

Series LLEIDA



Aquí  la mejor
selección de activos para
tu próxima gran inversión

inversores.servihabitat.com

 Servihabitat

Aquí empieza todo

01	Oficinas	4
02	CRE - Naves	6
03	CRE - Locales	7
04	CRE - Residencial	8
05	Suelos	15

Rbla. Aragón, N.9

Lleida (Lleida)
UR: 6097983

Edificio de uso comercial de excelente ubicación en el centro de Lleida, a pocos minutos de la Universidad. Con ocho plantas sobre rasante y una bajo rasante, ofrece varios espacios dedicados a local comercial, salas de exposiciones y oficinas, 8 plantas altas destinadas a zona de exposición. La construcción se erige sobre parcela residencial compatible con comercial, de alta polivalencia.



Tipología Terciario

Sup. Construida 3.772 m²

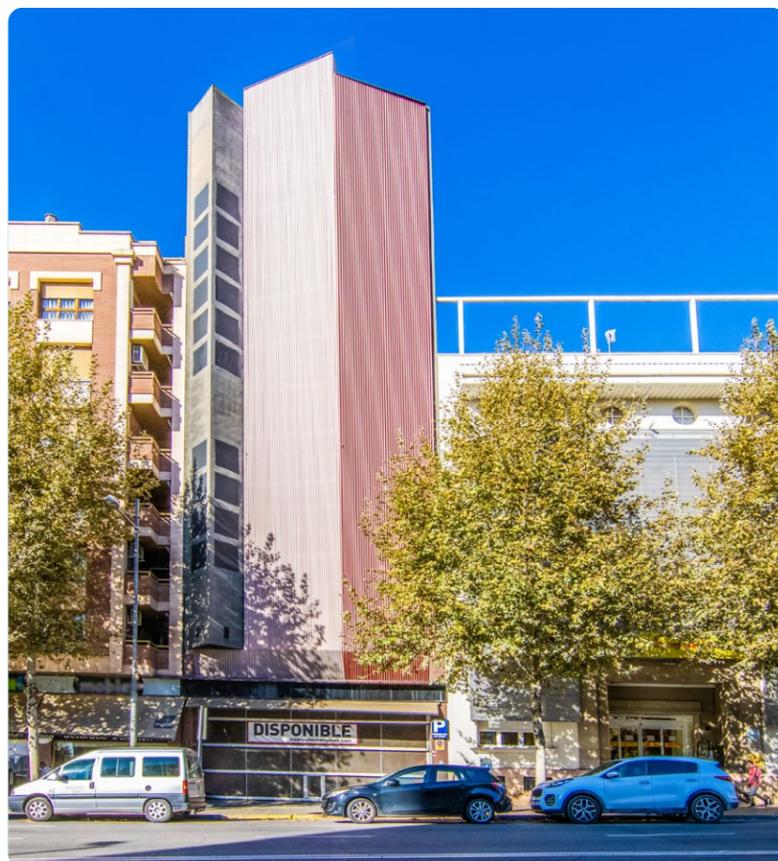
Plantas SR: 8 - BR: 1

Parkings Si

Estado Libre

Alquilado -

[Ver más info en web](#)



Str. Polg.Ind.del Cami dels Frares, P.Parc, U.73

Lleida (Lleida)
UR: 6076334

Nave industrial aislada en el polígono industrial de Cami dels Frares, a la salida de Lleida. Se distribuye en planta baja y planta alta con altillo. Dispone de una amplia campa con 23 plazas de aparcamiento. Alta polivalencia.

Uso Principal Industrial

Sup. Parcela -

Sup. Construida 2.066 m²

Fachada 28,4 m

Altura Libre 9,7 m

Plantas PB+1

Oficinas SI

[Ver más info en web](#)



Str. El Cami dels Frares, N.6

Lleida (Lleida)
UR: 6080334

Conjunto de 15 naves en ejecución situadas en un entorno industrial, entre la variante Sur y la N240 a la salida de Lleida. Se agrupan en dos edificios diferenciados, de planta baja y altillo. De interior diáfano, se construyeron sobre estructura portante de acero y cerramientos prefabricados de hormigón. Las obras de construcción se encuentran ejecutadas en un 75%. No posee Licencia de Obras.

Uso Principal Industrial

Sup. Parcela 10.000 m²

Sup. Construida 9.346 m²

Fachada 12,5 m

Altura Libre 9,2 m

Plantas PB+1

Oficinas SI

[Ver más info en web](#)

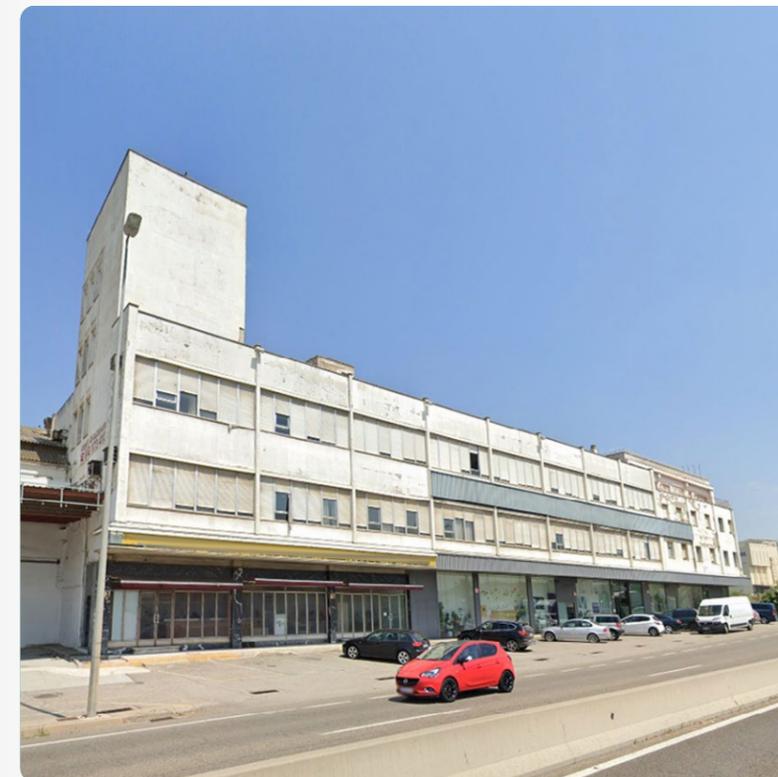


Ctra. Nacional II Km.10 - Partida Fontanet, N.26, P.Pb, Po.1

Lleida (Lleida)
UR: 6076294

Local comercial en bruto a la entrada de Lleida, a los pies de la antigua NII. Se estructura en bloque abierto en torno a tres plantas sobre rasante y una planta sótano bajo rasante.

Es un espacio diáfano de acceso directo desde la calle con alta polivalencia y visibilidad. Necesita adecuación.



Uso Principal Comercial

Sup. Construida 6.561 m²

Sup. Útil 6.050 m²

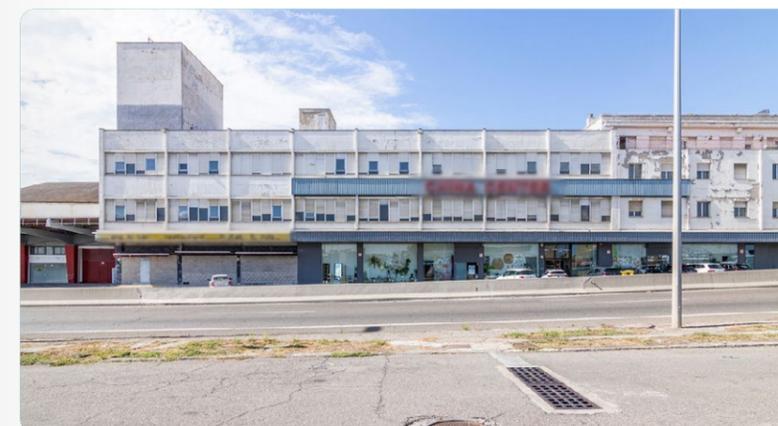
Plantas 3

Fachada 42,55 m

Altura 2,6 m

Estado -

[Ver más info en web](#)

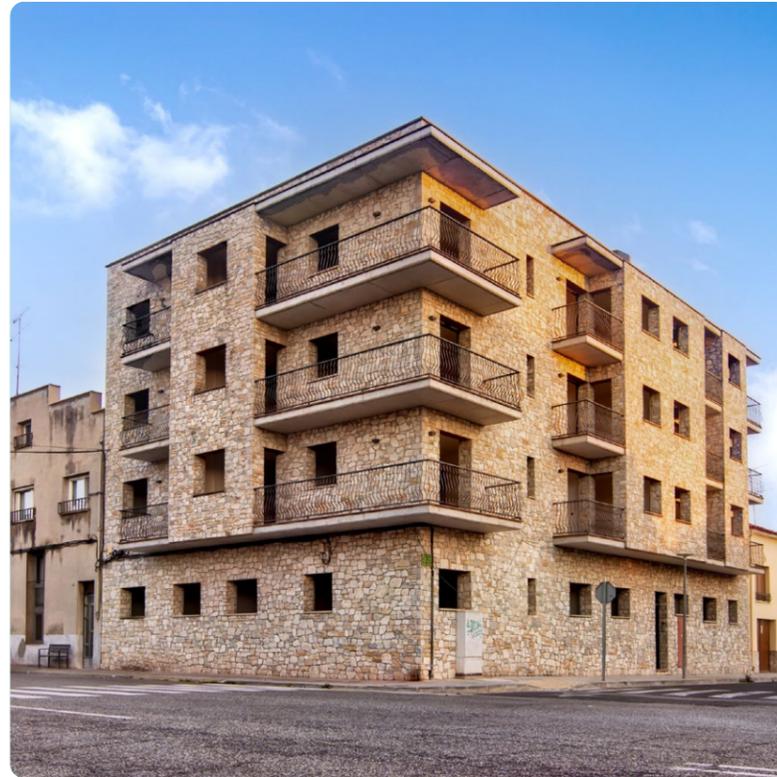




Cl. Isabel de Casanovas, N.67

Bellpuig (Lleida)
UR: 6071661

Edificio residencial terminado en 2009 pero con obras de renovación pendientes ejecutadas en un 65% según estimación. Se sitúa en Bellpuig, a medio camino entre Lérida e Igualda por la A-2. Una construcción entre medianeras en esquina de cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante con 19 viviendas plurifamiliares. Cuenta con certificado de final de obra.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	1.329 m ²
Plantas	SR: 4 BR: 1
NºViviendas	19
NºPlaz. garaje	0
NºLocales	0
Ejecución	65%

[Ver más info en web](#)



Cl. Josep Baro I Trave, N.118

Lleida (Lleida)
UR: 60108310

Conjunto industrial aislado situado en el Polígono Industrial El Segre, situado a tres kilómetros al este de casco urbano de Lleida. Se compone de un edificio destinado a usos industriales; una nave de una sola planta y otra construcción adosada destinada a oficinas.

Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	6.593 m ²
Sup. Construida	5.133 m ²
Fachada	66,82 m
Altura Libre	8 m
Plantas	PB+1
Oficinas	SI

[Ver más info en web](#)



Cl. Lleida Esq. Onze de Setembre, N.34

Torres de Segre (Lleida)
UR: 6080636

Nave industrial adosada compuesta de dos plantas sobre rasante. Se ubica en Torres de Segre, municipio de la comarca del Segrià, a 16 km al suroeste de Lleida. El inmueble es polivalente. La estructura es de pilares y cerchas de estructura de hormigón con cubierta de planchas metálicas.

Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	1.486 m ²
Sup. Construida	1.475 m ²
Fachada	-
Altura Libre	-
Plantas	PB+1
Oficinas	-

[Ver más info en web](#)



**Av. Santiago Rusinyol, N.83**

Les Borges Blanques (Lleida)
UR: 6072307

Edificio de viviendas en altura terminado, situado en Les Borges Blanques, a 30 minutos de Lleida. Con cuatro plantas sobre rasante, cuenta con zona comunitaria en torno a un patio en isla. Consta de 21 viviendas con sus garajes, y cinco trasteros. Debido a su estado actual, se estima que la obra por ejecutar para su rehabilitación es de un 80%. Dispone de acta final de obra y de división horizontal.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	2.606 m ²
Plantas	SR: 4
NºViviendas	21
NºPlaz. garaje	21
NºLocales	0
Ejecución	80%

[Ver más info en web](#)
Cl. Sant Miquel, N.14

Miralcamp (Lleida)
UR: 6072107

WIP ejecutado en un 27% sito en Miralcamp, municipio a 20 minutos de Lleida por la A2. Se proyecta un edificio residencial en altura de 16 viviendas y 16 plazas de garaje distribuidas en tres plantas sobre rasante y un sótano. Tiene licencia de obra nueva caducada sin notificar.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	2.131 m ²
Plantas	SR: 3 BR: 1
NºViviendas	16
NºPlaz. garaje	16
NºLocales	0
Ejecución	27%

[Ver más info en web](#)
Cl. Major, N.38

La Guardia (Lleida)
UR: 6079089

Promoción de obra nueva paralizada de la que se comercializa un 67% de la propiedad, situada en La Guardia, municipio en el entorno de Tárrega. Se construyeron hasta un 74% un total de siete viviendas unifamiliares independientes de tres plantas sobre rasante, de un conjunto de dos fases. Las viviendas se diseñaron con plaza de garaje y jardín privativo.

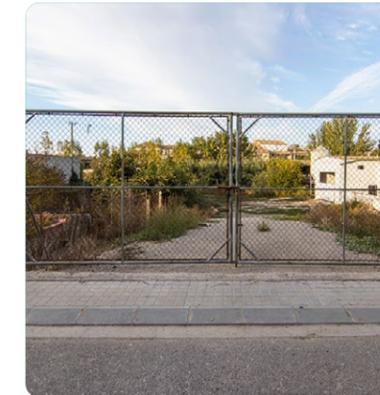


Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	2.095 m ²
Plantas	PB+2
NºViviendas	7
NºPlaz. garaje	0
NºLocales	0
Ejecución	75%

[Ver más info en web](#)
**Cl. L'estany, N.6**

Ivars D'urgell (Lleida)
UR: 6077916

WIP residencial de viviendas en altura situado en Ivars d'Urgell, a treinta minutos de Lleida. Se proyectaron un total de 21 viviendas con sus correspondientes plazas de garaje ubicadas en la planta sótano y cuatro trasteros, en tipología uno, dos, tres y cuatro dormitorios. Las obras de construcción se encuentran ejecutadas en un 65%.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	2.520 m ²
Plantas	SR: 3 BR: 1
NºViviendas	21
NºPlaz. garaje	21
NºLocales	0
Ejecución	65%

[Ver más info en web](#)

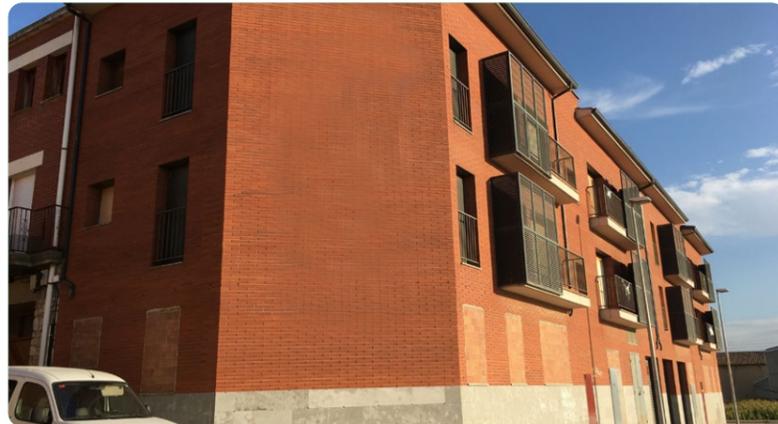
**Cl. Quatre, N.2-4**

La Fuliola (Lleida)
UR: 6079091

Conjunto residencial con obras pendientes estimadas en un 80%, debido a su estado de conservación, en La Fuliola, a 15 minutos de Tárrega. La edificación consta de tres bloques, dos de viviendas unifamiliares en hilera y uno plurifamiliar. Según informe técnico, tiene certificado final de obra y licencia de primera ocupación.

Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	868 m ²
Plantas	SR: 2 BR: 1
NºViviendas	10
NºPlaz. garaje	4
NºLocales	0
Ejecución	80%

[Ver más info en web](#)

**Cl. Sant Jordi, N.13-15 Lote**

Tremp (Lleida)
UR: 6098587

Edificio residencial situado en Tremp, en zona consolidada cerca de la Avenida de España, vía principal del municipio. Su práctica posición en chaflán le otorga unas excelentes vistas y alta visibilidad. Se compone de 12 viviendas libres con posesión

Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	1.061 m ²
Plantas	SR: 4
NºViviendas	12
NºPlaz. garaje	0
NºLocales	0
Ejecución	100%

[Ver más info en web](#)

**Cl. Joan Maragall**

Tárrega (Lleida)
UR: 73123542

Edificio compuesto por cuatro viviendas y un local en el centro de Tárrega, municipio a 30 minutos de Lleida. Se vende en conjunto distribuido en planta sótano, planta baja y tres plantas piso y planta bajo cubierta. Construido en 1957, tiene un buen estado de conservación pues se rehabilitó en 2012.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	681 m ²
Plantas	SR: 4 BR: 1
NºViviendas	4
NºPlaz. garaje	-
NºLocales	1
Ejecución	-

[Ver más info en web](#)

Cl. De la Estacio, N.2

Gerb (Lleida)
UR: 6078765

Promoción de obra nueva paralizada en Gerb, término municipal de Os de Balaguer, a treinta minutos de Lleida capita. Ejecutada en un 38%, se proyectó ocho viviendas con garaje y trastero distribuidas en tres plantas sobre rasante y una bajo rasante. No dispone actualmente de licencia de obra, pero sí de división horizontal.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	993 m ²
Plantas	SR: 3
NºViviendas	8
NºPlaz. garaje	8
NºLocales	0
Ejecución	38%

[Ver más info en web](#)

Av. Pla de Urgell, N.78

Lleida (Lleida)
UR: 6108782

WIP a un 7% de ejecución sito en el barrio de La Bordeta, nuevo desarrollo al sureste de Lleida capital. Es una edificación en manzana abierta de 12 viviendas, 9 plazas de garaje y cuatro locales comerciales, distribuidos en cinco plantas sobre rasante y un sótano. Dispuso de licencia de obra, pero está caducada sin notificar.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	1.601 m ²
Plantas	SR: 5 BR: 1
NºViviendas	12
NºPlaz. garaje	9
NºLocales	4
Ejecución	7%

[Ver más info en web](#)

**Cl. Dera Closa, N.3**Bossost (Lleida)
UR: 6070492

Promoción de viviendas sin terminar comercializada en un 19% de la propiedad, Bossost, Valle de Arán de Lleida. El proindiviso corresponde a tres viviendas de un edificio residencial en manzana cerrada, del que se realizó un 65% de las obras. Cumple con la normativa urbanística, pero la licencia de obras está caducada.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	252 m ²
Plantas	SR: 3 BR: 1
NºViviendas	3
NºPlaz. garaje	0
NºLocales	0
Ejecución	65%

[Ver más info en web](#)**Cl. De Sant Josep, N.6**Vilamos (Lleida)
UR: 6071010

Promoción de obra nueva en Vilamos, municipio del Pirineo catalán, comuesto por 12 viviendas, 12 plazas de garaje y cuatro trasteros en dos edificios en manzana cerrada. Se ejecutó el proyecto en un 22%. El edificio se encuentra construido en terreno en pendiente y está compuesto de tres plantas sobre rasante y una bajo rasante.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	1.556 m ²
Plantas	SR: 3 BR: 1
NºViviendas	12
NºPlaz. garaje	12
NºLocales	0
Ejecución	22%

[Ver más info en web](#)**Cl. Alfred Perenya, N.48**Lleida (Lleida)
UR: 6022309

Edificio residencial con tres locales acabados y seis viviendas de venta en lote situado a pocos minutos de la Avenida Prat de la Riba, en el centro de Lleida. Consta de seis plantas sobre rasante, con una fachada de ladrillo visto y aplacado de piedra. Construido en 1962, su estado de conservación es bueno.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	695 m ²
Plantas	SR: 6
NºViviendas	6
NºPlaz. garaje	-
NºLocales	3
Ejecución	100%

[Ver más info en web](#)**Cl. Canaleta S/N**El Pont de Suert (Lleida)
UR: 60333641

Parcela de urbano no consolidado en la Partida de Grealo, en el Pont de Suert, pendiente de obras de urbanización. Está incluida en la UA 75 de la partida de Llivia.

Sup. Parcela	11.971 m ²
Edificabilidad	11.095 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	residencial
Viviendas	95
Sistema de Actuación	Unidad de Actuacion

[Ver más info en web](#)**Cl. Grealo, N.13**Lleida (Lleida)
UR: 60574734

Suelo urbano no consolidado ubicado en el sector Grealo, a 5 km al norte de la ciudad de Lleida. El sistema de actuación es por compensación. Se prevé el desarrollo de un total de 119 viviendas plurifamiliares, 83 libre y 36 protegidas.

Sup. Parcela	40 m ²
Edificabilidad	8.939 m ²
Clasificación	Suelo urbano no consolidado
Calificación	residencial plurifamiliar
Viviendas	119
Sistema de Actuación	actuacion

[Ver más info en web](#)

Av. Torre Salses, N.10, P. Parc, Po.15

Lleida (Lleida)
UR: 6079361

Cinco parcelas resultantes de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial plurifamiliar en el término municipal de Lleida. El nuevo PGOU de Lleida cuenta con aprobación inicial del 25/04/2018. El nuevo proyecto de reparcelación fue aprobado definitivamente (JGL 14/07/2021). El Proy. de urbanización y su posterior modificación con A.D. de 21/05/2019. El uso predominante es residencial unifamiliar y plurifamiliar. Uso compatible, comercial e industrial. La tipología edificatoria es de baja+3. Con una ocupación entre un 70 y un 80%.



Sup. Parcela 11.216 m²

Edificabilidad 14.711 m²

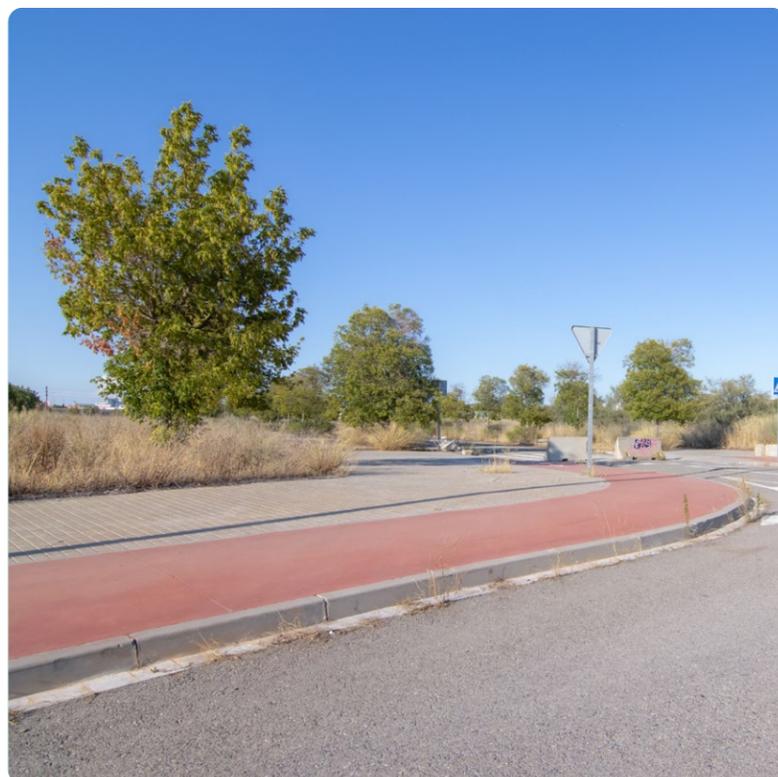
Clasificación Urbanizable Sectorizado

Calificación Residencial Plurifamiliar

Viviendas 145

Sistema de Actuación Compensación

[Ver más info en web](#)



Av. Onze de Setembre

Lleida (Lleida)
UR: 6082368

Promoción de cinco terrenos en suelo urbano no consolidado de uso residencial en el Sector PEMU-UA28. El sistema de actuación es compensación básica. Se prevé el desarrollo de 90 viviendas libres plurifamiliares.



Sup. Parcela 10.758 m²

Edificabilidad 7.740 m²

Clasificación Suelo urbano no consolidado

Calificación residencial plurifamiliar

Viviendas 90

Sistema de Actuación Compensación

[Ver más info en web](#)

Pre. del Prat y Boscarro / Polígono 13

Tárrega (Lleida)
UR: 6075224

Promoción de cuatro parcelas resultantes, inscritas de suelo urbanizable sectorizado. Parcelas 95 y 96 en el PP SUD 4 y parcelas 100 y 101 en el PP SUD 3, 4 Y 18. Se prevé el desarrollo de 462 viviendas libres y 195 protegidas. El Planeamiento de desarrollo es el P. Parcial SUD 4 aprobado en 2011. Se ubican en Tárrega, comarca de Urgel, a 48 km de Lérida.



Sup. Parcela 107.024 m²

Edificabilidad 74.687 m²

Clasificación Urbanizable sectorizado

Calificación Residencial Plurifamiliar

Viviendas 654

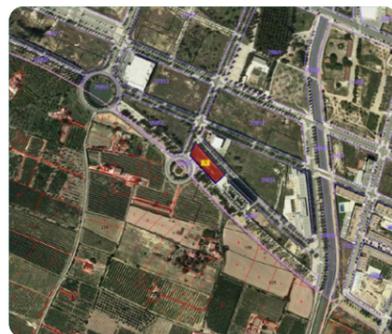
Sistema de Actuación Cooperación

[Ver más info en web](#)

Cl. Vidal de Montpalau N.17

Cervera (Lleida)
UR: 60333945

Suelo urbano de uso residencial para desarrollo de edificaciones en manzana cerrada con altura máxima de planta baja más dos y ático. Ubicación en Cervera, capital de la comarca de la Segarra, LLeida.



Sup. Parcela 1.767 m²

Edificabilidad - m²

Clasificación Urbano

Calificación residencial

Viviendas -

Sistema de Actuación -

[Ver más info en web](#)

Pre. Eral S/N

Les Borges Blanques (Lleida)
UR: 60340118

Suelo urbano des uso residencial perteneciente al Pla Especial de Reforma Interior. El terreno edificable se ordena en tres zonas, formadas por tres bloques independientes, separados por zonas verdes y viales.



Sup. Parcela 1.615 m²

Edificabilidad 6.462 m²

Clasificación Urbano

Calificación residencial

Viviendas -

Sistema de Actuación -

[Ver más info en web](#)

Av. Balaguer, N.S/N

Mollerussa (Lleida)
UR: 6082175

Dos parcelas de suelo urbano no consolidado de forma sensiblemente rectangular y sin desniveles considerables, en el término municipal de Mollerussa. El uso principal es residencial plurifamiliar. Se permite hasta un máximo de cinco plantas más bajo cubierta sobre rasante.



Sup. Parcela 1.413 m²

Edificabilidad 7.817 m²

Clasificación Urbano no consolidado

Calificación residencial

Viviendas 86

Sistema de Actuación Licencia

[Ver más info en web](#)

Av. Amposta, N.76-94

Lleida (Lleida)
UR: 6077468

Promoción de dos parcelas de suelo urbano consolidado de uso residencial para el desarrollo de 10 viviendas unifamiliares y 19 plurifamiliares. Ubicadas en el Polígono 2 del Plan Parcial de la Bordeta, al este de la ciudad de Lérida.



Sup. Parcela 2.058 m²

Edificabilidad 3.572 m²

Clasificación Urbano

Calificación Residencial

Viviendas 29

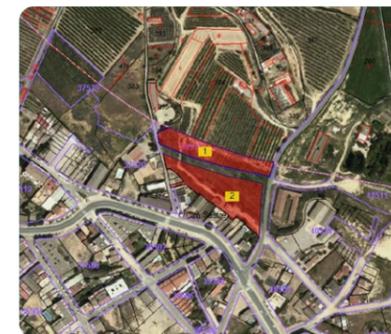
Sistema de Actuación Licencia

[Ver más info en web](#)

Av. Paisos Catalans, N.S/N

Alcarrás (Lleida)
UR: 6078945

Promoción de dos parcelas de suelo urbano no consolidado en el municipio de Alcarrás, 11 km al suroeste de Lérida. Existen construcciones en el terreno que deben demolerse en el desarrollo. Se permitiría la construcción de hasta 91 viviendas. Uso compatible es el terciario comercial y terciario oficina.



Sup. Parcela 6.226 m²

Edificabilidad 12.236 m²

Clasificación Urbano no consolidado

Calificación residencial

Viviendas 91

Sistema de Actuación Compensación

[Ver más info en web](#)

Cl. Ribaelta, N.4

Vielha (Lleida)
UR: 6102064

Promoción de 34 suelos urbanos consolidados para la ejecución de 11 viviendas. El uso principal es residencial y los compatibles son hotelero, dotacional. Ubicados en excelente zona residencial en Vielha, capital del Valle de Arán.



Sup. Parcela 558 m²

Edificabilidad 1.258 m²

Clasificación Urbano

Calificación Residencial

Viviendas 11

Sistema de Actuación Licencia

[Ver más info en web](#)



Cl. Cal Bernet, N.2, P.Parc, Po.L-1

Lleida (Lleida)
UR: 60467347

Parcela en suelo Urbano Consolidado de uso residencial plurifamiliar, en la periferia sur de la ciudad de Lleida, en la zona de La Bordeta. La parcela tiene forma de polígono regular, con una ligera pendiente. El uso dominante es el residencial para vivienda plurifamiliar protegida en bloques aislados. La tipología edificatoria sea de un máximo de 7 plantas



Sup. Parcela 2.500 m²

Edificabilidad 9.334 m²

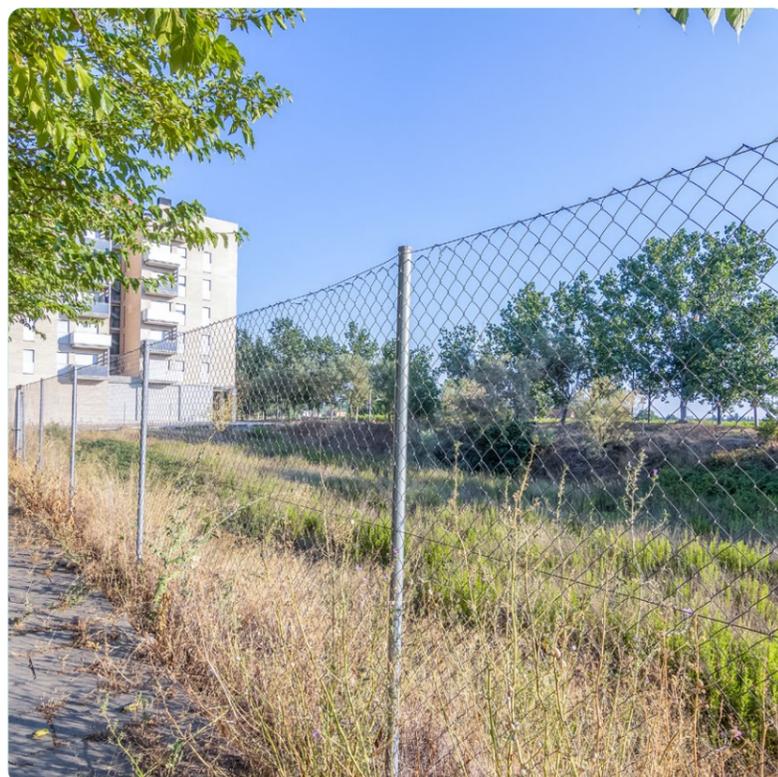
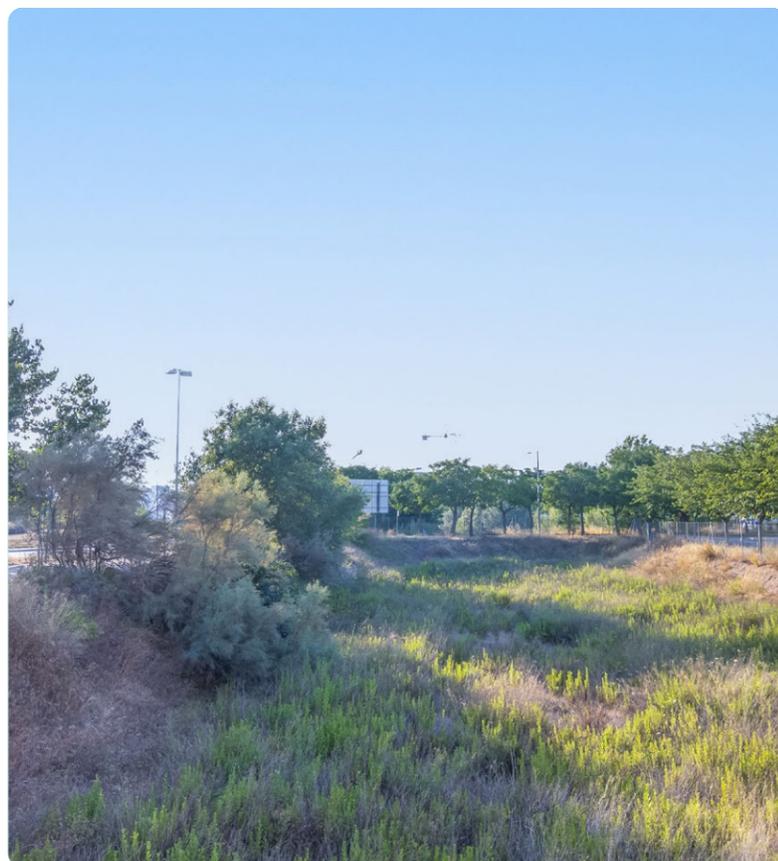
Clasificación Urbano Consolidado

Calificación Residencial Plurifamiliar

Viviendas 84

Sistema de Actuación Licencia

[Ver más info en web](#)





servihabitat.com

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.