



Aquí   
encontrarás  
tu mejor inversión  
en Granada

 Servihabitat

[servihabitat.com](https://servihabitat.com)

Aquí   
encontrarás  
tu mejor inversión

---

01 Bienvenida 1

---

02 Residencial 3

---

03 Terciario 6  
Polivalente  
Local  
Oficina  
Nave

---

04 Suelo 11  
Hotelero  
Residencial  
Industrial

---





01 Bienvenida





## El futuro económico del país, una oportunidad para inversores.

Las previsiones apuntan que España crecerá un 6% este año y encabezará el crecimiento en Europa, destacando como el país con mayor incremento de PIB en 2022. Este despegue nos sitúa en un entorno económico favorable para atraer inversores, con interesantes oportunidades dentro de nuestras fronteras.

Nuestro sector se ha mantenido como uno de los principales motores de la economía española, tal como atestiguan los principales indicadores: los precios de la vivienda se mantienen estables, incluso con subidas en zonas de oferta escasa, la demanda sigue activa y el mercado promotor ha dado continuidad a los proyectos de desarrollo, mostrando su salud financiera. La crisis generada por el Covid-19 no ha hecho mella en el inmobiliario.

Teniendo en cuenta los factores que impulsan al mercado, se espera que se mantenga la misma tendencia positiva de crecimiento sostenido. El crecimiento del PIB, la llegada de los fondos europeos y los bajos tipos de interés hacen muy atractiva la inversión inmobiliaria, que refuerza su posición como valor refugio, frente a otros productos financieros de mayor volatilidad, con mayor riesgo en situaciones de incertidumbre.

En Servihabitat apostamos por la especialización y el conocimiento del producto para ayudar a nuestros clientes profesionales a seguir creciendo, ofreciendo un servicio excelente apalancado en la tecnología. En este catálogo presentamos una selección de activos que tenemos en comercialización. Tu oportunidad de inversión empieza aquí.

IHEB NAFAA  
CEO



## Profesionalización y especialización, las claves del mercado de suelo.

Dentro de un sector inmobiliario que presenta una evolución positiva, el mercado de suelo está ganando protagonismo.

El mercado residencial ha soportado la crisis del Covid-19 con gran resiliencia y la demanda de viviendas se mantiene al alza, lo que incentiva la necesidad de promocionar. Sin embargo, la oferta de suelo finalista empieza a agotarse, especialmente en las ubicaciones de mayor tracción, por lo que la gestión de suelo se convierte en un aspecto clave.

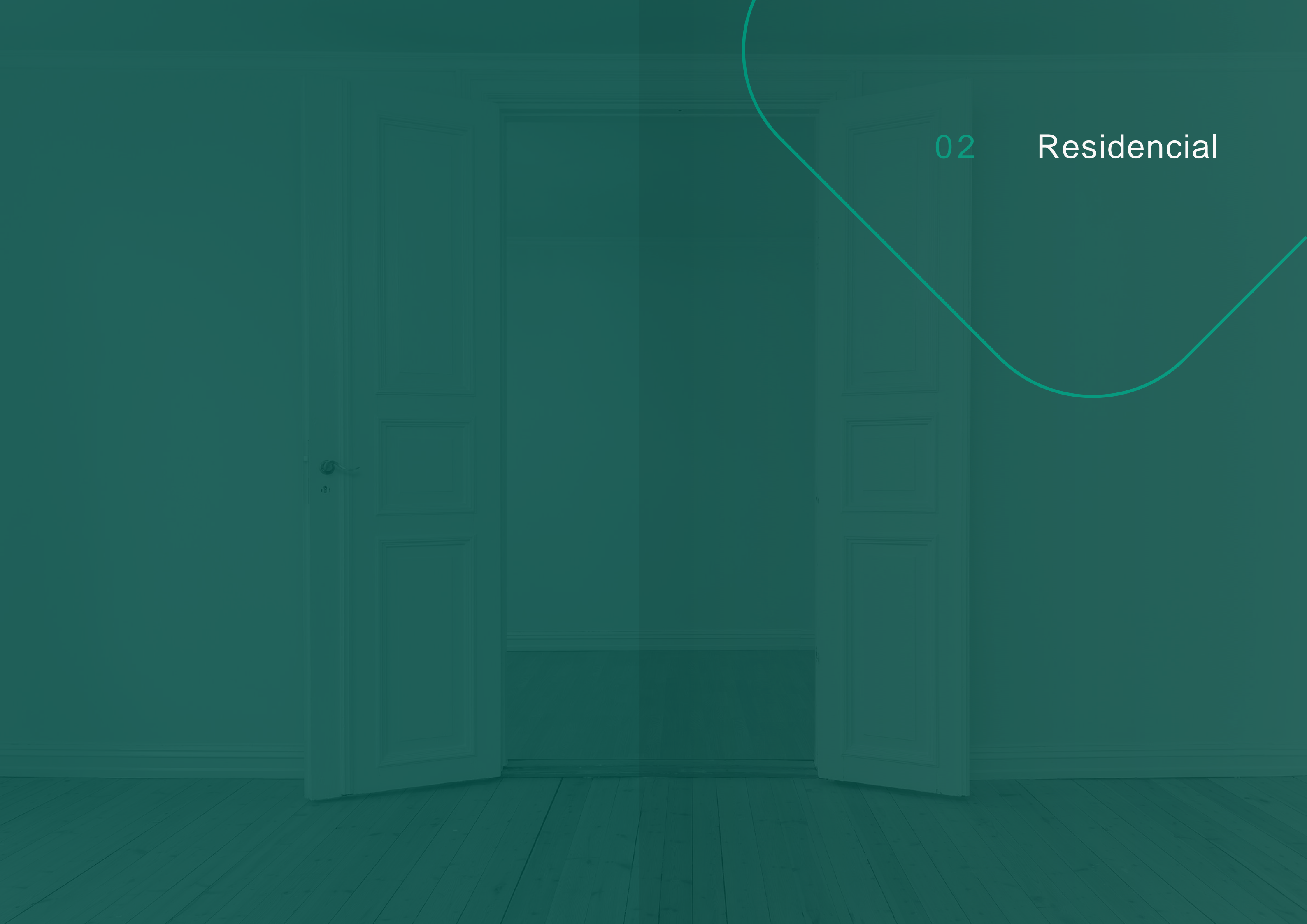
Esta situación requiere de actores del sector con una alta profesionalización, como desarrolladores de suelo, con el fin de poder ofrecer un producto adecuado para promover y mantener la estabilidad del sector.

El conocimiento, tanto del producto como de las necesidades de la demanda, se convierte en fundamental para obtener una oferta de suelo asequible, dimensionada y óptima para desarrollar el producto que se requiere. La amplia visión territorial y de micromercado, junto con el uso de las nuevas tecnologías, son un valor diferencial de Servihabitat.

El desarrollo de más bolsas de suelo, su eficiencia en la gestión, la optimización en los tiempos de desarrollo y los costes, tanto para el sector privado como para el público, son algunos de los aspectos básicos para continuar impulsando un mercado que presenta un gran recorrido y un alto potencial, además de perseguir un equilibrio entre la oferta y la demanda que permitirá el acceso a la vivienda para los jóvenes.

ERNESTO TARAZONA  
Director Ejecutivo Desarrollo REOs y Venta Mayorista





02

Residencial





## Lucena 1

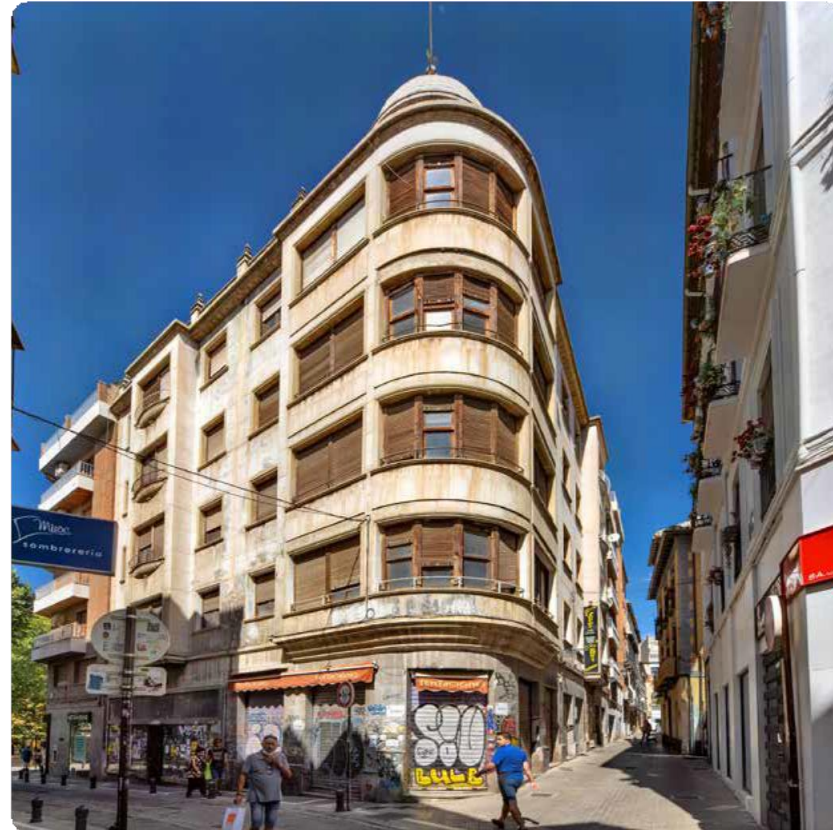
Granada (Granada)  
REF.: 6076750

Edificio en altura situado en el barrio de Centro - Sagrario, a unos metros de la Catedral de Granada. Por su estado y ubicación, sería perfecto para un proyecto residencial de rehabilitación. Queda protegido al formar parte del entorno BIC del centro de la capital granadina.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Construida	1.841,66 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plantas	6 SR
Nº Viviendas	8
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Locales	7
Nº Oficinas	-

[Ver más info en web](#)



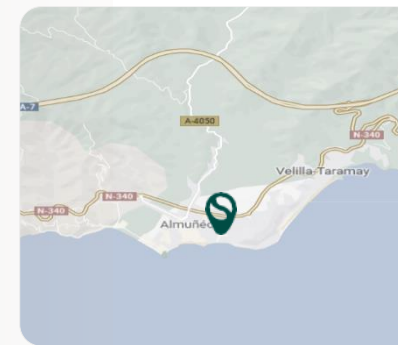
## Mecina Bombarón S/N

Golco (Granada)  
REF.: 6081695

Conjunto residencial de obra nueva ejecutada a un 49% en Golco, localidad de la Alpujarra granadina, atractiva para segunda residencia. El proyecto con zonas comunes contempló la construcción de 80 viviendas y 131 plazas de garaje. Las viviendas se distribuyen en niveles inferiores y superiores debido al desnivel. Se concedió la licencia de primera ocupación parcial que actualmente está anulada.

Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Construida	7.714,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plantas	3 SR
Nº Viviendas	80
Nº Plaz. Garaje	131
Nº Locales	No
Ejecución	49%

[Ver más info en web](#)



## Ctra. Suspiro del Moro

Almuñécar (Granada)  
REF.: 6083765

Promoción paralizada de viviendas unifamiliares sitas en Almuñécar, turístico pueblo costero de Granada, en área residencial de densidad media. Se trata de 17 viviendas en edificación adosada a dos plantas sobre rasante y bajo rasante para garaje. No tiene licencia de obra.

Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Construida	2.426,45 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plantas	2 SR y 1 BR
Nº Viviendas	17
Nº Plaz. Garaje	No
Nº Locales	No
Ejecución	82%







## Cádiz 10

Lanjarón (Granada)  
REF: 6082041

Promoción residencial plurifamiliar con viviendas de 1-2-3 dormitorios ejecutada hasta un 53%. Se ubica en Lanjarón, Granada, en zona consolidada. En tipología de manzana cerrada, tiene una altura de PB+ dos + ático donde se distribuye un total de 44 viviendas. Dos plantas bajo rasantes albergan garajes y trasteros. En la planta baja hay un local comercial. Licencia de Obra parcial.

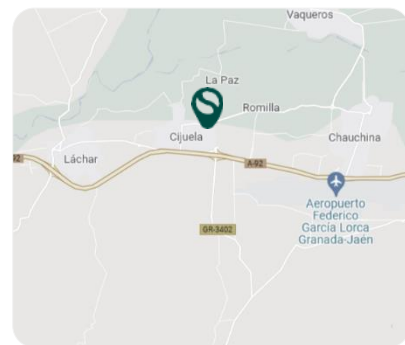


Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Construida	2.874,30 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plantas	4 SR y 2 BR
Nº Viviendas	33
Nº Plaz. Garaje	56
Nº Locales	2
Ejecución	75%

## Romilla 10

Cijuela (Granada)  
REF: 6078282

Edificio de obra nueva compuesto por 30 viviendas con plazas de aparcamiento y trastero en Cijuela, municipio a 20 minutos de Granada capital. Las unidades se distribuyen en cinco bloques o portales. El proyecto posee división horizontal y certificado de final de obra.

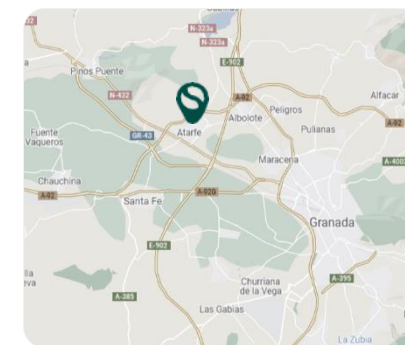


Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Construida	4.082,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plantas	3 SR y 1 BR
Nº Viviendas	30
Nº Plaz. Garaje	30
Nº Locales	-
Ejecución	72%

## Urb. Lagos de Medina Elvira

Atarfe (Granada)  
REF: 6080677

Conjunto residencial de obra nueva parada cuyas obras de construcción se ejecutaron en un 70% por parte del anterior promotor. Se sitúa en Atarfe, municipio colidante a 20 minutos de Granada capital. Forman el conjunto siete viviendas en cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Construida	965,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plantas	4 SR y 1 BR
Nº Viviendas	7
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Locales	-
Ejecución	70%



03

## Terciario

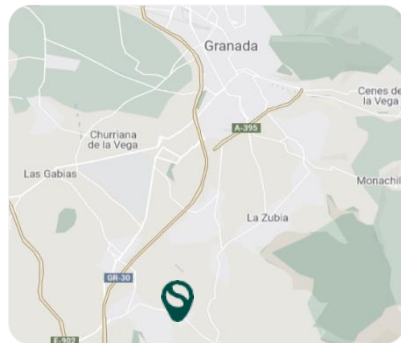
Oficina  
Local  
Nave



## Edificio Belac II

Armillá (Granada)  
REF.: 6067151

Edificio polivalente situado en Armillá, municipio satélite de Granada a tan sólo cinco minutos. Lo conforman setenta plazas de garaje, cinco locales, dos oficinas y cinco trasteros, distribuidos en dos plantas sobre rasante y una planta bajo rasante. Necesitaría de actualización para retomar actividad.



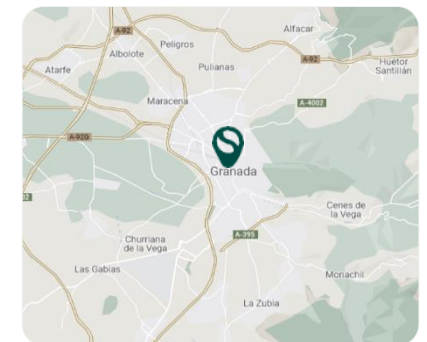
Uso Principal	Polivalente
Sup. Parcela	3.182,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Sup. Construida	8.212,59 m <sup>2</sup> (aprox.)
Fachada	15 metros
Altura Libre	4,72 metros
Nº Oficinas	2
Nº Locales	5
Plazas aparcamiento	70



## Mesones 10

Granada (Granada)  
REF: 6099108

Edificio mixto en manzana cerrada situado en el centro de Granada. En las siete plantas sobre rasante, se distribuye un total de 12 viviendas (638 m<sup>2</sup>) y 3 oficinas (138,85 m<sup>2</sup>). Producto vacío disponible para inversión.



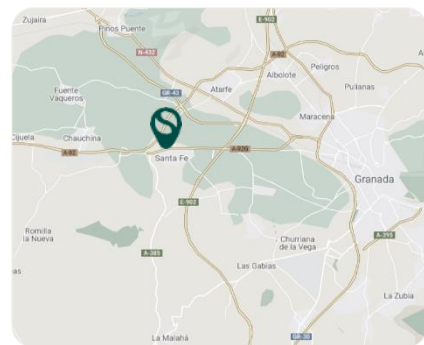
Uso Principal	Mixto
Sup. Construida	777,46 m <sup>2</sup> (aprox.)
Nº Plantas	7 SR
Parkings	No
Estado	Vacío
Alquilado	No



## Cortijo San Agustín

Santa Fe (Granada)  
REF.: 60480835

Conjunto de naves industriales adosadas en Santa Fe, con excelente comunicación con la A-92, a tan sólo 10 minutos de Granada. Con uso industrial, se usa como almacén pero guarda un gran polivalencia para su reconversión. Construida en 1970, se reformó en 1997 en estructura metálica de distribución diáfana. Tiene una planta más altillo.



Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	11.120,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Sup. Construida	4.243,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Fachada	20 metros
Altura Libre	6 metros
Plantas	1 SR
Oficinas	No

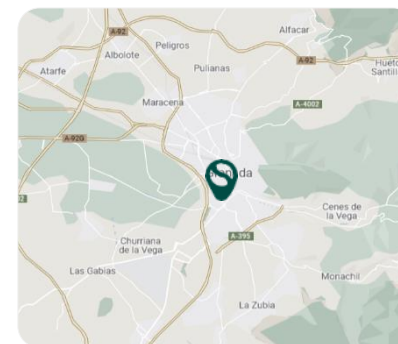


## PI Los Álamos

Atarfe (Granada)  
REF.: 60584885

Nave industrial destinada a usos múltiples, sita en la calle A del Polígono Los Álamos en el término municipal de Atarfe, Granada. Consta de una sola planta con una calidad constructiva media. Construida en 2002, mantiene cubierta de chapa metálica y estructura de hormigón visto.

Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	2.546,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Sup. Construida	2.176,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Fachada	82 metros
Altura Libre	A consultar
Plantas	1 SR
Oficinas	No



## Ribera del Genil

Granada (Granada)  
REF.: 60334127

Local comercial con acceso desde la calle en edificio mixto denominado Real Center de Granada, en el barrio de la base área de Armilla. Se distribuye en dos plantas con una fachada acristalada de buen tamaño y visibilidad. El estado interior es acabado. Actividad anterior de oficina.

Uso Principal	Comercial
Sup. Construida	804,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Sup. Útil	686,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Nº Plantas	2 SR
Fachada	15 metros (aprox.)
Altura	-
Estado	Acabado

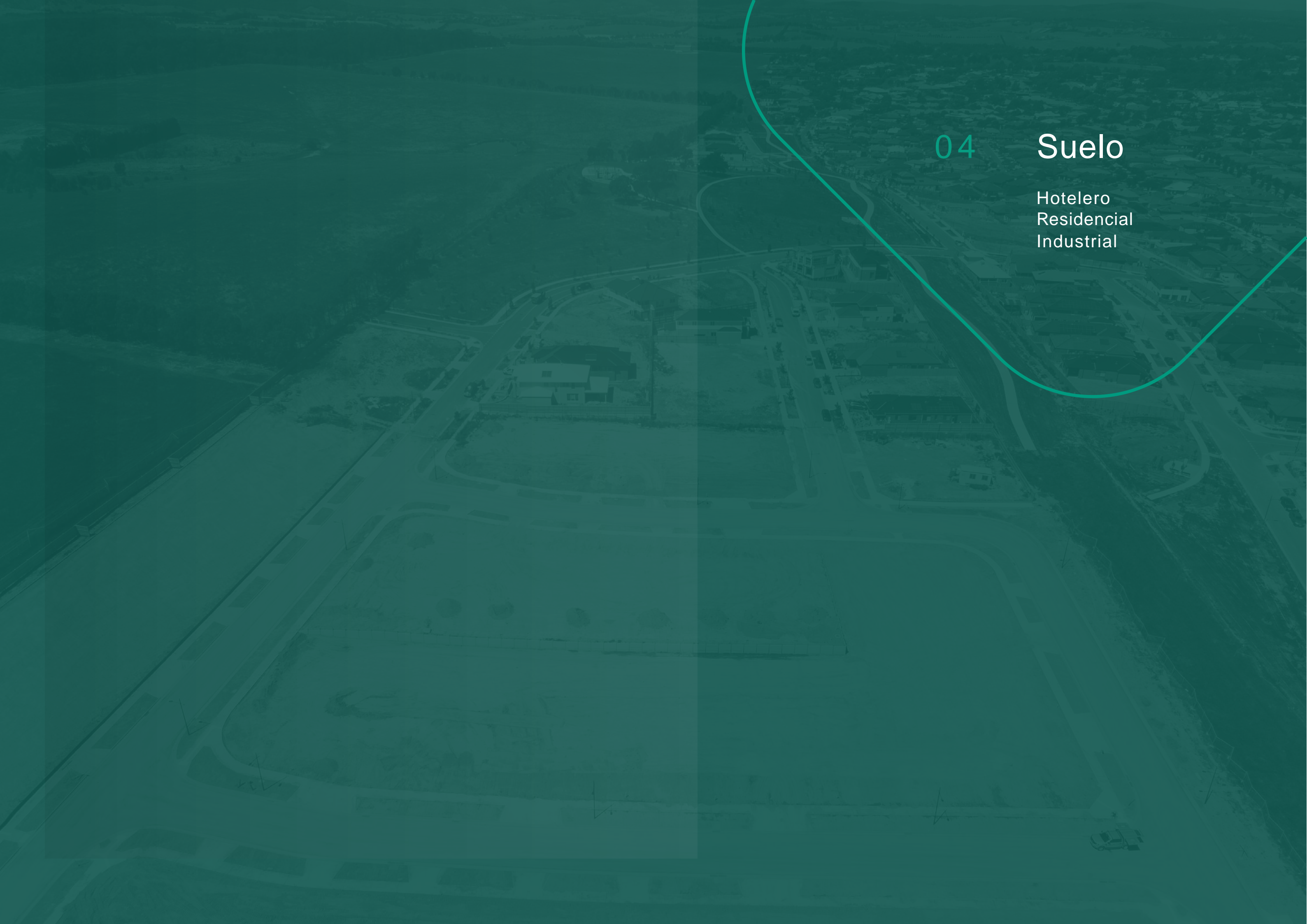




04

## Suelo

Hoteler  
Residencial  
Industrial





### Pino 88

Granada (Granada)  
REF.: 6072360

Parcela de suelo finalista de uso hotelero de excelente ubicación en la Bola del Oro, junto a la Dehesa del Generalife. Es un solar con la división horizontal inscrita no ejecutada. Se cambió su uso mediante Plan Especial a Residencial Singular Intensivo (Alojamiento Hotelero). Lo componen 59 fincas registrales en una misma referencia catastral.

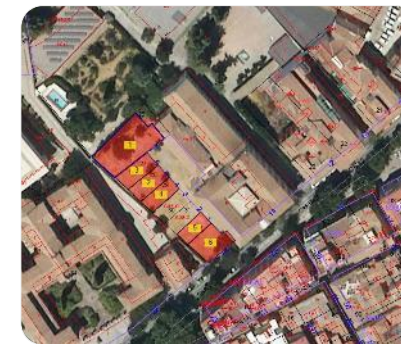


Sup. Parcela	699,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	2.166,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Hotelero
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

### UE A-4 Gran Capitán

Granada (Granada)  
REF.: 6082619

Amplio terreno urbano no consolidado vinculado a edificación y destinado a uso terciario, ubicado en una excelente zona residencial Los Berrocanes, próxima al casco urbano de la ciudad. Forma parte de la manzana delimitada por la calle Mirtos, con todos los servicios.



Sup. Parcela	1.010,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	2.654,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	26
Sistema de Actuación	Compensación

### Juan Carlos I S/N

Otura (Granada)  
REF.: 6046229

Suelo urbano consolidado de uso residencial y comercial en el casco urbano de Otura, al sur de Granada capital, conectada por la A-44 y la E-902. Se permite edificación plurifamiliar con tres alturas, bajo y dos sobre rasante. Un porcentaje de la edificabilidad se puede destinar a terciario comercial en la planta baja.

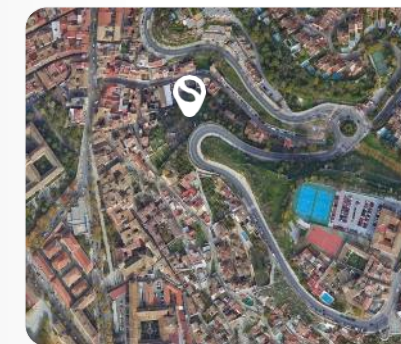


Sup. Parcela	2.839,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	7.381,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

### STR. AI2 Barrichuelo

Granada (Granada)  
REF.: 60477428

Parcela de urbano no consolidado situada en el sector área de intervención AI2 - Barrichuelo, en la confluencia entre las calles Barrichuelo de Cartuja, Cuesta de San Antonio y Ctra de Murcia en la entrada de Granada. Presenta una orografía irregular con pendiente. Su uso dominante es residencial con la opción de promover hasta 10 unidades en régimen libre.

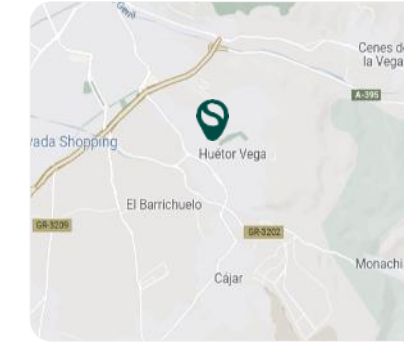


Sup. Parcela	2.775,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	1.761,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	-

### Los Montes S/N

Huétor Vega (Granada)  
REF.: 6082445

Suelo urbano no consolidado da las afueras de Huétor Vega para 98 viviendas en tipología de unifamiliar. La gestión se hace por junta de compensación y la representación es mayoritaria. Se ha aprobado definitivamente el Proyecto de Reparcelación en Julio de 2021, pero está pendiente la inscripción.



Sup. Parcela	47.734,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	22.845 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	98
Sistema de Actuación	Compensación

### STR. UEI 7

Vélez Benaudala (Granada)  
REF.: 6080475

Tres parcelas de uso dominante residencial en urbano no consolidado en el municipio de Vélez de Benaudalla, en la Unidad de Ejecución UEI 7 bien conectado con la A-44. Se trata de suelo en gestión dependiente de Junta de Compensación. Se encuentra en tramitación el proyecto de urbanización.



Sup. Parcela	7.834,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	12.495,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	125
Sistema de Actuación	Compensación

Ver más info en web



### P.P. E2 Azulejera

Granada (Granada)  
REF.: 6082411

Tres parcelas finalistas de uso dominante residencial en tipología protegida y libre. Pertenecen al Plan Parcial E2 La Azulejera, en Granada, y son edificables de manera directa. La parcela RP-2A es residencial plurifamiliar protegida con compatible en comercial en la planta baja. La RU-4A es residencial unifamiliar libre mientras que la RP-8D es unifamiliar adosado libre.



Sup. Parcela	5.488,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
18.456,00	9.938 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación

### Pisa de la Mulica S/N

Otura (Granada)  
REF.: 6075267

Dos parcelas resultantes de urbano no consolidado en el sector Arrayanes Golf del municipio de Otura, a 12 km de la capital y cerca de la Autovía a Sierra Nevada. Uso dominante en residencial en tipología plurifamiliar de régimen libre.

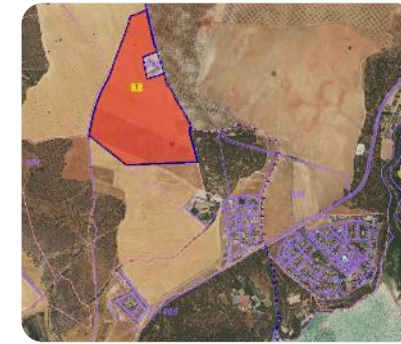
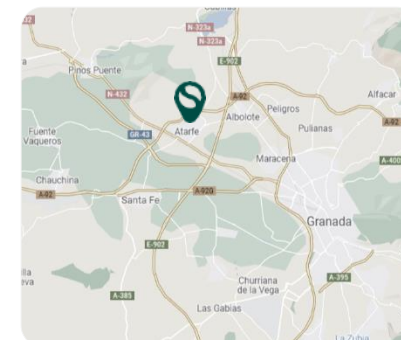


Sup. Parcela	18.226,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	26.498,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación

### SR22A Llanos de Silva

Atarfe (Granada)  
REF.: 6115961

Dos parcelas de suelo urbanizable sectorizado en el sector 22 Llanos de Silva en el municipio de Atarfe, Granada. Está pendiente de delimitar la unidad de ejecución y se está tramitando el instrumento de desarrollo a través de la Junta de Compensación. La tipología prevista es de unifamiliar libre, compatible con protegida.



Sup. Parcela	82.770,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	35.277 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación

### UR- 16 Palo 15

Maracena (Granada)  
REF.: 6077466

Parcelas en 14 fincas registrales de suelo urbano no consolidado en Maracena, Granada, pendiente de delimitación de la unidad de ejecución, gestionado por la junta de compensación.



Sup. Parcela	1.511,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	2.573,00m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	-

### PP P-9 CO. Vertedero

Almuñécar (Granada)  
REF.: 6070396

Dos parcelas de suelo urbanizable sectorizado en el Plan Parcial P-9 CO. Vertedero, Almuñécar, localidad de la costa de Granada. Uso dominante residencial en tipología plurifamiliar.



Sup. Parcela	12.899,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	3.612,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	27
Sistema de Actuación	Compensación

### EU-3 Manzana 3 Cañada de los Fenicios

Gojar (Granada)  
REF.: 60503779

Solar en la unidad de ejecución U-3 Cañada de los Fenicios en el municipio de Gojar, a 20 minutos de Granada por GR-30, en zona residencial consolidada. De uso dominante residencial se permite la promoción de un máximo de 44 viviendas en tipología unifamiliar pareada. Se contempla la construcción en régimen libre.



Sup. Parcela	15.284,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	10.698,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	44
Sistema de Actuación	Licencia





## Sector Majadas

Alhedín (Granada)  
REF.: 6106910

Nave industrial destinada a usos múltiples, sita en la calle A del Polígono Los Álamos en el termino municipal de Atarfe, Granada. Consta de una sola planta con una calidad constructiva media. Construida en 2002, mantiene cubierta de chapa metálica y estructura de hormigón visto.



Sup. Parcela	2.500 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	32.125,00 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano finalista
Calificación	Industrial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)







Avda. Burgos, 12 · 28036 Madrid  
Ctra. d'Esplugues, 225 · 08940 Cornellà de Llobregat, Barcelona  
Teléfono Servicio Atención al Cliente: 942 049 000  
[contactocorporativo@servihabitat.com](mailto:contactocorporativo@servihabitat.com)