



Aquí 
encontrarás
tu mejor inversión
en Huelva

 Servihabitat

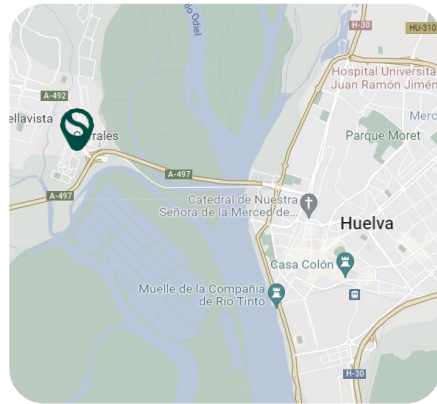
servihabitat.com



Castillo del Buitrón 1-17

Corrales (Huelva)
REF.: 6080064

Promoción formada por 19 viviendas unifamiliares de tres plantas sobre rasante y una bajo rasante y 36 plazas de garaje con obra de construcción ejecutadas en un 90%. La promoción se compone de dos módulos, uno de 16 viviendas agrupadas de cuatro en cuatro y otro de tres viviendas. Todas ellas poseen una tipología de cuatro dormitorios, dos baños y dos aseos. Ubicada en Corrales, al oeste de la ciudad de Huelva.



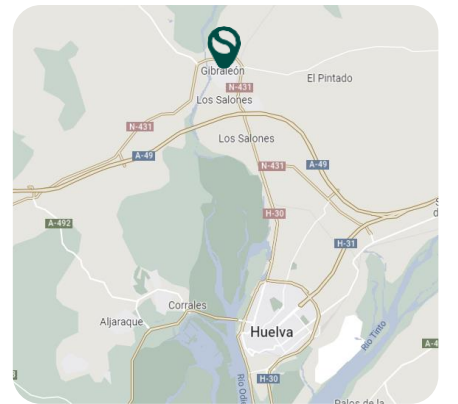
Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Const ruida	3.879 m ² (aprox.)
Plant as	PB+2
Nº Viviendas	19
Nº Plaz. Garaje	36
Nº Trasteros	0
% Proindiviso	No



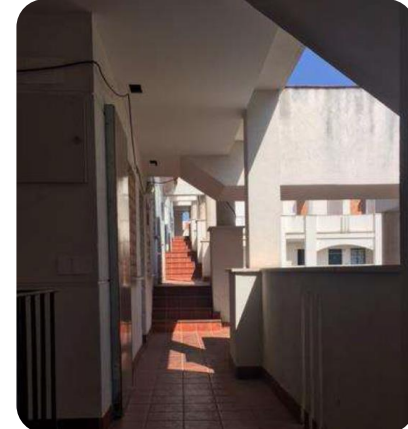
Velázquez, 37

Gibraleón (Huelva)
REF.: 6082713

Bloque plurifamiliar formado por 45 viviendas, 45 trasteros, 38 plazas de aparcamiento y local comercial con obra de construcción ejecutadas en un 68%, organizados en dos plantas sobre rasante y plantas bajo rasante destinado a uso aparcamiento. Coral Homes es propietaria de las 45 viviendas, no estando vinculadas a trasteros ni plazas de aparcamiento.



Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Const ruida	2491,46 m ² (aprox.)
Plant as SR	PB+1
Nº Viviendas	45
Nº Plaz. Garaje	0
Nº Trasteros	0
% Proindiviso	Sí





Zufre, 4

Gibraleón (Huelva)
REF.: 6085068

Edificio plurifamiliar entre medianeras de uso residencial compuesto de siete viviendas con garajes anexos de tres plantas sobre rasante y una baja rasante. Tiene todas las infraestructuras y equipamientos completos, propio de un suelo urbano consolidado. Ubicado en el municipio de Gibraleón, a 11 km al norte de la ciudad de Huelva.



Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Const ruida	858,95 m ² (aprox.)
Plant as	PB+2
Nº Viviendas	7
Nº Plaz. Garaje	7
Nº Locales	0
% Proindiviso	No

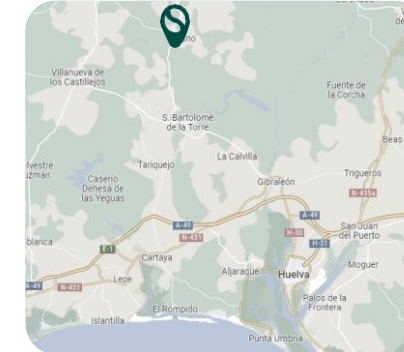
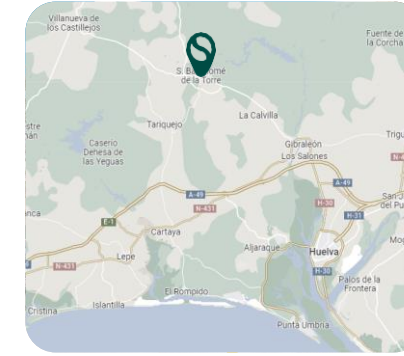


Av. De La Torre, 48

S. Bartolomé de la Torre (Huelva)
REF.: 6079780

Promoción de 16 viviendas unifamiliares adosadas con obra de construcción ejecutada en un 60%. Se compone de dos plantas sobre rasante. La estructura es de hormigón armado con cubierta plana transitable. No posee licencia de final de obra ni licencia de primera ocupación.

Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Const ruida	1.339,96 m ² (aprox.)
Plant as	PB+1
Nº Viviendas	16
Nº Plaz. Garaje	0
Nº Locales	0
% Proindiviso	Sí



Los Molinos Edif. 3

Alosno (Huelva)
REF.: 6072392

Promoción de 14 viviendas unifamiliares adosadas, en construcción obras paralizadas ejecutadas en un 80%. Todas las viviendas poseen la misma distribución, tres dormitorios, baño y aseo. Ocho viviendas son de una planta sobre rasante y seis de dos plantas sobre rasante. La estructura es hormigón armado con cubierta de teja cerámica.

Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Const ruida	1.168,86 m ² (aprox.)
Plant as	PB y PB+1
Nº Viviendas	14
Nº Plaz. Garaje	0
Nº Locales	0
% Proindiviso	No



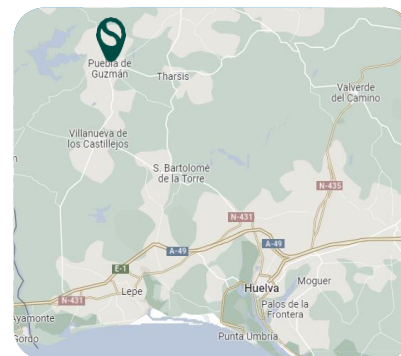
Trasera Peñas, 1

Puebla de Guzmán (Huelva)

REF.: 6074071

Promoción de 13 viviendas unifamiliares adosadas en construcción obra paralizada, ejecutada en un 60%. Tienen zona central común destinada a piscina y zonas comunes. La tipología de siete viviendas es de cuatro dormitorios y dos baños en dos plantas sobre rasante y una bajo rasante y las otras cinco viviendas se distribuyen en tres dormitorios y dos baños con dos plantas sobre rasante.

Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Construida	1.522,15 m ² (aprox.)
Plantas	PB+1
Nº Viviendas	13
Nº Plaz. Garaje	0
Nº Locales	0
% Proindiviso	No



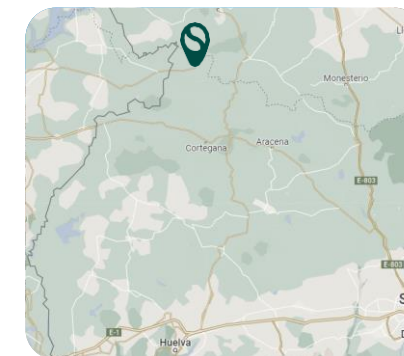
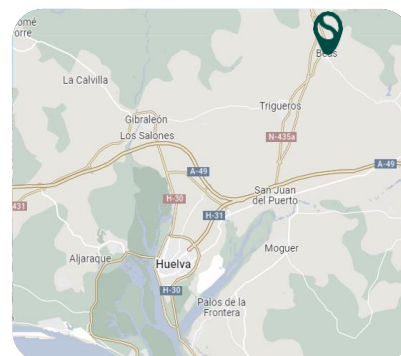
Belén Viviente, 31

Beas (Huelva)

REF.: 6082082

Bloque aislado formado de siete viviendas y un local comercial en bruto. Está compuesto de dos plantas sobre rasante. Consta de un local comercial que tiene planta semisótano, dos viviendas en la planta baja y cinco en planta alta y bajo cubierta. La tipología es de tres o cuatro dormitorios.

Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Construida	929,71 m ² (aprox.)
Plantas	PB+1
Nº Viviendas	7
Nº Plaz. Garaje	0
Nº Locales	1
% Proindiviso	No



Barrancos, 29-33

Encinasola (Huelva)

REF.: 6082623

Edificio compuesto por 33 viviendas unifamiliares adosadas de dos plantas sobre rasante en construcción obras paralizadas, ejecutadas en un 28% cuyo uso principal es de primera residencia. Se prevé que la tipología de las viviendas sea de tres dormitorios y dos baños. El activo no es polivalente, no posee posibilidad urbanística de cambio de uso.

Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Construida	3.122,72 m ² (aprox.)
Plantas	PB+1
Nº Viviendas	33
Nº Plaz. Garaje	0
Nº Locales	0
% Proindiviso	No

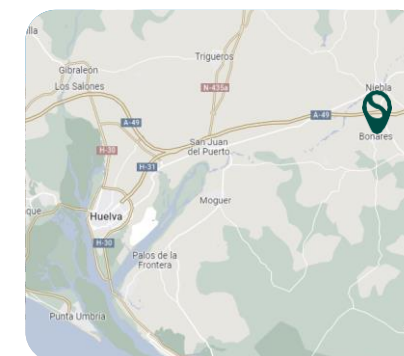
P.P 5 Manzana R3, 35

Bonares (Huelva)

REF.: 6083412

Promoción de 40 viviendas unifamiliares adosadas de dos plantas sobre rasante con obra de construcción ejecutada en un 88%. Se dividen en dos manzanas: R-3 con 25 viviendas y R-4 con 15 viviendas. Todas ellas poseen la misma distribución, tres dormitorios, un baño y un aseo.

Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Construida	3.356,30 m ² (aprox.)
Plantas	PB+1
Nº Viviendas	40
Nº Plaz. Garaje	0
Nº Locales	0
% Proindiviso	No



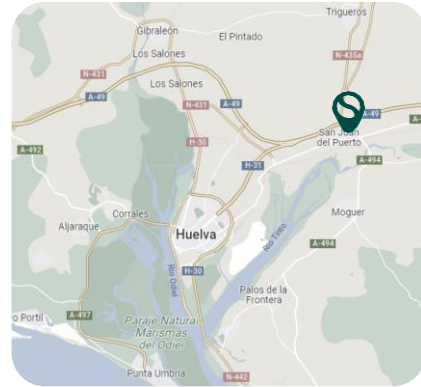


La Palma del Condado, 16

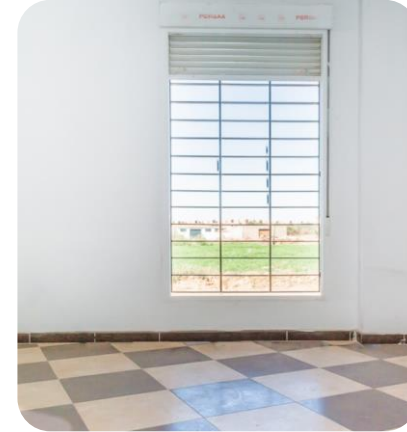
San Juan del Puerto (Huelva)

REF.: 6083208

Edificio residencial en construcción con obra de ejecución en un 72%. Formado por tres viviendas plurifamiliares en esquina de manzana cerrada y cinco plazas de parking de dos plantas sobre rasante y una bajo rasante. La estructura es porticada de hormigón armado con forjado unidireccional y cubierta plana.



Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Const ruida	483,53 m ² (aprox.)
Plantas SR	PB+1
Nº Viviendas	3
Nº Plaz. Garaje	5
Nº Trasteros	0
Nº Locales	0
% Proindiviso	sí

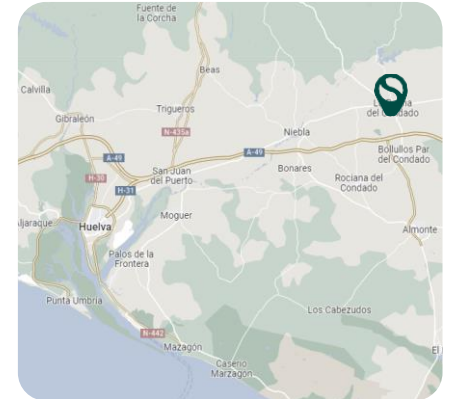


Bolullos del Condado, 1

La Palma del Condado (Huelva)

REF.: 6083173

Edificio aislado de uso residencial en construcción con obra de ejecución en un 41%, compuesto de 132 viviendas plurifamiliares, 107 plazas de garaje, 107 trasteros y un local comercial. Se divide en cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante. La estructura es de pórticos de hormigón y cubierta plana con acabado cerámico.



Régimen	Libre
Tipología	Residencial
Sup. Const ruida	18.052,39 m ² (aprox.)
Plantas SR	PB+3
Nº Viviendas	132
Nº Plaz. Garaje	107
Nº Trasteros	107
% Proindiviso	Sí



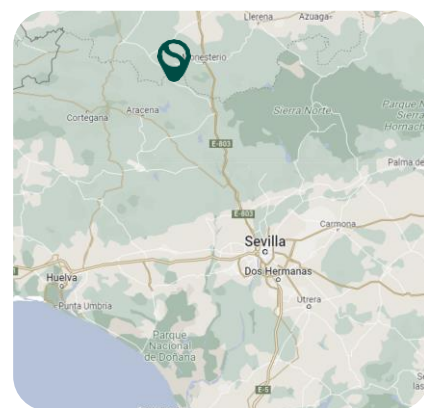


Aracena, 12

Cala (Huelva)

REF.: 60473587

Nave industrial de dos plantas, la planta alta diáfana y la baja se distribuye en zona de carga y descarga, cámara de salazón, cámara de presalado, dos secadores, cámara de baja temperatura, sala de elaboración, etiquetado, zona de expedición, vestuarios y oficina. Se ubica en el Polígono Industrial UR-1, Manzana 11, en el municipio de Cala en la provincia de Huelva.



Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	2.312,50 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB+1
Fachada	41,25 m
Altura	-
Fondo	58 m
% Proindiviso	No

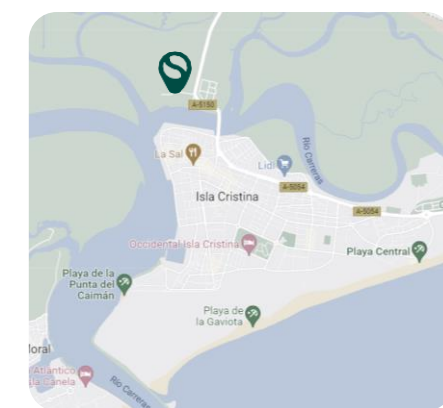


Román Pérez, 23

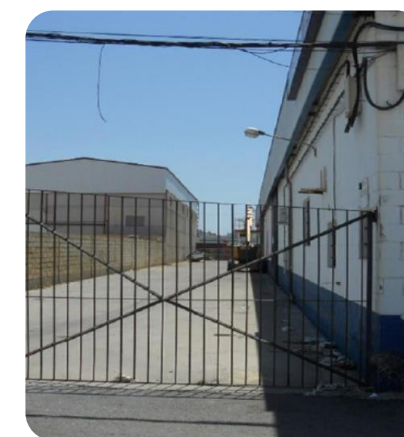
Isla Cristina (Huelva)

REF.: 60509409

Conjunto de seis instalaciones náuticas destinado a astillero naval ubicadas en la misma parcela. Se componen de dos plantas sobre rasante. La edificación cuenta con aparcamiento y viales privados exteriores. La estructura es de entramado de madera y perfiles laminados con bloque de hormigón y pintura y cubierta a dos aguas. Se ubica al norte del municipio de Isla Cristina, a 1,5 kilómetros del centro.



Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	6.392,54 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB+1
Fachada	10
Altura	7 m
Fondo	25 m
% Proindiviso	-





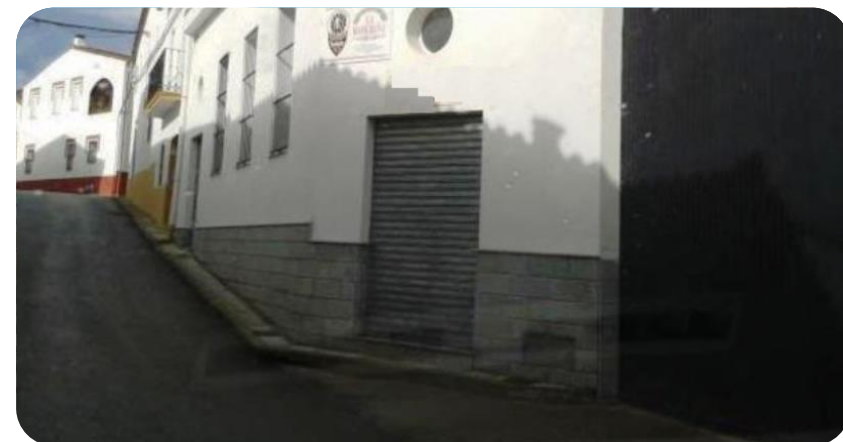
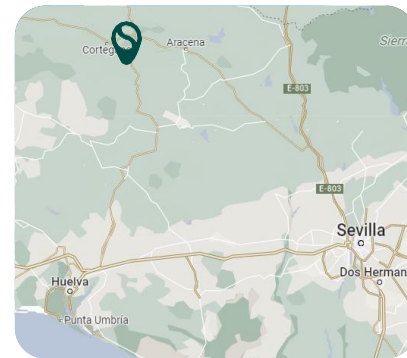
Alfárez Manuel Romero

Los Romeros (Huelva)

REF.: 6082050

Nave destinada a fábrica de embutidos - secadero de jamones de tres plantas sobre rasante. Las plantas bajas se destinan a la actividad productiva, con bodegas, cámaras frigoríficas y matadero. La planta alta se reserva para las oficinas.

Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	1.210 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB+2
Fachada	24,50 m
Altura	4 m
Fondo	22,50 m
% Proindiviso	No



Pre. Polígono Lavapiés

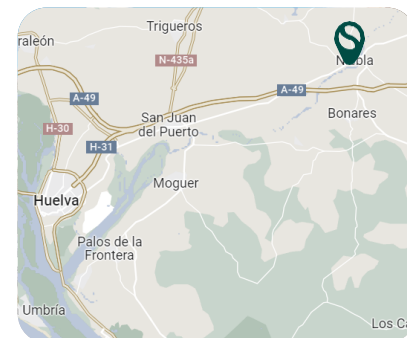
Niebla (Huelva)

REF.: 60621926

Conjunto edificatorio formado por una nave y almacén de una sola planta que se encuentra en desuso y dos viviendas unifamiliares aisladas de 156 m² y 172 m² respectivamente. Se levantan sobre suelo de carácter rural de morfología irregular y topografía inclinada.

Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	1.957 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB
Fachada	5 m
Altura	5 m
Fondo	108,60 m

% Proindiviso -

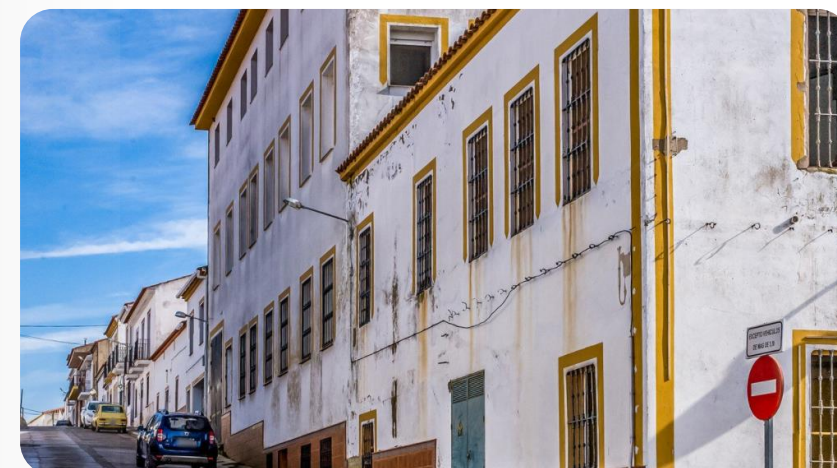
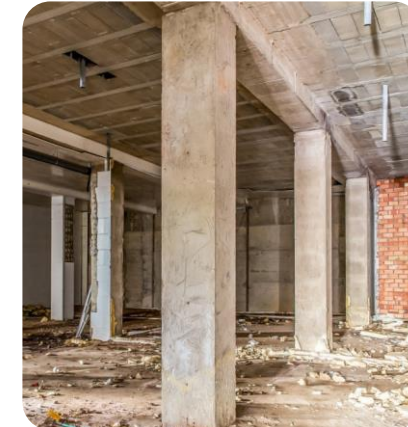


Comisario Mesa Portillo

Rosal de la Frontera (Huelva)

REF.: 60511859

Edificación industrial destinada a sala de despiece, fábrica de embutidos con salazones cárnicas y supermercado. Consta de dos fases: la primera parte del edificio dispone de tres plantas sobre rasante y un sótano; una edificación posterior con dos plantas sobre rasante en la que se ubica la zona de oficinas, supermercado y bar.



Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	4.735,50 m ² (aprox.)
Sup. útil	4.040,87 m ² (aprox.)
Plantas	PB+2
Fachada	80 m
Altura	3,20 m
Fondo	31 m
% Proindiviso	No



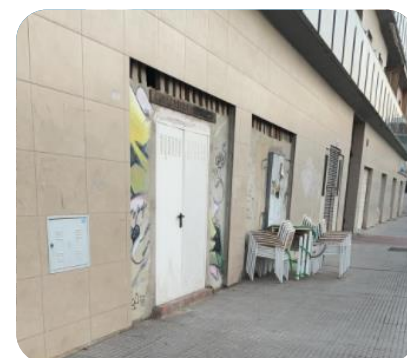
Paseo Ría, 7

Punta Umbría (Huelva)

REF.: 6072102

Conjunto de seis locales comerciales diáfanos con orientación a varias vías, ubicados en la planta baja de un edificio residencial mixto de cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante. Ubicados en una de las calles más comerciales al este de la localidad de Punta Umbría, en una zona consolidada y céntrica de la localidad. Situado a 20 km del centro de la capital de provincia, Huelva.

Uso Principal	Comercial
Sup. Const.	937,70 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB
Fachada	7 m
Altura	3 m
Fondo	23 m
% Proindiviso	No



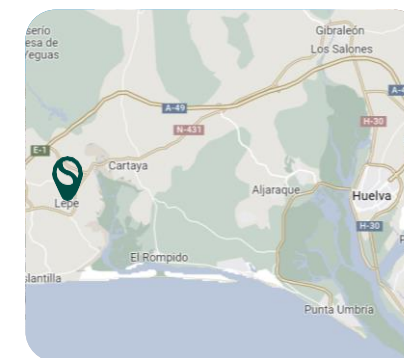
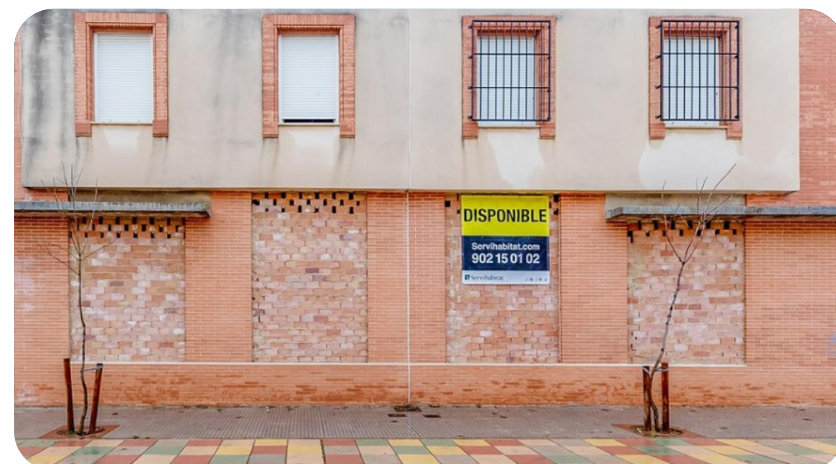
Cristo Resucitado, 1

San Juan del Puerto (Huelva)

REF.: 6073002

Promoción de dos locales comerciales diáfanos y cinco plazas de garaje ubicados en la planta baja y sótano de un edificio residencial en manzana cerrada. Posee dos plantas sobre rasante y una bajo rasante. Los locales son fácilmente divisibles y polivalentes.

Uso Principal	Terciario
Sup. Const.	1.567,64 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB
Fachada	65 m
Altura	-
Fondo	10 m
% Proindiviso	No



Av. Dehesa del Piorno, 4

Lepe (Huelva)

REF.: 6075873

Edificio comercial de dos plantas sobre rasante comunicadas interiormente compuesto de 16 locales comerciales todos ellos con planta alta o entreplanta. Su accesibilidad es muy buena ya que se encuentra justo a la entrada del polígono, siendo el único edificio comercial del entorno. La estructura es de hormigón armado. Ubicado en el Polígono La Gravera, en el municipio de Lepe, a 38 km de la ciudad de Huelva.

Uso Principal	Terciario
Sup. Const.	3.202,96 m ² (aprox.)
Sup. útil	2.836,04 m ² (aprox.)
Plantas	PB+1
Fachada	5 m
Altura	3,15 m
Fondo	-
% Proindiviso	No

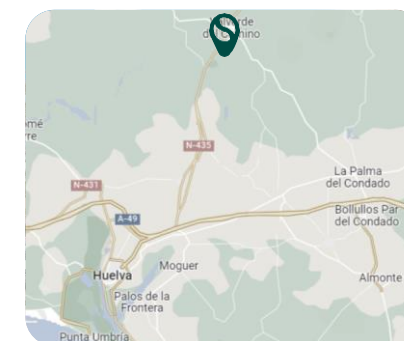
Santa Marta, 20

Valverde del Camino (Huelva)

REF.: 60468076

Local apto para el desarrollo de diversas actividades comerciales y terciarias, de una sola planta con acceso directo desde la calle. Tiene forma rectangular. La estructura es porticada de hormigón armado y forjados unidireccionales con fachada de fábrica de ladrillo basto y cubierta inclinada de teja curva.

Uso Principal	Terciario
Sup. Const.	195,30 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB
Fachada	8,15 m
Altura	-
Fondo	21 m
% Proindiviso	No





Str. P.I Peguerillas

Huelva (Huelva)
REF.: 60526610

Nave industrial adosada de una planta sobre rasante, de nueva construcción en forma rectangular que forma parte del Polígono o Sector correspondiente al "Suelo Urbano de Desarrollo Espontáneo S.E.2 de Peguerillas". Es una zona diáfana construida sobre las parcelas uno a seis destinada para uso industrial y comercial.



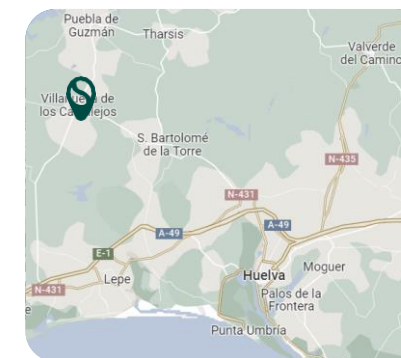
Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	1.833,54 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB
Fachada	29 m
Altura	6,2 m
Fondo	29 m
% Proindiviso	-



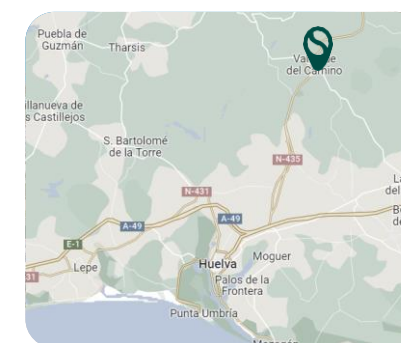
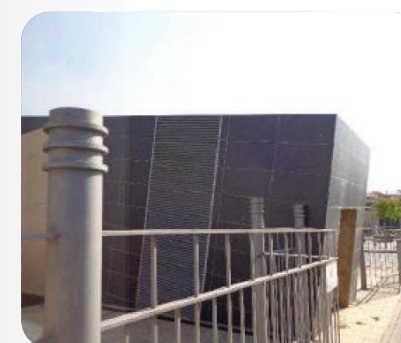
Ctra. Huelva 30

Villanueva de los Castillejos (Huelva)
REF.: 60416616

Edificio destinado a bar, restaurante y hotel, denominado "Andalucía" con cinco accesos independientes. Se compone de dos plantas: planta baja destinada a bar y zona restaurante con dos aseos. En la planta alta, destinada a hotel, consta de 18 habitaciones dobles, todas ellas con baño.



Uso Principal	Hotelero
Sup. Const.	797,95 m ² (aprox.)
Sup. útil	682,32 m ² (aprox.)
Plantas	PB+1
Nº hab. individual	0
Nº hab. dobles	18
Recepción	Sí
% Proindiviso	-



Plaza San Pedro, 1

Valverde del Camino (Huelva)
REF.: 6078506

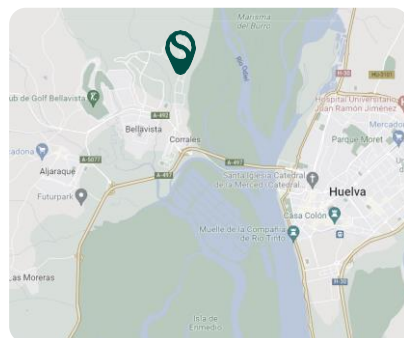
Promoción de 265 plazas de garaje situadas en un parking de dos plantas sótano en parte rotatorio, de abonados y libre. El entorno se encuentra consolidado, con viviendas unifamiliares y plurifamiliares entre medianeras.

Uso Principal	Terciario
Sup. Const.	6.631,38 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB-2
Nº plazas	265
Estado	A reformar
Año construc.	2008
% Proindiviso	No

Sector Suro-5

Aljaraque (Huelva)
REF.: 6080515

Conjunto de 22 parcelas resultantes de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial y terciario. Se prevé el desarrollo de 500 viviendas unifamiliares y 250 VPO. Las fincas suponen el 100% del ámbito. Obras de urbanización comenzadas y paralizadas; ejecución de trabajos de descontaminación aprobados.

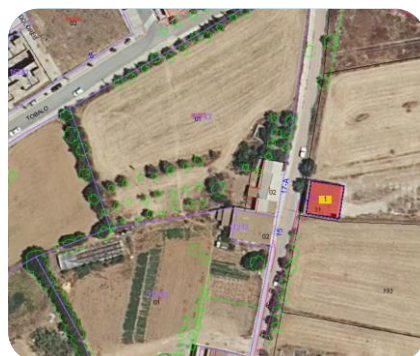


Sup. Parcela	112.445 m ² (aprox.)
Edificabilidad	82.496 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	750
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No

Cjon Cañete P.P-3 U.203

San Juan del Puerto (Huelva)
REF.: 60526038

Finca a aportada a sector de suelo urbanizable sectorizado PP-3 La Marina para el desarrollo de 62 viviendas libres y 37 VPO de tipología casa adosada. Sistema de gestión privado por compensación. Desarrollo ubicado en la zona este del casco urbano de San Juan del Puerto.



Sup. Parcela	27.797 m ² (aprox.)
Edificabilidad	11.258 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbaniz. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	99
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No

Av. Islantilla, 3

La Antilla (Huelva)
REF.: 60495301

Suelo urbano consolidado de uso terciario preferentemente hotelero, siendo admisible uso alternativo residencial. El solar se identifica con la Unidad de Ejecución de Zona Terciaria 3 (UET-3) del PP nº1 de Islantilla.

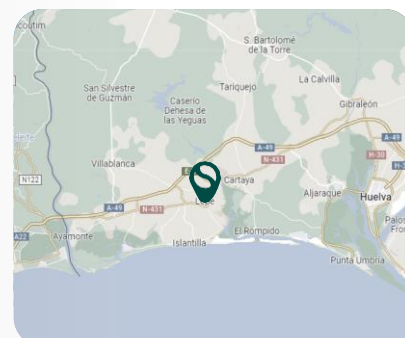


Sup. Parcela	13.269 m ² (aprox.)
Edificabilidad	15.830 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Consolidado
Calificación	Hotelero
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	No

Str. Valdepegas Norte

Lepe (Huelva)
REF.: 6080823

Conjunto de cuatro parcelas de uso residencial unifamiliar, plurifamiliar protegido y comercial en suelo urbano no consolidado pertenecientes al P.P Sector Valdepegas Norte. Se prevé el desarrollo de 162 viviendas unifamiliares libres y 31 plurifamiliares protegidas.

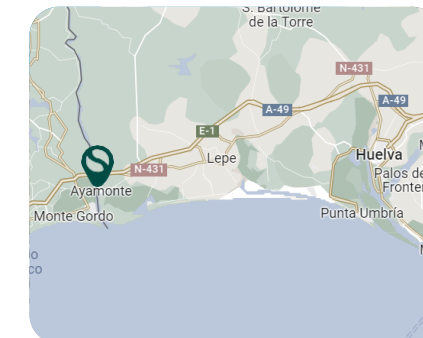


Sup. Parcela	29.268 m ² (aprox.)
Edificabilidad	22.803 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Conslidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	193
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	Sí

Str. 12 Nuevo Parque

Ayamonte (Huelva)
REF.: 6072888

Promoción de tres parcelas de uso residencial en suelo urbano consolidado. Finca R-8.2, para 6 viviendas unifamiliares adosadas, y fincas R-5 y R-2.1, para un total de 75 viviendas colectivas protegidas. El número máximo de alturas permitido es en viviendas plurifamiliares PB+2+ático y unifamiliares PB+1.

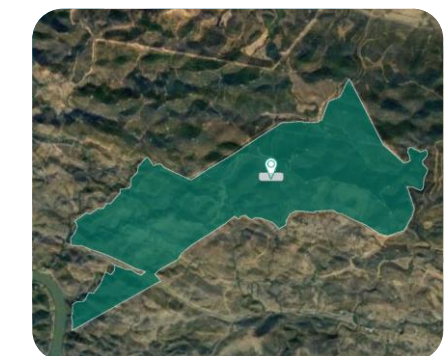
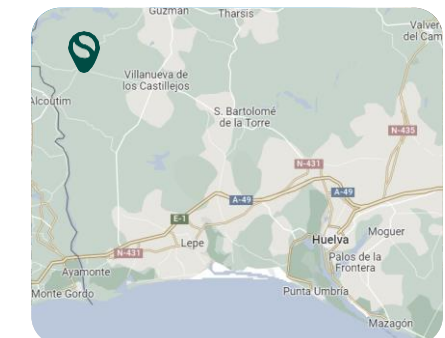


Sup. Parcela	6.191 m ² (aprox.)
Edificabilidad	19.879 m ² (aprox.)
Clasificación	Urban. Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	81
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	No

Pre. Atalaya y Fuente Marzo

El Granado (Huelva)
REF.: 60416617

Finca de suelo no urbanizable, con predominio de monte mediterráneo reforestado en parte. Finca orientada al aprovechamiento cinegético y ganadero intensivo. En la finca existen varias naves de uso agrario con una superficie de 5.039m², una nave industrial de 233m² y una vivienda de 92m².



Sup. Parcela	719,30 Ha. (aprox.)
Edificabilidad	-
Clasificación	Suelo Rústico
Calificación	Ganadero, cinegético
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	-
% Proindiviso	-

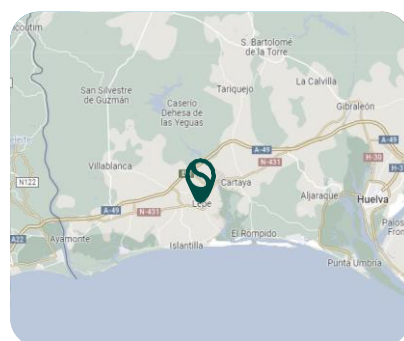
Sector Virgen Bella Norte II

Lepe (Huelva)

REF.: 6072204

Conjunto de nueve parcelas inscritas que se materializan en ocho parcelas resultantes de uso residencial de vivienda libre unifamiliar y colectiva, vivienda protegida y uso comercial al noreste del municipio huelveño de Lepe.

El Proyecto de Urbanización fue aprobado definitivamente el 23/09/2010 y las obras de urbanización están pendientes de ejecución.



Sup. Parcela	68.888 m ² (aprox.)
Edificabilidad	23.453 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	155
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No

Str. PP.3 “La Florida”

Huelva (Huelva)

REF.: 6073264

Parcela finalista de uso residencial de morfología llana en suelo urbano. Se permite la edificación de manera directa según la normativa vigente. La parcela permite la construcción de 84 viviendas plurifamiliares, con un total de 7.574,80m². Se localiza en una zona con un alto grado de consolidación, siendo una de las últimas parcelas sin construir.



Sup. Parcela	1.111,21 m ² (aprox.)
Edificabilidad	7.574,80 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	84
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	No

P.P Suro-4 “Corrales”

Aljaraque (Huelva)

REF.: 6081575

El activo se compone de 37 parcelas registrales: 27 destinadas a viviendas unifamiliares adosadas/pareadas y 10 destinadas a garaje. El conjunto de la parcela presenta una forma cuadrangular y mayoritariamente llana en suelo urbano consolidado. Tiene la declaración de obra nueva y división horizontal en construcción.



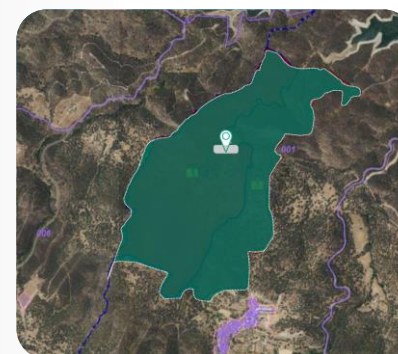
Sup. Parcela	3.653 m ² (aprox.)
Edificabilidad	3.654 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	37
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	No

Pre. San Salvador – Pol. 1

Puerto Moral (Huelva)

REF.: 60497651

Finca ganadera de suelo no urbanizable de encinar adhesado, alcornoques dispersos y monte en las inmediaciones de Puerto Moral con marcada vocación ganadera, para porcino. Cuenta con una casa-cortijo residencial en planta y tres naves ganaderas, además de una amplia superficie destinada al manejo del ganado (corrales y mangadas).



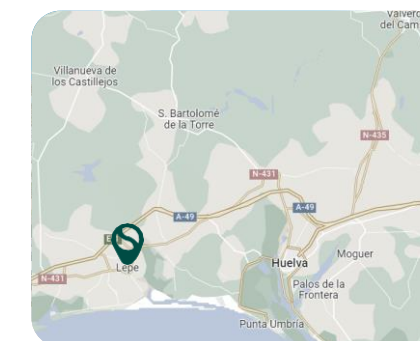
Sup. Parcela	157,03 Ha. (aprox.)
Edificabilidad	-
Clasificación	Suelo rústico
Calificación	Ganadero
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	-
% Proindiviso	No

Str. Valdepegas M-9

Lepe (Huelva)

REF.: 60409266

Parcela resultante inscrita de uso residencial unifamiliar libre adosada. Situada junto a suelo urbano consolidado al norte del municipio de Lepe. La parcela es de forma irregular y mayoritariamente llana. A nivel de gestión urbanística, la iniciativa es privada y por compensación.



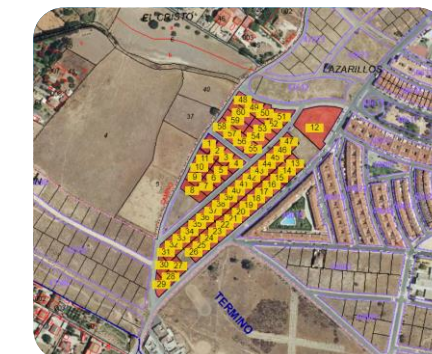
Sup. Parcela	3.491 m ² (aprox.)
Edificabilidad	2.138 m ² (aprox.)
Clasificación	Urban. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	21
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No

PPR4 (Suro 2) Aljaraque

Aljaraque (Huelva)

REF.: 6082599

Conjunto de 60 parcelas resultantes inscritas en un sector de suelo urbano sectorizado de uso residencial unifamiliar para el desarrollo de 59 viviendas libres de primera residencia y terciario comercial, pertenecientes al Plan Parcial R-4 SURO 2 en Aljaraque, Huelva.



Sup. Parcela	27.670 m ² (aprox.)
Edificabilidad	10.281 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	59
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No



Más información:

Julia María Abadín Correa

jabadin@servihabitat.com

MADRID Avda. de Burgos, 12, planta 15 28036 Madrid
BARCELONA Ctra. d'Esplugues, 225 08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona)

servihabitat.com

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.