

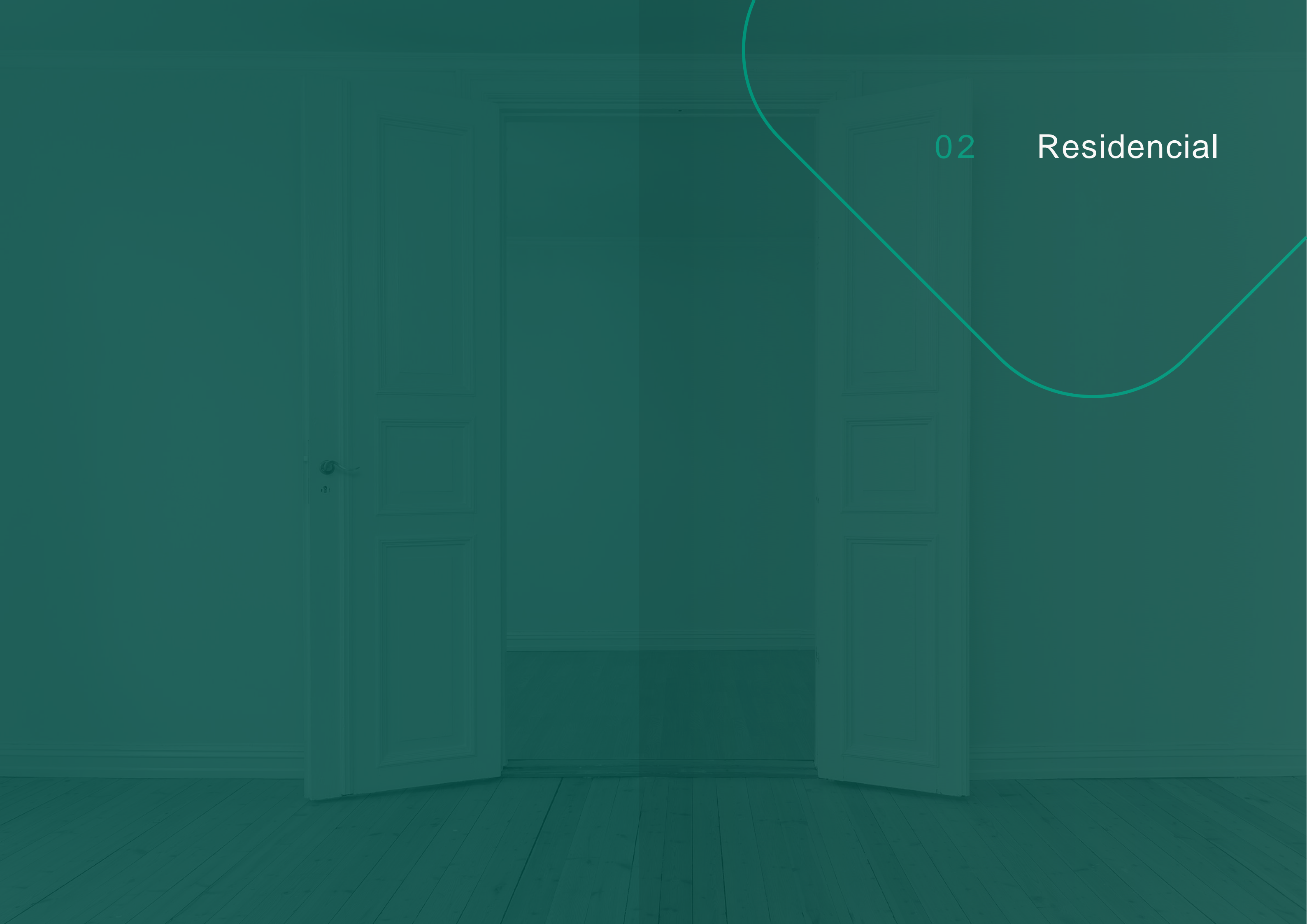


Aquí 
encontrarás
tu mejor inversión
en Galicia

 Servihabitat

servihabitat.com

Aquí 
encontrarás
tu mejor inversión



02

Residencial



Da Ponte, 24

Lalín (Pontevedra)

REF.: 6071105

Edificio plurifamiliar residencial con obras ejecutadas en un 85% situado a 700 m del casco urbano de Lalín, Pontevedra. Dispone de garaje y trasteros en las plantas sótano, locales en planta baja y viviendas en tipologías de 2 a 3 dormitorios distribuidas en dos alturas.

Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	4.861 m ² (aprox.)
Plantas	3 SR 2 BR
Nº Viviendas	26
Nº Plaz. Garaje	30
Nº Trasteros	29
Nº Locales	4



San Miguel de Reinante

Barreiros (Lugo)

REF.: 6073410

Edificio de viviendas situado en la Parroquia de San Miguel Reinante, Barreiros, provincia de Lugo. Con forma de U y a desnivel, se distribuye en torno a un patio central de uso comunitario. El inmueble lo conforman cinco portales con planta sótano, entreplanta, baja, dos alturas y bajo cubierta. Las obras están ejecutadas en un 55%.

Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	10.479 m ² (aprox.)
Plantas	3 SR 2 BR
Nº Viviendas	71
Nº Plaz. Garaje	75
Nº Trasteros	73
Nº Locales	-



Ctra. Catabois, 667

Ferrol (A Coruña)

REF.: 6111345

Promoción de obra nueva paralizada en barrio periférico de Ferrol. Las obras se ejecutaron en un 90%. Sin división horizontal, se mantiene la estructura con cerramientos, revestimientos, cubiertas y particiones interiores. Las viviendas se distribuyen en cinco plantas sobre rasante contando el bajo cubierta. Los garajes y trasteros se encuentran en las dos plantas sótano.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	5.470 m ² (aprox.)
Plantas	5 SR
Nº Viviendas	40
Nº Plaz. Garaje	40
Nº Trasteros	42

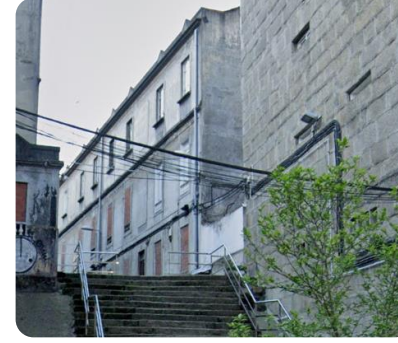


Privada Moderna, 2

Vigo (Galicia)
REF.: 6031244

Conjunto residencial terminado formado por 43 viviendas y dos locales en Vigo. El edificio plurifamiliar en manzana cerrada sin división horizontal se compone por dos fincas registrales. Las tipologías son de dos y tres dormitorios. Los locales disponen de una fachada de 10 m y fondo de 8 m.

Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	3367 m ² (aprox.)
Plantas	3 SR
Nº Viviendas	43
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Locales	2



Avda. Federico G^a Explosito S/N

Ares (Galicia)
REF.: 6052462

Promoción paralizada en entorno residencial periférico en Ares. Edificación abierta en cinco plantas sobre rasante donde se distribuyen 10 viviendas. Dispone de dos plantas bajo rasante destinadas a aparcamiento, trastero y posibles zonas comunes.

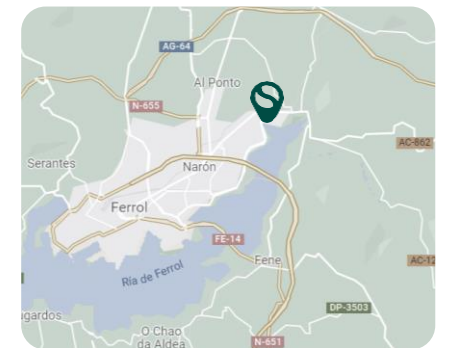
Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	4483 m ² (aprox.)
Plantas	5 SR 2 BR
Nº Viviendas	10
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Locales	-



Río Forcadas, 12

Narón (A Coruña)
REF.: 6103765

Residencial en rehabilitación ejecutado en un 70% sito en área de desarrollo finalizado del municipio de Narón, A Coruña. Consta de seis plantas sobre rasante y dos plantas bajo rasantes, para aparcamientos y trasteros. Tiene un total de 35 viviendas. No dispone de licencia de obra, ni de certificado de final de obra.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	5183 m ² (aprox.)
Plantas	6 SR
Nº Viviendas	35
Nº Plaz. Garaje	6
Nº Locales	7





Primera Trav. de Pastora, 3

Vigo (Pontevedra)
REF.: 6073400

Proyecto residencial ejecutado hasta un 25% en el barrio de Freijeiro, en Vigo, Pontevedra. El edificio entre medianeras conserva estructura completa pero sin cerramientos. No tiene división horizontal. Se inició la construcción en 2007. Actualmente carece de licencia de obras.

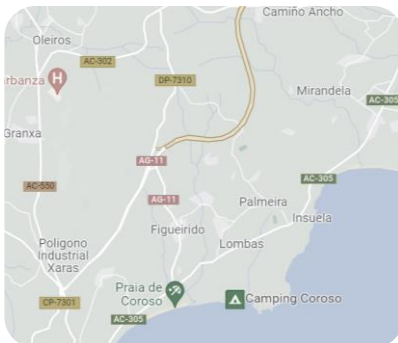


Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	1423 m ² (aprox.)
Plant as	4 SR 3 BR
Nº Viviendas	5
Nº Plaz. Garaje	15
Nº Trasteros	19
Nº Locales	-

Insuela de Abaixo

Palmeira San Pedro (A Coruña)
REF.: 6074046

Complejo urbanístico de obra nueva proyectado con un desarrollo que ronda el 15% en la localidad de Palmeira San Pedro, A Coruña. Se compone de 11 bloques adosados con dos viviendas por bloque. Tiene una planta semisótano para garajes y trasteros. Se le concedió licencia de obra pero se encuentra caducada sin notificar.



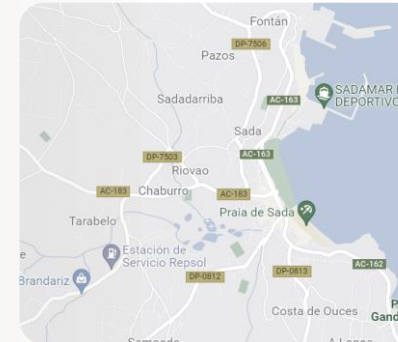
Régimen	Libre
Tipología	Unifamiliar
Sup. Const ruida	7209 m ² (aprox.)
Plant as	3 SR 1 BR
Nº Viviendas	22
Nº Plaz. Garaje	22
Nº Trasteros	-
Nº Locales	-



Compostela 4-6

Sada (Galicia)
REF.: 6075742

Edificio residencial de obra nueva paralizada ejecutado hasta un 55%. Se sitúa cerca del centro de Sada, a pocos minutos de Sada marina. Con división horizontal, el proyecto se pensó para un total de cuatro viviendas en planta baja, con diferentes grados de término, y dos garajes.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	696 m ² (aprox.)
Plant as	
Nº Viviendas	4
Nº Plaz. Garaje	2
Nº Locales	-

Zapatería 7-9

A Coruña (A Coruña)
REF.: 6077921

Proyecto de rehabilitación en el centro de A Coruña sin desarrollar en un edificio histórico con fachada de 7m. Se eleva en dos parcelas que conforma un único suelo para catastro. No se llegó a iniciar las obras. Se ha notificado la caducidad de la licencia de obra.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	580,17 m ² (aprox.)
Plant as	5 SR
9	22
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Trasteros	-
Nº Locales	-



El Coto, 16-18

Neda (A Coruña)
REF.: 6109715

Conjunto residencial en construcción con un 70% de la obra ejecutado formado por 16 viviendas con garajes y trasteros, más un local comercial. El activo no cuenta con la división horizontal. Cumple con la normativa urbanística, pero dispone de licencia de obras.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	2.968 m ² (aprox.)
Plant as	3 SR 2 BR
Nº Viviendas	16
Nº Plaz. Garaje	29
Nº Trasteros	22
Nº Locales	1



La Milagrosa, 63

Lugo (Lugo)
REF.: 6081703

Edificio residencial en rehabilitación con obra ejecutada hasta un 34% en al ciudad de Lugo. Conserva la estructura de muro sy carga de madera, y la fachada original de ladrillo revestida. Según documentación, se compone de tres viviendas amplias de 4 dormitorios y dos locales comerciales en la planta baja.

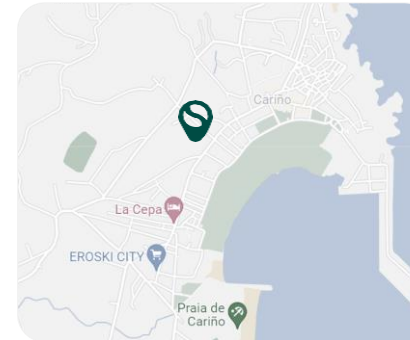


Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	480 m ² (aprox.)
Plant as	4 SR
Nº Viviendas	3
Nº Plaz. Garaje	
Nº Locales	2

Av de la Constitución, 33

Cariño (A Coruña)
REF.: 6081259

Promoción de obra nueva con una ejecución del 85% en zona residencial de Cariño. Esta compuesta por dos bloques de accesos independientes. Las 22 viviendas del conjunto tienen anexo una plaza de garaje. Actualmente no tiene licencia de obra, pero sí división horizontal.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	2200 m ² (aprox.)
Plant as	
Nº Viviendas	22
Nº Plaz. Garaje	22
Nº Locales	1

05

Terciario

Local
Oficina
Nave

Str. Pol. Empresarial O Allo

Santa María Baio (Galicia)

REF.: 60545729

Edificación en el Polígono Industrial de O Allo, en Zas, municipio al noroeste de A Coruña. Es un área de alta densidad, de consolidación probada y ocupación del 100%. Es una nave de estructura y cubierta metálica, y cerramiento de hormigón. Cuenta con aparcamiento, y muelles de carga y descarga. Necesita reforma.



Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	4456 m ² (aprox.)
Sup. Const ruida	2796 m ² (aprox.)
Fachada	-
Altura Libre	8
Plantas	SR: 2 BR: 1
Oficinas	-

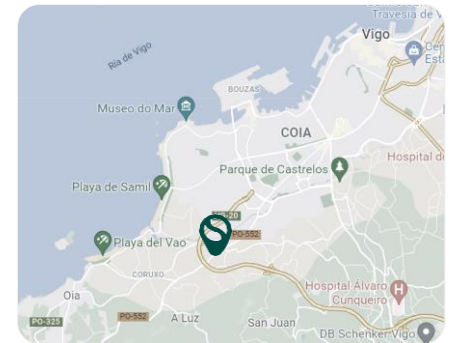


Ctra. Camposancos, 184

Vigo (Pontevedra)

REF.: 6072184

Nave industrial localizada en la carretera de Camposancos en el entorno de San Andrés de Comesaña. Compuesta de planta baja y tres alturas. La parte posterior se destina a zona industrial. Al frente se ubican las oficinas y zonas destinadas a muelles de carga. El terreno que le rodea se destinada a accesos y aparcamiento



Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	2276
Sup. Const ruida	2125
Fachada	-
Altura Libre	7 m
Plantas	3 SR
Oficinas	Si

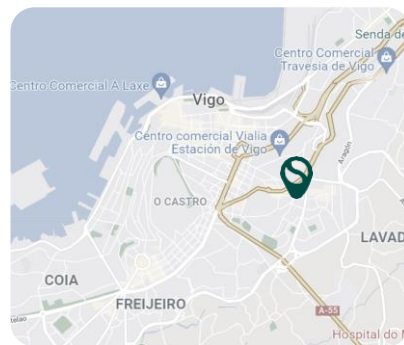
[Ver más info en web](#)



Venezuela 39

Vigo (Pontevedra)
REF.: 60639719

Local comercial en la planta baja de un edificio residencial representativo en el casco de Vigo, cercano a el Monte do Castro. Es un espacio diáfano en bruto con alta polivalencia y visibilidad. Se encuentra en una calle de tránsito rodado y afluencia peatonal

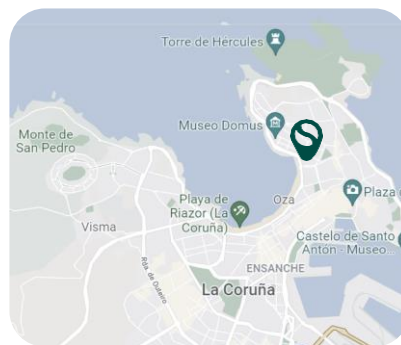


Tipología	Comercio
Sup. Construida	211 m ² (aprox.)
Lineal Fachada	7 m
Altura Libre	3 m
Plantas	1 SR
Estado	A reformar

Ramón Cueto 19

A Coruña (Galicia)
REF.: 60585560

Local comercial incluido en una promoción conjunta que corresponde a una vivienda y plazas de garaje, situado en un edificio en el centro de A Coruña. Le pertenece el uso y disfrute como privativo del patio posterior, con una superficie de 33 m.

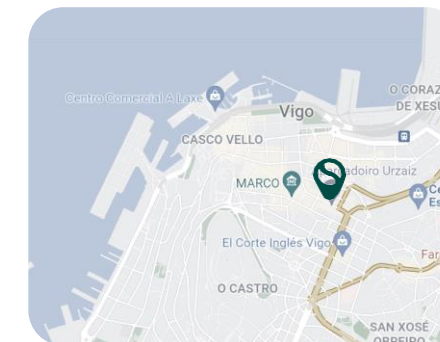


Tipología	Comercio
Sup. Construida	311 m ² (aprox.)
Lineal Fachada	6 m
Altura Libre	3 m
Plantas	1 SR
Estado	A reformar

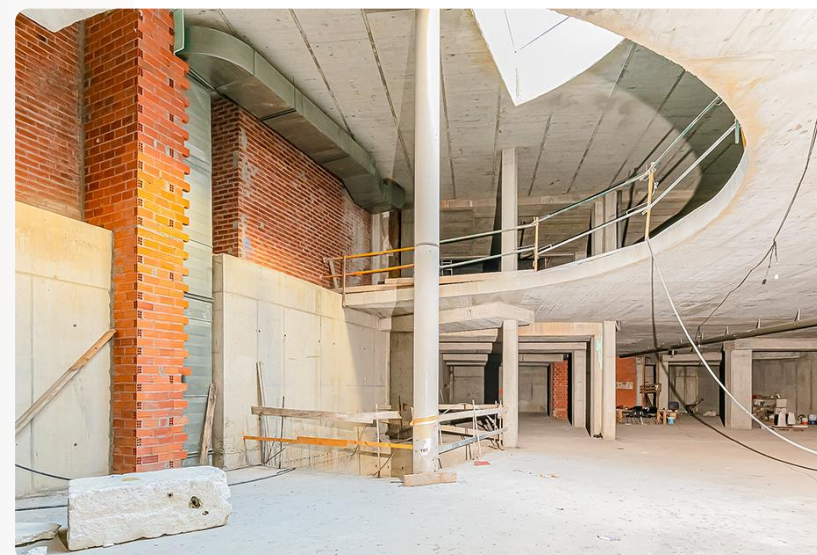
Policarpo Sanz, 25

Vigo (Pontevedra)
REF.: 6027495

Local en edificio representativo en una calle céntrica de alto tránsito rodado en Vigo, Pontevedra. Está ubicado entre la Plaza de Compostela, cercano al Real Club Náutico. Son dos fincas registrales segregables en unidad funcional. Se dividen en planta baja y entreplanta. El local se encuentra en bruto, sin revestimiento techo y pavimento.



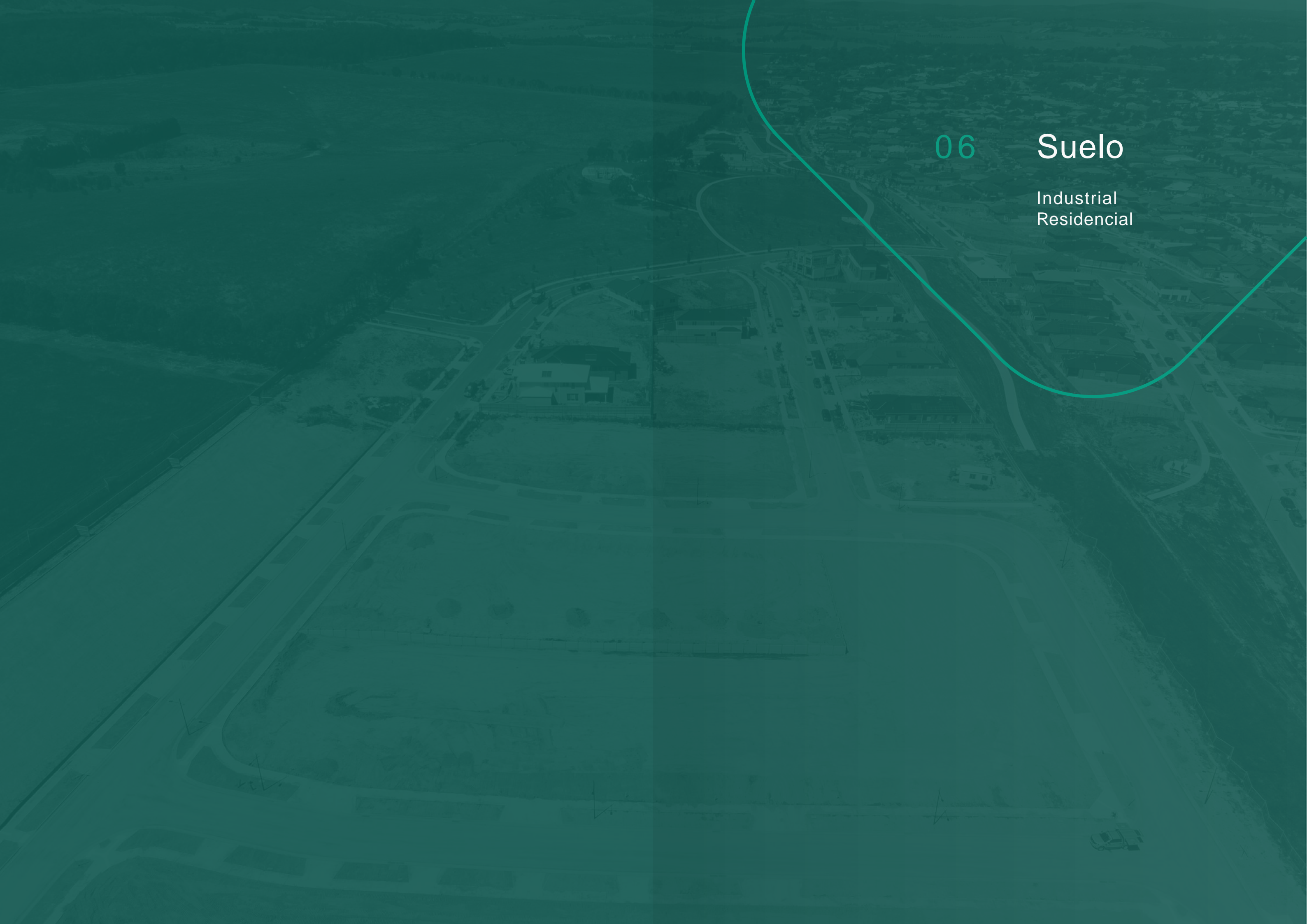
Tipología	Comercio
Sup. Construida	1840 m ² (aprox.)
Lineal Fachada	6 m
Altura Libre	3,2 m
Plantas	2 SR
Estado	En bruto



06

Suelo

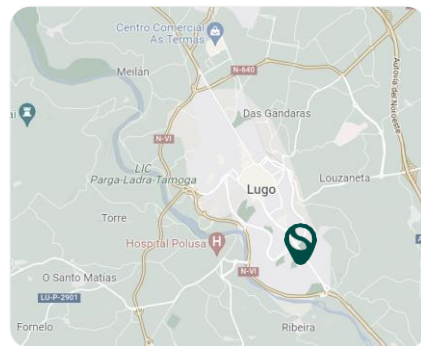
Industrial
Residencial



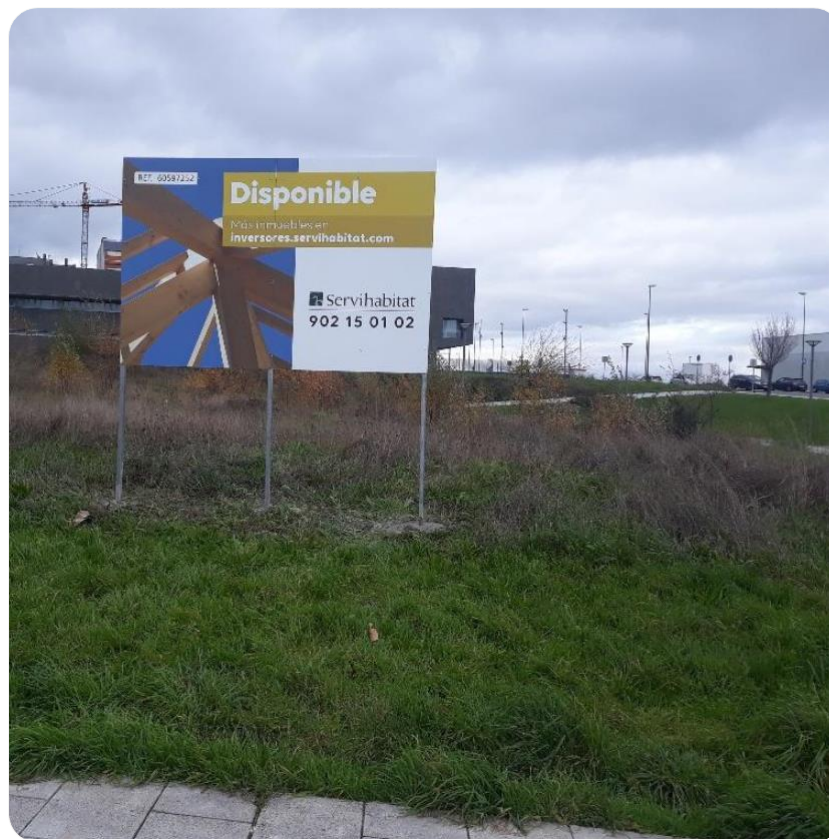
STR. SUR K Av de Madrid

Lugo (Lugo)
REF.: 6099082

Parcelas resultantes en seis referencias catastrales sitas en el sector Sur – K, en Lugo. Se trata de suelo urbano finalista de uso residencial en régimen libre y tipología edificación colectiva. Se prevé la construcción de hasta 394 viviendas según normativa actual vigente.



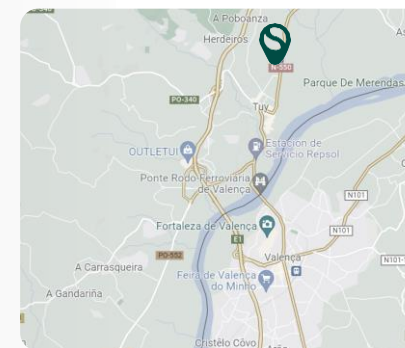
Sup. Parcela	10346 m ² (aprox.)
Edificabilidad	45705 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano consolidado
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia



Av. Concordia

Tui (Pontevedra)
REF.: 6011091

Tres parcelas consecutivas en nuevo desarrollo a las afueras de Tui, Pontevedra. De uso dominante residencial plurifamiliar y compatible con terciario comercial, es un suelo urbano no consolidado pendiente de tramitación del instrumento de desarrollo.

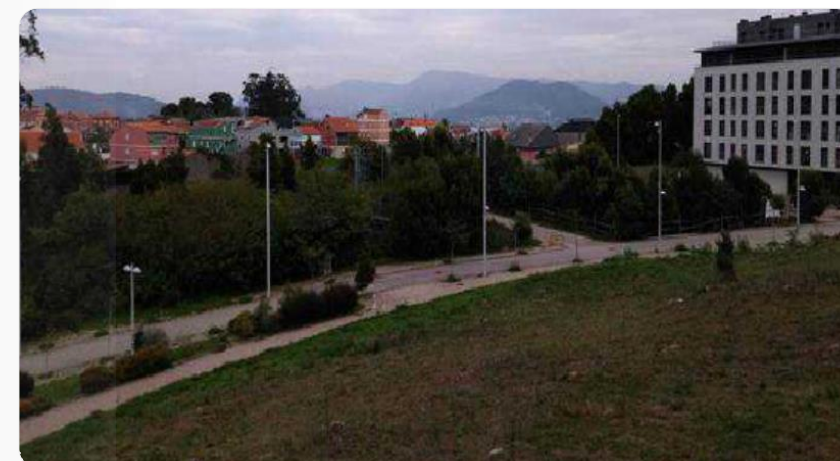


Sup. Parcela	11629 m ² (aprox.)
Edificabilidad	16855 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano no consolidado
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación

Av. Santo Domingo de Guzmán

A Guarda (Pontevedra)
REF.: 6011204

Seis parcelas diseminadas en el sector PP-4 en desarrollo de A Guarda, en el municipio turístico de Pontevedra. Suelo urbanizable sectorizado, el proyecto de urbanización se encuentra aprobado. El uso predominante es residencial en régimen libre y tipología plurifamiliar.



Sup. Parcela	4850 m ² (aprox.)
Edificabilidad	23153 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbanizable sectorizado
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación

Progreso, 101

Ourense (Ourense)
REF.: 60661183

Solar residencial de topografía plana en el centro de Ourense con edificación de la que se mantienen la fachada al estar catalogada. Es un suelo residencial con gestión finalizada para vivienda plurifamiliar libre. Apto para pedir licencia.

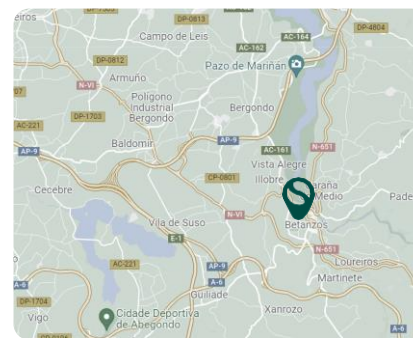


Sup. Parcela	343 m ² (aprox.)
Edificabilidad	1089 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

Curros Enríquez, 4

Betanzos (A Coruña)
REF.: 6095390

Dos parcelas urbanas no consolidadas en el sector UI 6 en Betanzos, A Coruña. Uso predominante residencial en régimen libre en tipología plurifamiliar, pero con parte protegida. Se reconoce el hotelero como uso compatible.

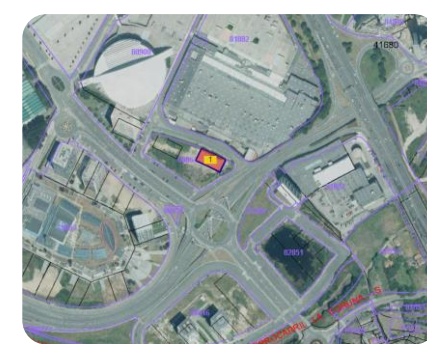


Sup. Parcela	3561 m ² (aprox.)
Edificabilidad	3027 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano no consolidado
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación

Lamelas S/N

A Coruña (A Coruña)
REF.: 60138598

Parcela urbana residencial en barrio periférico de A Coruña de alto grado de consolidación. En base al Plan parcial Sector 7, se reconoce el uso residencial de vivienda colectiva libre. Es apto para la obtención de licencia de forma directa bajo presentación de proyecto.

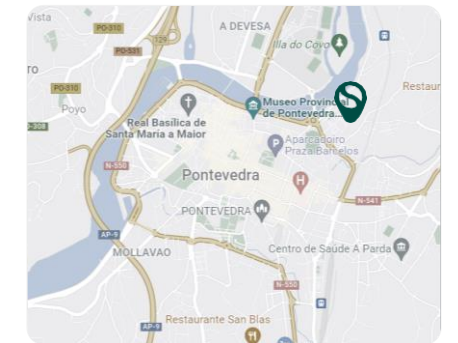


Sup. Parcela	2939 m ² (aprox.)
Edificabilidad	17.974 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano consolidado
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

Str. Ambito U.A.7 Tafisa

Pontevedra (Pontevedra.)
REF.: 6089792

Parcela de suelo finalista de uso principal residencial y comercial en planta baja, en el ámbito UA 7 Tafisa. No hay infraestructuras pendientes de ejecución. La participación del ámbito es de un 48%.



Sup. Parcela	2639 m ² (aprox.)
Edificabilidad	11234 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano consolidado
Viviendas	112
Sistema de Actuación	Licencia

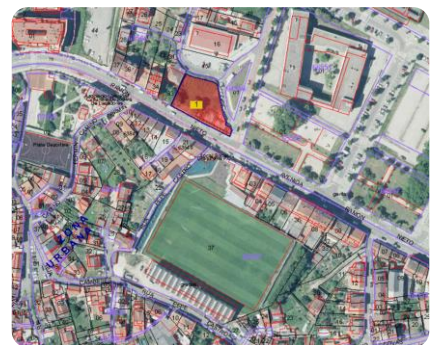
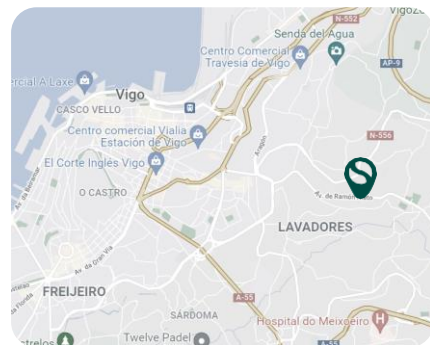
[Ver más info en web](#)



Av Ramón Nieto, 347

Vigo (Pontevedra)
REF.: 60197074

Parcela de suelo urbano de uso residencial plurifamiliar y comercial en el barrio de Lavadores, en Vigo. Actualmente, se rige por la ordenanza nº 4 Grado 3 en edificación en alineación a la calle.

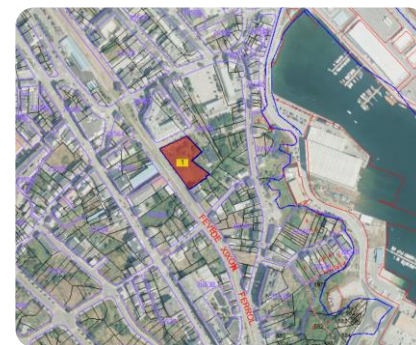
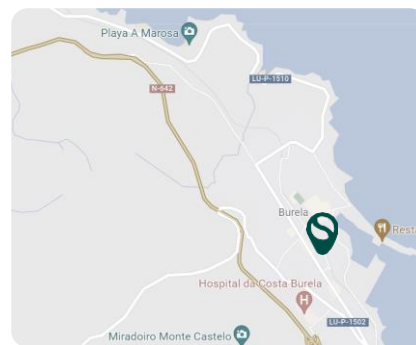


Sup. Parcela	1017 m ² (aprox.)
Edificabilidad	2864 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano no consolidado
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

Mariñeiro, 7-9

Burela (Lugo)
REF.: 60479429

Suelo de uso residencial sito en calle Mariñeiro esquina con Rua Monte en el centro de Burela. Con urbanización finalizada, es apto para la solicitud de licencia.



Sup. Parcela	3387 m ² (aprox.)
Edificabilidad	9291 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano consolidado
Viviendas	66
Sistema de Actuación	Licencia

Av 25 de Julio, S/N

O Carballino (Ourense)
REF.: 60516361

Solar residencial en el sector 25 de Julio en el municipio de O Carballino, Ourense. El uso principal es residencial permitiéndose terciario comercial en planta baja. Sin obras pendientes, se puede solicitar la licencia.



Sup. Parcela	5263 m ² (aprox.)
Edificabilidad	10722 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano consolidado
Viviendas	100
Sistema de Actuación	Licencia

Río Castro

Ferrol (A Coruña)
REF.: 6010869

Dos parcelas situadas en el sector AEI-10 San Juan de suelo urbano no consolidado en Ferrol, A Coruña. Es uso predominante residencial en tipología plurifamiliar y régimen libre.



Sup. Parcela	12844 m ² (aprox.)
Edificabilidad	11599 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano no consolidado
Viviendas	115
Sistema de Actuación	Compensación

Pre. Lugar de Devesa

A Devesa (Pontevedra)
REF.: 60644241

Parcela de forma irregular junto a la carretera en sector Devesa – Arcade, Lugo. Se trata de un suelo finalista de urbanización finalizada y listo para licencia. Se permite la construcción de casa aislada.

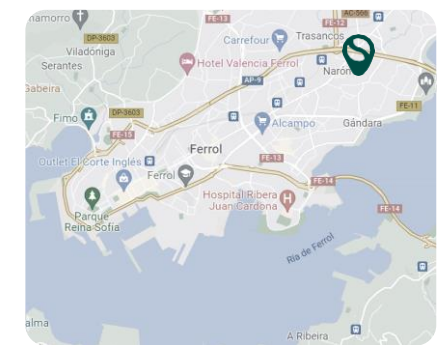


Sup. Parcela	729 m ² (aprox.)
Edificabilidad	474 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano consolidado
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

Av. Souto Vizoso, 11

Narón (A Coruña)
REF.: 60657840

Parcela en forma de L en área residencial consolidada del municipio de Narón, A Coruña. Uso predominante en residencial libre al ser considerada zona residencial intensiva plurifamiliar en base al PGOU de 2002 vigente.



Sup. Parcela	1070 m ² (aprox.)
Edificabilidad	6590 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano consolidado
Viviendas	35
Sistema de Actuación	Licencia

Trv. Caraña, S/N

Betanzos (A Coruña)

REF.: 60460105

Parcela de suelo urbano sectorizado en el sector UE22 Da Ponte Vella, área de primera residencia, en Betanzos. El uso predominante es residencial, en ordenación de edificación colectiva de bloques aislados.



Sup. Parcela	5809 m ² (aprox.)
Edificabilidad	7637 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbanizable sectorizado
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación

Chano Piñeiro S/N

Ourense (Orense)

REF.: 60623024

Suelo urbano no consolidado situado en un barrio céntrico de ensanche de casco urbano de Orense, con grado alto de consolidación. Se trata de un suelo residencial predominante colectiva, compatible con industrial y unifamiliar.



Sup. Parcela	4311 m ² (aprox.)
Edificabilidad	11626 m ² (aprox.)
Clasificación	Residencial
Calificación	Urbano no consolidado
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia



Más información:

Verónica Pérez Balirac

vperez@servihabitat.com

MADRID Avda. de Burgos, 12, planta 15 28036 Madrid
BARCELONA Ctra. d'Esplugues, 225 08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona)

servihabitat.com

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.