

Aquí 
encontrarás
tu mejor inversión
en La Rioja y
Navarra

 Servihabitat

servihabitat.com



Aquí 
encontrarás
tu mejor inversión
en La Rioja

 Servihabitat

servihabitat.com

- 01 Residencial
- 02 Terciario
- 03 Suelo



P.I El Sequero, 222-203B

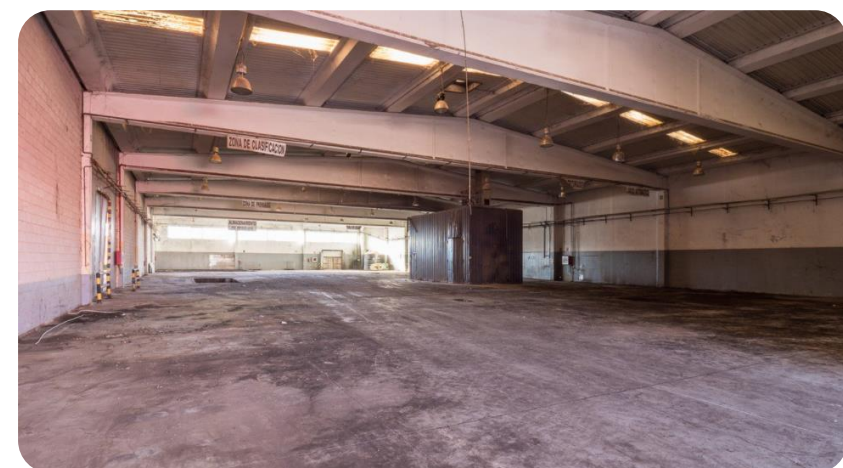
Arrúbal (La Rioja)

REF.: 6075857

Nave industrial diáfana que consta de una sola planta y un edificio representativo situado en la esquina noroeste de la nave, la cual está formada de dos plantas, en la baja se encuentran los vestuarios, aseos y zonas comunes y en la planta primera o entreplanta, núcleo de oficinas. La zona exterior de la parcela consta de viales y zona de aparcamiento. Ubicada en Arrúbal, a 20 km de Logroño.



Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	2.314,14 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB
Fachada	-
Altura	6 m
Fondo	-
% Proindiviso	No

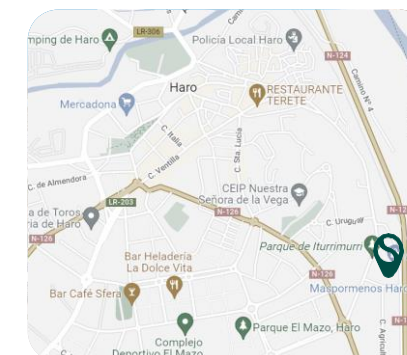


Industria, 8

Haro (La Rioja)

REF.: 6075271

Conjunto industrial formado por dos naves adyacentes y un local anexo de dos plantas destinado a oficinas que se comunican mediante escalera exterior. Existe una parte de terreno que rodea a la edificación. Ubicada al sureste del municipio de Haro a 1 kilómetro del centro histórico a pie y a 42 km de la ciudad de Logroño.



Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	2.493 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB+1
Fachada	18 m
Altura	6 m
Fondo	80,67 m
% Proindiviso	Sí



Av. De la Paz, 27

Logroño (La Rioja)

REF.: 60440578

Local comercial que se distribuye en planta baja y sótano que comunican interiormente por una escalera ubicada en un edificio residencia. Tiene como anejo el uso y disfrute de la porción de terraza que constituye parte de su cubierta, en la zona situada al fondo. El local es susceptible de división. Ubicado en zona céntrica de la ciudad de Logroño.

Uso Principal	Comercial
Sup. Const.	744,46 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	2
Fachada	12 m
Altura	2,70 m
Fondo	25 m
% Proindiviso	No



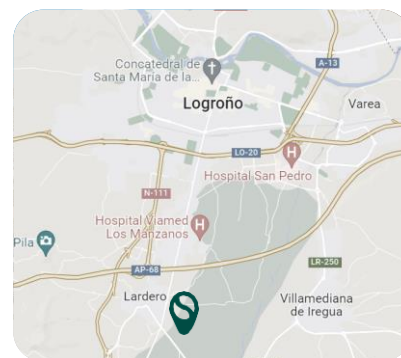
Cº Badillo, 4

Lardero (La Rioja)

REF.: 6078557

Dos parcelas de suelo urbano no consolidado de uso residencial plurifamiliar para el desarrollo de un total de 228 viviendas, 206 libres y 22 VPO. La topografía es llana y ambas cuentan con forma poligonal irregular. El proyecto de reparcelación y urbanización se encuentran pendientes. Ubicados en Lardero, municipio de La Rioja, a 5 km del centro histórico de Logroño.

Sup. Parcela	26.089 m ² (aprox.)
Edificabilidad	36.773 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	228
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No



Pre. Santa Cruz Pol. 63

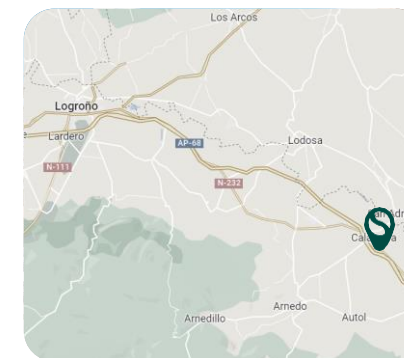
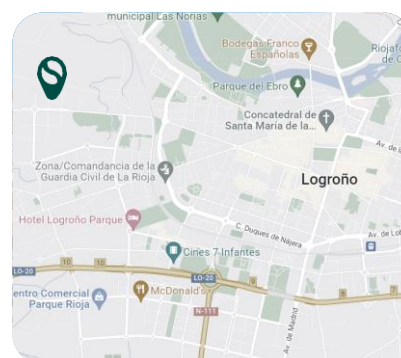
P. Parc. U. 23

Logroño (La Rioja)

REF.: 60526257

Parcela de aportación a suelo urbanizable no delimitado, de uso residencial. Se encuentra dentro de una de las áreas de Suelo Urbanizable No Delimitado previstas por el Ayuntamiento de Logroño para expansión del municipio. Si bien el planeamiento marca unos parámetros básicos mínimos, para su desarrollo es imprescindible que previamente se delimite un sector.

Sup. Parcela	29.554 m ² (aprox.)
Edificabilidad	-
Clasificación	Urbanizable
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	Sí



Italia, 1

Calahorra (La Rioja)

REF.: 6074018

Promoción de ocho parcelas de suelo urbanizable sectorizado para el desarrollo de 120 viviendas libres de tipología unifamiliar, plurifamiliar y adosadas. La morfología de las parcelas es regular y la topografía con suaves pendientes. Pertenecen al Plan General Municipal de la localidad de Calahorra, con fecha de aprobación 10 noviembre 2006. Ubicadas a las afueras del municipio de Calahorra.

Sup. Parcela	29.490 m ² (aprox.)
Edificabilidad	25.042 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	120
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No

Matadero P. Par. UE.19-B

Santo Domingo de la Calzada (La Rioja)

REF.: 6073619

Promoción de dos parcelas de uso residencial, resultantes de la reparcelación de la UE 19-B, pendientes de urbanización. La morfología es de forma irregular y topografía plana. Se prevén la ejecución de 125 viviendas plurifamiliares. Se ubican a escasos metros del centro histórico de Santo Domingo de la Calzada y a 48 kilómetros de la ciudad de Logroño.

Sup. Parcela	7.237 m ² (aprox.)
Edificabilidad	12.522 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	125
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No



Str Sur – Pol. 30 U.E. 66-69

Logroño (La Rioja)
REF.: 6081048

Seis fincas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial plurifamiliar libre y protegido. Se rigen por el PGOU con aprobación definitiva que clasifica las parcelas como suelo urbanizable delimitado y, en concreto, las incluye dentro del Sector Sur. La gestión urbanística de la zona no se encuentra consolidada ni urbanizada quedando pendiente la redacción y aprobación del plan parcial, proyecto de reparcelación y proyecto de urbanización.

Sup. Parcela	57.192 m ² (aprox.)
Edificabilidad	21.061 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	166
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	Sí



Comisaría, 3

Villamediana de Iregua (La Rioja)
REF.: 6082656

Tres solares de uso residencial colectivo para el desarrollo de 36 viviendas libres. Se rigen por el PGOU de Villamediana de Iregu, publicado BOCA/BOP 17 de junio de 2013. Ubicados en el Sector R-4, clasificado como suelo urbano de uso característico residencial colectivo y uso compatible terciario comercial. Se permite planta baja más tres alturas. Las parcelas son directamente edificables por licencia directa. Se localizan al sur de la ciudad de Logroño, a 6 km.

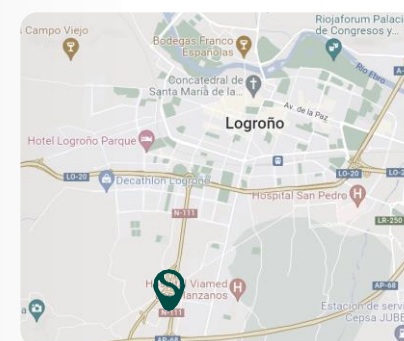
Sup. Parcela	1.455 m ² (aprox.)
Edificabilidad	2.114 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial Colectivo
Nº Viviendas	36
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	No



P. Par. Str. T-1

Lardero (La Rioja)
REF.: 60525268

Parcela cuya calificación es de Suelo Urbano Residencial A1 Uso Hotelero, según el Plan General Municipal de Lardero. La parcela tiene forma irregular topografía plana. El solar se sitúa dentro del denominado Plan Parcial Sector T-1, Parcela 1 que permite planta baja más 4 alturas de edificación y una planta sótano destinada a plazas de aparcamiento. Se sitúa en Lardero, a 4 kilómetros al sur de la ciudad de Logroño.

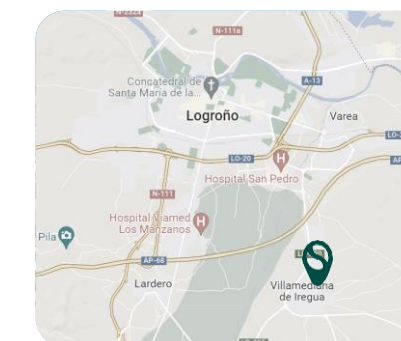


Sup. Parcela	5.264,84 m ² (aprox.)
Edificabilidad	7.000 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Hotelero
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	Sí

Luis Ortun, 24

Villamediana de Iregua (La Rioja)
REF.: 6082882

Promoción de dos parcelas de suelo urbano sectorizado de uso residencial y comercial para el desarrollo de un total de 65 viviendas, 39 libres y 27 VPO. Pertenecen al Sector Residencial S-9 "Salvador Dalí". Poseen una morfología irregular con un ligero desnivel. Se localizan al sur de la ciudad de Logroño, a 6 km.



Sup. Parcela	13.015 m ² (aprox.)
Edificabilidad	8.496 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbaniz. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	65
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No

Sector Área 6 Oeste

Logroño (La Rioja)
REF.: 6082528

Tres fincas de suelo urbanizable no sectorizado ubicado en el Sector Área 6 Oeste de Logroño. Se prevé el desarrollo de 153 viviendas, de las cuales 77 serán libres y 76 VPO con una tipología mixta. Se ubican al noroeste del casco urbano de Logroño.



Sup. Parcela	35.723 m ² (aprox.)
Edificabilidad	15.942 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	153
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No

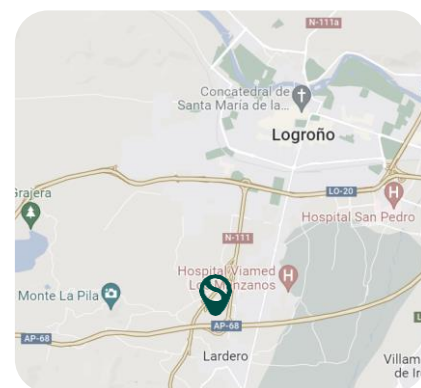


Sector T-1 Parcela 18

Lardero (La Rioja)

REF.: 60518259

Suelo dotacional de uso predominante para residencia de mayores. La zona de ordenanza es la Residencial A1, residencial mayores en tipología de vivienda colectiva. El solar está incluido en el Plan Parcial Sector T-1 que está aprobado definitivamente con fecha 5 de julio de 2002 y que tiene toda la gestión finalizada, habiendo sido recepcionadas las obras de urbanización de la parte residencial. Situado al norte del núcleo urbano del municipio de Lardero.



Sup. Parcela	3.675 m ² (aprox.)
Edificabilidad	4.128 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Consolidado
Calificación	Residencial Mayores
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	Sí



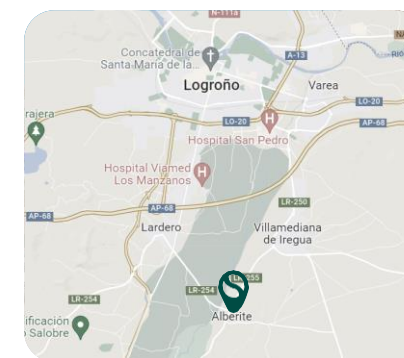
San Roque, 20

Navarrete (La Rioja)

REF.: 60527416

Suelo urbano no consolidado con forma irregular y ligera inclinación. Se encuentra urbanizado y dispone de todos los servicios necesarios, por lo que corresponde a un suelo de Nivel I a efectos de lo establecido en la Orden ECO 805/2003. Se prevé el desarrollo de 39 viviendas plurifamiliares en altura máxima permitida de B+3 y B+3+At, según plano urbanístico. Ubicado en el municipio de Navarrete, a 13 km al suroeste de la ciudad de Logroño.

Sup. Parcela	1.993 m ² (aprox.)
Edificabilidad	5.409 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	39
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	No



U.E-6 Parcela 6-7

Alberite (La Rioja)

REF.: 60509553

Suelo urbano no consolidado perteneciente al ámbito de gestión del Sector UE 6 para el desarrollo de un total de 26 viviendas con una altura máxima de B+3+At. Posee una topografía sensiblemente horizontal y de morfología irregular. Ubicado en el municipio de Alberite, al sur del Logroño, 17 kilómetros del centro histórico.

Sup. Parcela	769 m ² (aprox.)
Edificabilidad	3.182 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	26
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	Sí



Aquí 
encontrarás
tu mejor inversión
en Navarra

 Servihabitat

servihabitat.com

- 01 Residencial
- 02 Terciario
- 03 Suelo

**Av. Esteribar, 128-130**

Oloki (Navarra)
REF.: 6072430

Conjunto residencial de obra nueva ejecutadas en un 34% compuesto por dos bloques de ocho viviendas plurifamiliares, 22 plazas de aparcamiento y 16 trasteros. Se distribuyen en dos plantas sobre rasante más bajo cubierta y sótano. Se sitúa en nuevo desarrollo al noreste de la localidad navarra de Oloki, a pocos minutos de Pamplona.



Régimen	VPO
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	3.329,82 m ² (aprox.)
Plantas SR	PB+1+BC
Nº Viviendas	16
Nº Plaz. Garaje	22
Nº Trasteros	16
Ejecución	34%
% Proindiviso	No

**María de Maeztu, 25**

Estella-Lizarra (Navarra)
REF.: 6082556

Edificio aislado de cinco plantas sobre rasante y una bajo rasante, en construcción-obras paralizadas, ejecutadas en un 10%. Se prevé la construcción de 13 viviendas, 13 trasteros y 11 plazas de garaje. Ubicado en el municipio de Estella-Lizarra, al oeste del centro urbano y a 45 km de Pamplona.

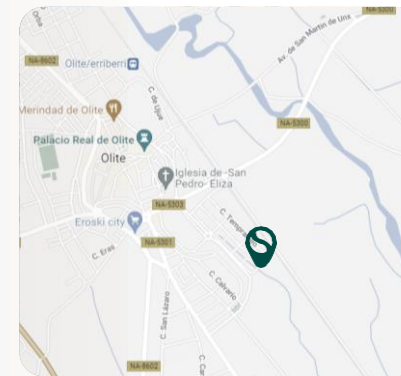


Régimen	-
Tipología	Residencial
Sup. Const ruida	1.733,58 m ² (aprox.)
Plantas	PB+5
Nº Viviendas	13
Nº Plaz. Garaje	11
Nº Locales	13
Ejecución	10%
% Proindiviso	No

Garnacha 71-83

Olite (Navarra)
REF.: 6077967

Promoción en construcción compuesta de siete viviendas unifamiliares adosadas ubicadas en un nuevo sector de Olite. El edificio consta de cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante destinada a bodega. Cada viviendas cuenta con un pequeño jardín en la parte trasera de la vivienda.



Régimen	Libre
Tipología	Unifamiliar adosado
Sup. Const ruida	2.006,20 m ² (aprox.)
Plantas SR	PB+3
Nº Viviendas	7
Nº Plaz. Garaje	7
Nº Locales	0
Ejecución	42%
% Proindiviso	No



Padre Pérez Goyena, 30

Huarte (Navarra)

REF.: 6076918

Edificio de uso dotacional público que consta de planta semisótano donde se ubican las escaleras principales, vestíbulo, cuarto de instalaciones y tres zonas para usos diversos; planta primera, para seis despachos, nueve aulas, baños, cafetería y cocina; planta primera, 14 despachos, cuatro salas de equipos, seis aulas, baños y biblioteca. Se ubica en Huarte, a 6 km de Pamplona.



Régimen	Libre
Tipología	Dotacional Público
Sup. Const ruida	5.244,54 m ² (aprox)
Plant as	PB+1
Nº Viviendas	-
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Locales	-
Ejecución	60%
% Proindiviso	No

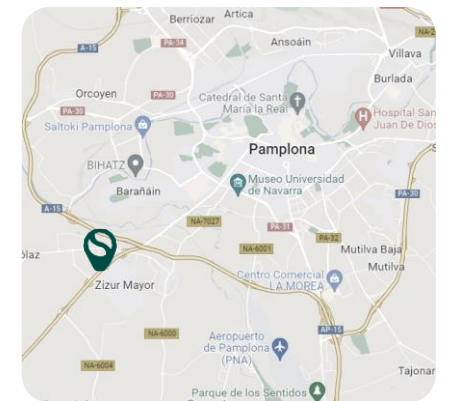


Etxesakan, 28

Zizur Mayor (Navarra)

REF.: 6072808

Edificio terciario exclusivo de oficinas con bajos de uso comercial y parking. Se posee la totalidad de la planta primera, un local en planta baja, un local en semisótano y varios locales y trasteros en planta sótano, así como 53 plazas de garaje. Tiene dos accesos. Las oficinas son espacios modulares y diáfanos. Se optó por fachada muro cortina estructural, con carpintería exterior de aluminio. Se ubica en Zizur Mayor, municipio a pocos minutos de Pamplona.



Uso Principal	Terciario Oficinas
Sup. Const.	3.739,94 m ² (aprox.)
Sup. útil	2.723 m ² (aprox.)
Plantas	PB+3
Fachada	19 m
Altura	2,8 m
Fondo	15 m
% Proindiviso	No



Pol. Industrial La Peña, 20

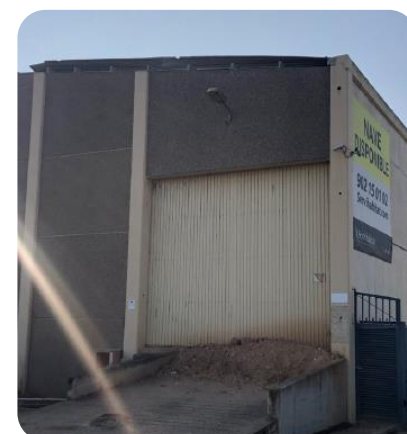
Viana (Navarra)

REF.: 60517459

Conjunto de cinco naves adosadas de uso industrial, almacenaje y oficinas, con estructura a dos aguas en las naves de fabricación y una única en la nave adosada para almacenes, oficinas y servicios, con luces de 20 metros y altura libre de 9 metros. Tiene una antigüedad de 20 años y necesita reforma. Muy buena ubicación ya que tiene excelente visibilidad desde la carretera. Cercano a Logroño y a las áreas industriales de Portalada y Las Cañas.



Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	13.118,39 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB+2
Fachada	20 m
Altura	9 m
Fondo	-
% Proindiviso	No



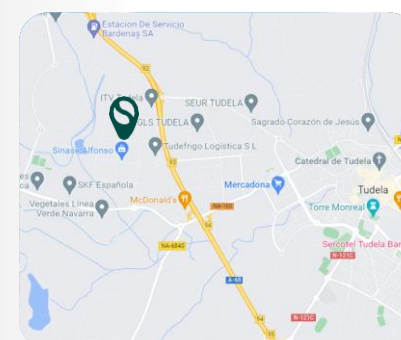
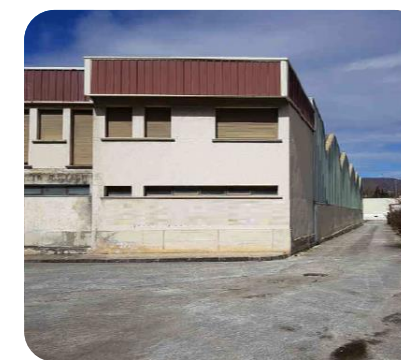
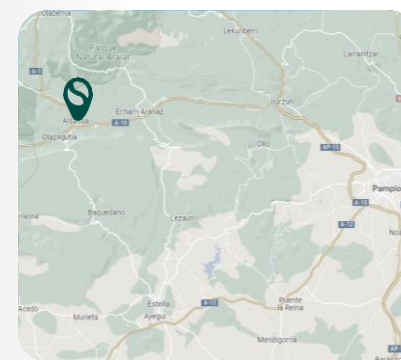
B, 31 Polig. Ondarria

Altsasu (Navarra)

REF.: 6074467

Nave industrial con dos fincas vinculadas ya que comparten accesos y funcionamiento. Situada en el Polígono Industrial de Ondarria destinado a la fabricación, montaje y almacenamiento de productos sidero-metalúrgicos. Se compone de una sola planta. La nave tiene carácter polivalente ya que es susceptible de utilización para distintas actividades.

Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	5.000 m ² (aprox.)
Sup. útil	4.545 m ² (aprox.)
Plantas	PB
Fachada	-
Altura	7 m
Fondo	-
% Proindiviso	No



Aragón, 24

Tudela (Navarra)

REF.: 60467635

Nave industrial en el Polígono Industrial Las Labradas. La parcela tiene forma rectangular. Posee terreno libre circundante destinado a aparcamientos y futuras oficinas. La nave es diáfana y dispone de dos puertas, una al fondo de la nave y la otra, en uno de los laterales. En la zona exterior, se disponen zonas de aparcamiento privado y para clientes. Se ubica al noroeste de la ciudad de Tudela, capital de la Ribera de Navarra.

Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	1.436,15 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB
Fachada	28 m
Altura	6,5 m
Fondo	71 m
% Proindiviso	Sí



La información de esta publicación ha sido actualizada a 17/09/2021, pudiendo variar a partir de esta fecha. Consulta la información actualizada y la disponibilidad de los inmuebles en www.servihabitat.com o en las oficinas de Servihabitat Servicios Inmobiliarios, S.L en Ctra. d'Espulgues, 225, 08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona). La información contenida en la presente publicación no reviste carácter contractual y puede estar sujeta a variación. Las imágenes de mapas tienen como fuente Google Earth.

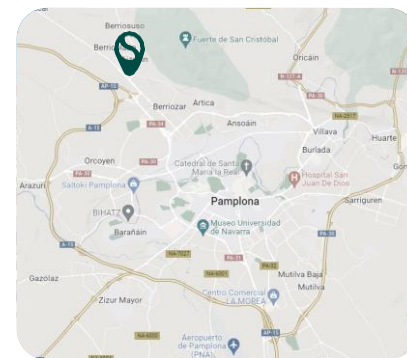


Cañada Real, 2

Berrioplano (Navarra)
REF.: 60462921

Nave industrial adosada ubicada en el Polígono Industrial Iturgáiz. Consta de planta baja, donde se encuentran los despachos, baños y la nave y entreplanta. La estructura es de hormigón armado y la fachada prefabricada de hormigón y chapa metálica, igual que la cubierta. Se ubica a 7 km del centro histórico de Pamplona.

Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	911,06 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB+1
Fachada	19,20 m
Altura	7,11 m
Fondo	45 m
% Proindiviso	No

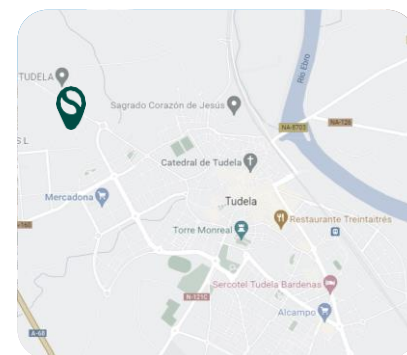


Transversal, 1 Polígono 6

Tudela (Navarra)
REF.: 6095948

Nave industrial diáfana con medianera de una planta sobre rasante. Actualmente se encuentra unida físicamente a la nave con la que comparte medianera. Queda un terreno libre en el lado derecho y en la parte trasera que tiene una superficie de 1579,43 m². Se ubica en el Polígono Industrial Monte Comunal de Canraso, al noroeste de la ciudad de Tudela, capital de la Ribera de Navarra.

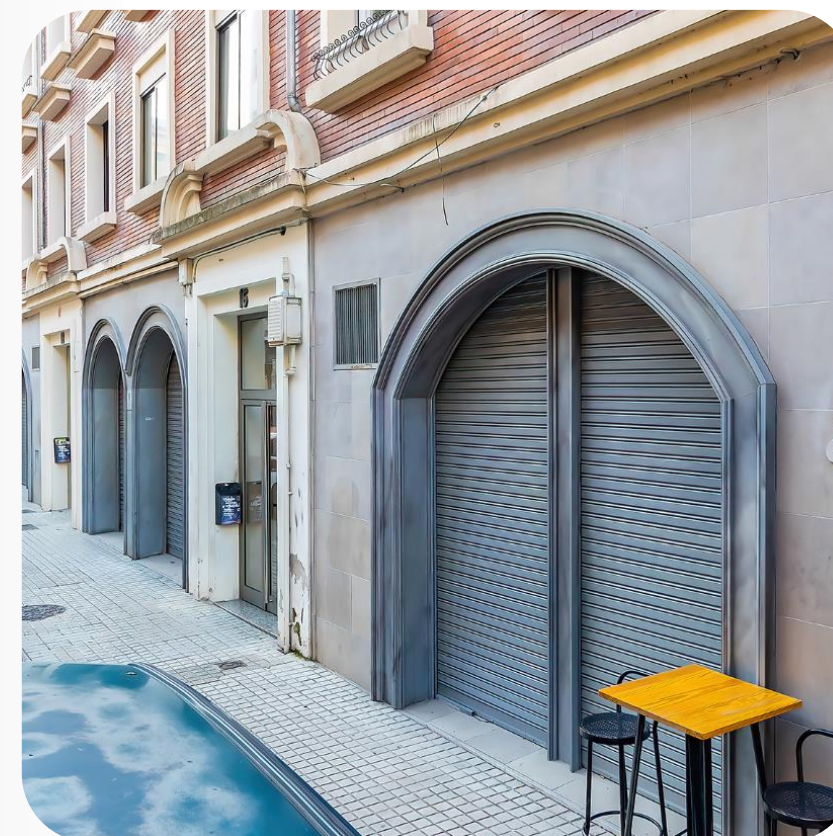
Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	755,60 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB
Fachada	-
Altura	6,93 m
Fondo	-
% Proindiviso	No



Padre Calatayud, 16-18

Pamplona (Navarra)
REF.: 60462538

Local comercial único en una sola planta situado en la planta baja de un edificio residencial situado en calle secundaria en el Segundo Ensanche de Pamplona, con un tránsito peatonal medio. El inmueble es polivalente, tanto por sus características físicas como por la posibilidad urbanística de cambio de uso. Ha tenido uso de restaurante y posee salida de humos. El local fue reformado en 2003.



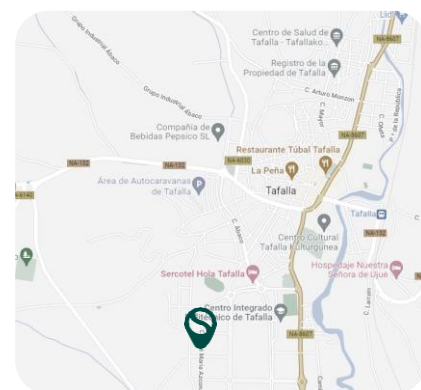
Uso Principal	Terciario Comercial
Sup. Const.	637 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB
Fachada	17 m
Altura	3,5 m
Fondo	29 m
% Proindiviso	No



Jose María Azcona, 11

Tafalla (Navarra)
REF.: 6077754

Activo compuesto por dos solares de uso residencial y un suelo destinado a espacios libres privados, que carece de edificabilidad. Deben desarrollarse conjuntamente. Se aplica ordenanza de vivienda colectiva en parcela privada que permite planta baja más tres alturas y ático. Se puede hacer garaje mancomunado entre los activos. Se prevé el desarrollo de 40 viviendas libres. Ubicados en Tafalla, a 40 km de Pamplona.



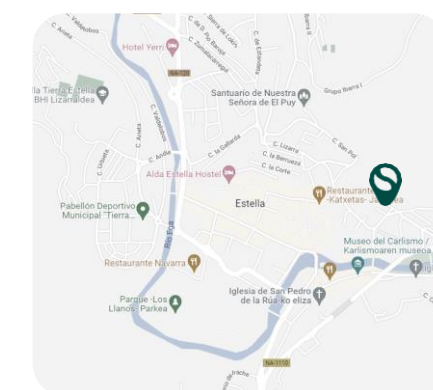
Sup. Parcela	1.866,28 m ² (aprox.)
Edificabilidad	4.615,48 m ²
Clasificación	Urbanizable
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	40
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	No



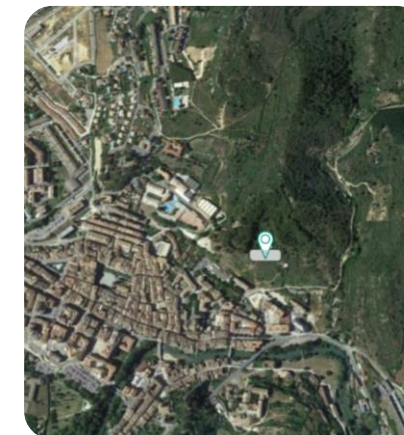
Los Cordeleros, Pol. 3, 12

Estella (Navarra)
REF.: 6072346

Promoción de 16 parcelas inscritas de uso residencial intensivo de morfología variada e irregular. La topografía varía dependiendo de cada una de las parcelas. Se rigen por el PGM de Estella, aprobado el 08/01/2015 que incluye la U.E1 APA-3. A nivel de gestión urbanística, el sistema es mediante compensación. Quedan pendientes de desarrollo el Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización. Ubicadas en Estella, a 42 km de Pamplona.



Sup. Parcela	20.564,50 m ² (aprox.)
Edificabilidad	13.501,58 m ²
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial Intensivo
Nº Viviendas	117
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No



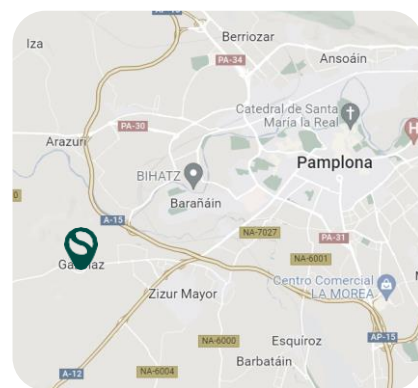


Str. Act. Economicas Gazólaz

Cizur (Navarra)

REF.: 6104402

Promoción de cinco parcelas de suelo finalista con diversidad de usos (terciario oficina, dotacional y actividad económica geriátrica entre otros) con todos los servicios y urbanizados. Se localizan en el Sector de Actividades Económicas Gazólaz, en Cizur, municipio situado en la Merindad de Pamplona, en la Cuenca de Pamplona, a 7 kilómetros de la capital de la comunicad, Pamplona.



Sup. Parcela	28.119,11 m ² (aprox.)
Edificabilidad	32.420,45 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbano
Calificación	Industrial
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	Sí





Más información:

Carlos Revenga Frauca

crevenga@servihabitat.com

MADRID Avda. de Burgos, 12, planta 15 28036 Madrid
BARCELONA Ctra. d'Esplugues, 225 08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona)

servihabitat.com

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.