarrollo, a la espera de constituir una Asociación Provisional de Propietarios para tramitar un nuevo Plan Parcial.



Sup. Parcela	31.241 m ²
Edificabilidad	19.975 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	183
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Cl. Comes S/N Par.37

Cambrils (Tarragona)
UR: 73122258

Finca registral inscrita de uso residencial plurifamiliar libre y protegida en Cambrils. Se clasifica como suelo urbanizable sectorizado. Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se desarrolla por iniciativa privada mediante el sistema de compensación. Se prevé el desarrollo de 26 viviendas.



Sup. Parcela	4.800 m ²
Edificabilidad	2.879 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	26
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Cl. Xoriguer, N.40

Coma-Ruga (Tarragona)
UR: 60501726

Parcela de suelo urbano consolidado de uso residencial para el desarrollo de 28 viviendas ubicadas en un bloque plurifamiliar aislado de cuatro plantas sobre rasante y una planta sótano destinada a plazas de aparcamiento. Como uso compatible es el comercial. La morfología del terreno es rectangular con esquinas en chaflán y la topografía, sensiblemente horizontal. Perteneció al Plan Parcial Sector Les Clotes.



Sup. Parcela	2.018 m ²
Edificabilidad	2.825 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial plurifamiliar
Viviendas	28
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)



Cl. Tolerancia, N.1

Reus (Tarragona)
UR: 60481142

Parcela resultante de suelo urbano consolidado inscrita de uso industrial en el polígono industrial de Granja Vila, en Reus. El solar está situado dentro del Plan Parcial Industrial Sector A.6. La gestión del activo es a través de licencia directa y hay construcciones pendientes de demolición en el solar. Se permite uso industrial.



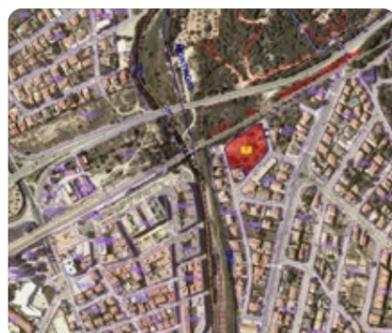
Sup. Parcela	7.308 m ²
Edificabilidad	5.685 m ²
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Industrial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Cercç, N.7

Miami-Platja (Tarragona)
UR: 60511867

Parcela resultante inscrita de uso residencial unifamiliar en la Urbanización Lastres, Miami Platja núcleo costero del municipio de Montroig, clasificada como suelo urbano consolidado. Se prevé el desarrollo de 22 viviendas unifamiliares de una altura máxima de 8 m, planta baja más una. La tipología edificatoria es la de parcela mínima de 500 m.



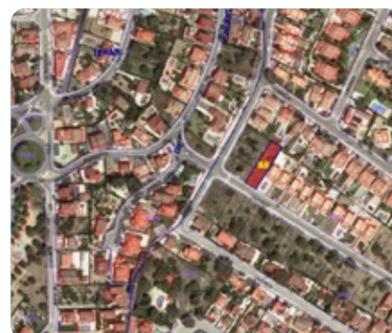
Sup. Parcela	4.503 m ²
Edificabilidad	2.477 +L8:N8 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial Unifamiliar
Viviendas	22
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Pirineus, N.8-12

Cunit (Tarragona)
UR: 60494780

Suelo urbano consolidado compuesto por cuatro parcelas: R-1.1, R-1.2,R-1.3, R-1.4, ubicado en Cunit, municipio costero de la Costa Dorada. La iniciativa de gestión es privada o pública no expropiatoria y el sistema de actuación es mediante licencia directa. Se prevé el desarrollo de siete casas unifamiliares adosadas con una altura máxima de dos plantas sobre rasante.



Sup. Parcela	1.801 m ²
Edificabilidad	1.330 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial Unifamiliar
Viviendas	7
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)



servihabitat.com

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.