



Aquí 
encontrarás
tu mejor inversión
en Córdoba

 Servihabitat

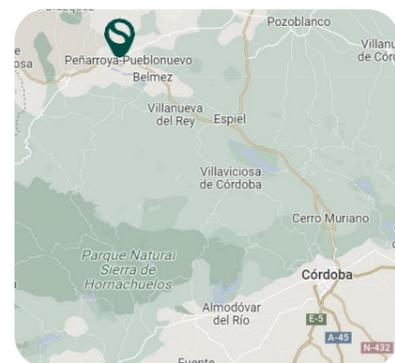
servihabitat.com



Profesor Navarro Rincón

Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba)
REF.: 6079756

Promoción de 35 viviendas unifamiliares adosadas entre medianeras denominada "Residencial La Guita" con obra de ejecución al 35%. Compuestas de dos plantas sobre rasante con jardines. La tipología proyectada es de viviendas es de tres dormitorios y dos baños.



Régimen	Libre
Tipología	Residenc. Unifamiliar
Sup. Const ruida	2.938,30 m ² (aprox.)
Plantas SR	PB+1
Nº Viviendas	35
Nº Plaz. Garaje	0
Nº Trasteros	0
Ejecución	35%

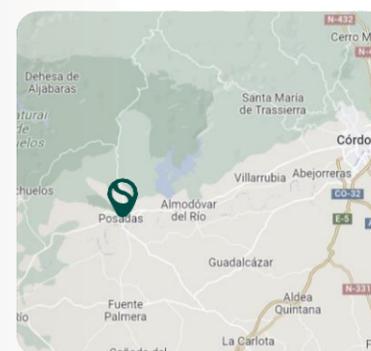


Pelayo, 39

Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba)
REF.: 6073103

Edificio ejecutado hasta un en manzana cerrada compuesta por 21 viviendas plurifamiliares, 15 plazas de garaje y un trastero distribuidos en tres plantas sobre rasante y una bajo rasante. La tipología de las viviendas es de dos dormitorios con uno o dos baños y de tres dormitorios con dos baños.

Régimen	Libre
Tipología	Resid. Plurifamiliar
Sup. Const ruida	2.613 m ² (aprox.)
Plantas	PB+2
Nº Viviendas	21
Nº Plaz. Garaje	15
Nº Locales	0
Ejecución	71%



Av. La Estación, 53

Posadas (Córdoba)
REF.: 6079053

Edificio de 7 viviendas unifamiliares, 12 plazas de garaje, 10 trasteros y un local comercial con obra de ejecución del 89% de dos plantas sobre rasante y una bajo rasante. Las viviendas tienen acceso desde la calle y su tipología es de tres dormitorios, un baño y un aseo.

Régimen	Libre
Tipología	Resid. Unifamiliar
Sup. Const ruida	537,81 m ² (aprox.)
Plantas SR	PB+1
Nº Viviendas	7
Nº Plaz. Garaje	12
Nº Locales	1
Ejecución	89%





Nuestra Señora del Carmen, 1

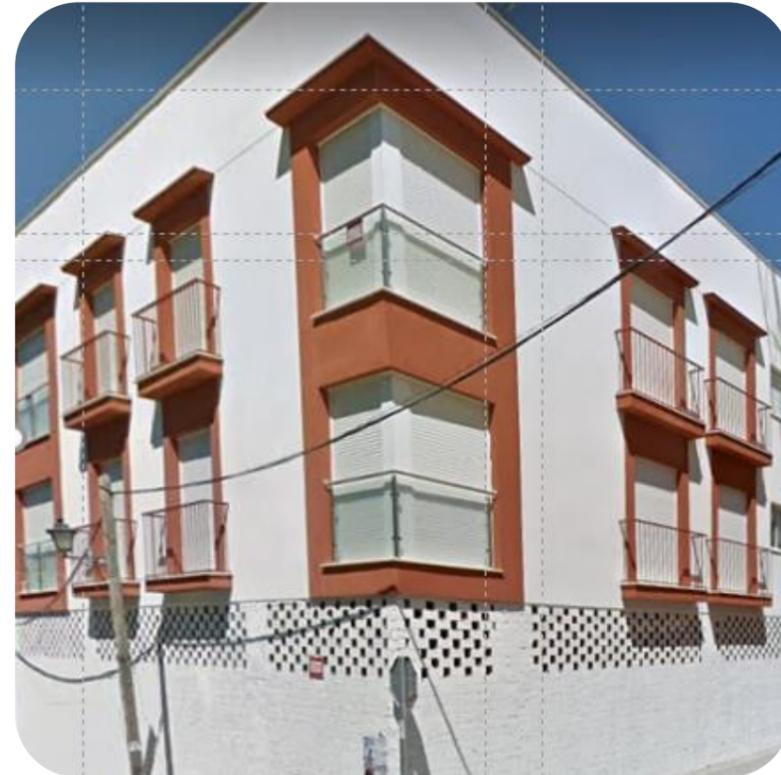
Rute (Córdoba)

REF.: 6073073

Promoción de obra nueva paralizada en Rute, Córdoba. Consta de 28 viviendas plurifamiliares, 37 plazas de garaje y 28 trasteros en edificio residencial de tres plantas sobre rasante y dos bajo rasante con obra de ejecución al 60%. La estructura está compuesta de pórticos y forjados de hormigón armado y la cubierta es plana transitable



Régimen	Libre
Tipología	Resid. Plurifamiliar
Sup. Construida	4.458,91 m ² (aprox.)
Plantas	PB+2
Nº Viviendas	28
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Locales	-
Ejecución	60%



Botillas, 12

Fuente Palmera (Córdoba)

REF.: 6072422

Edificio residencial en manzana cerrada de seis viviendas plurifamiliares, 30 plazas de garaje y tres locales con obra de ejecución al 98%. Compuesto de dos plantas sobre rasante y una bajo rasante. Los locales son polivalentes en bruto, y no son segregables. Consta de un revestimiento enfoscado.



Régimen	Libre
Tipología	Resid. Plurifamiliar
Sup. Construida	1.778,57 m ² (aprox.)
Plantas	PB+1
Nº Viviendas	6
Nº Plaz. Garaje	30
Nº Locales	3
Ejecución	98%





Ctra. Castro del Río, 285

La Alcaidia-Cabra (Córdoba)

REF.: 60489149

Conjunto industrial en Alcaidia-Cabra, Córdoba. Consta de nave principal de 4.048,33 m² con cuatro accesos; otra nave de inferior altura y una sola planta de 50 m² destinada al sistema de refrigeración de aguas; nave industrial rectangular de 500 m² con una entreplanta para almacén y oficinas con aseos y servicios. Anexa a esta hay una vivienda de dos plantas sobre rasante.



Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	4.598,33 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB
Fachada	-
Altura	-
Fondo	-
% Proindiviso	No

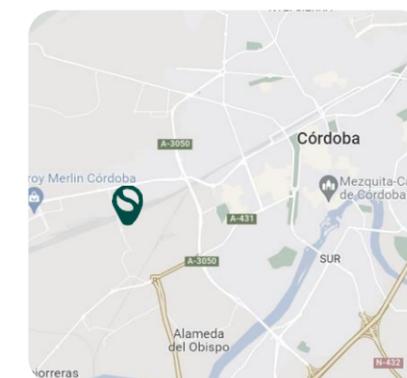


Ctra C-431 Córdoba-Palma del Río, 1

Córdoba (Córdoba)

REF.: 60474902

Nave industrial adosada e integrada en Parque Joyero, Fase nº 6., área industrial que aglutina hasta 140 fábricas de joyería, ubicado al suroeste del centro urbano de Córdoba. Consta de plantas diáfanas para oficinas y para uso industrial con tres alturas sobre rasante. Buen estado de conservación.



Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	1.734,20 m ² (aprox.)
Sup. útil	-
Plantas	PB+2
Fachada	-
Altura	11,10 m
Fondo	-
% Proindiviso	No





Av. Carlos III, 23-35

Córdoba (Córdoba)

REF.: 6083370

Dos locales comerciales colindantes en la planta baja de un edificio residencial en manzana cerrada de cuatro plantas sobre rasante. La distribución no es diáfana, pero por su configuración y estructura les permiten opciones polivalentes para adecuarse a cualquier tipo de actividad.

Uso Principal	Comercial
Sup. Const.	337,99 m ² (aprox.)
Sup. útil	329 m ² (aprox.)
Plantas	PB
Fachada	8,75 m
Altura	-
Fondo	21,20 m
% Proindiviso	No



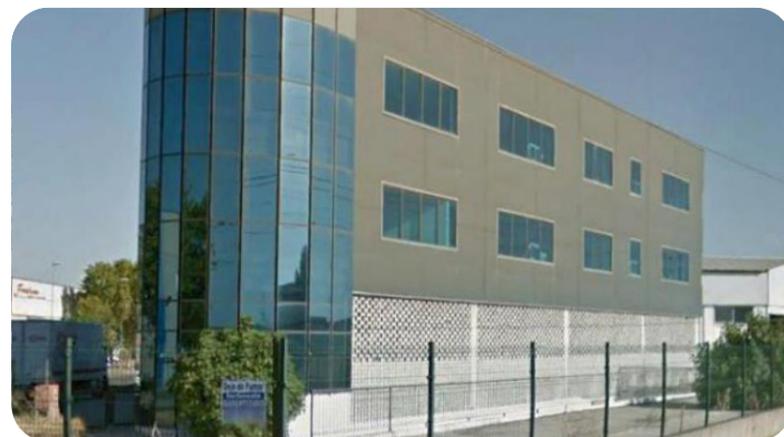
Diego Galván, 278

Córdoba (Córdoba)

REF.: 6083580

Edificio compuesto de 16 oficinas, 10 plazas de garaje y un local comercial localizado en el Polígono Industrial Las Quemadas. Es un edificio aislado de tres plantas sobre rasante y una planta sótano bajo rasante, donde se ubican las plazas de garaje. En la planta baja se localiza el local y las oficinas se distribuyen entre la primera y segunda planta.

Uso Principal	Oficinas
Sup. Const.	2.134,66 m ² (aprox.)
Sup. útil	2.066 m ² (aprox.)
Plantas	PB+2
Fachada	26 m
Altura	-
Fondo	26 m
% Proindiviso	No

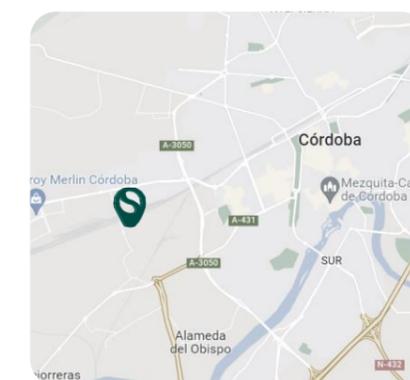
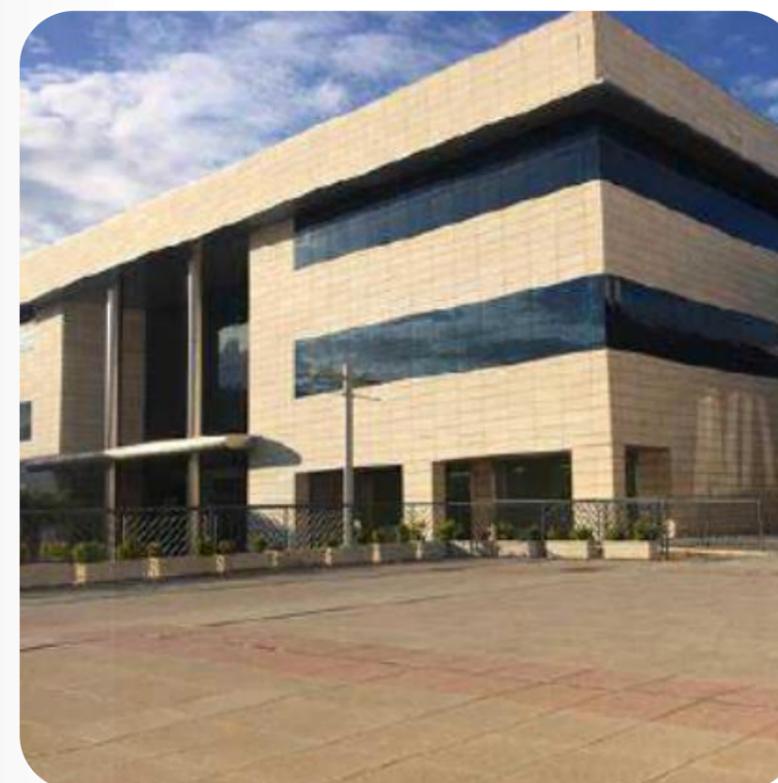


Ctra C-431 Córdoba-Palma del Río, 3

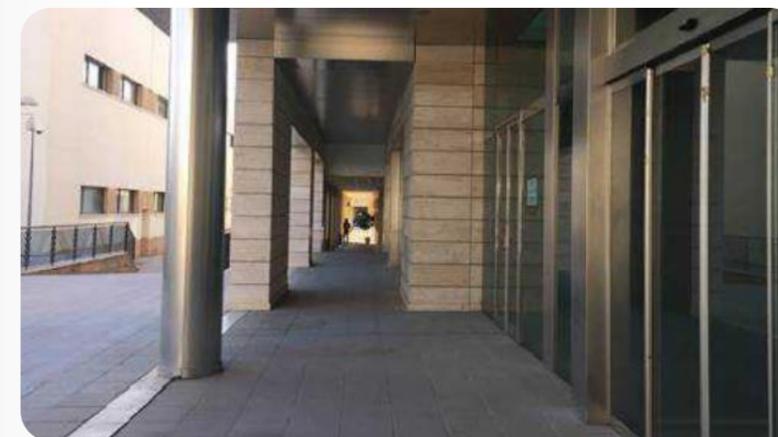
Córdoba (Córdoba)

REF.: 6028479

Edificio situado en el modulo 1.1. del Polígono Joyero, de características singulares con respecto a las restantes fabricas, al ser el único de tres plantas y con sótano con acceso directo mediante rampa. Los acabados son de solera de granito, acero inoxidable y lucernario tipo piramidal que ilumina la entrada de recepción del edificio.



Uso Principal	Industrial
Sup. Const.	12.148,17 m ² (aprox.)
Sup. útil	10.408,44 m ² (aprox.)
Plantas	PB+2
Fachada	-
Altura	-
Fondo	-
% Proindiviso	Sí



La información de esta publicación ha sido actualizada a 17/09/2021, pudiendo variar a partir de esta fecha. Consulta la información actualizada y la disponibilidad de los inmuebles en www.servihabitat.com o en las oficinas de Servihabitat Servicios Inmobiliarios, S.L en Ctra. d'Espulgues, 225, 08940 Cornellá de Llobregat (Barcelona). La información contenida en la presente publicación no reviste carácter contractual y puede estar sujeta a variación. Las imágenes de mapas tienen como fuente Google Earth.

**P. P Cerro Muriano Norte**

Cerro Muriano (Córdoba)

REF.: 6016629

Conjunto de tres parcelas aportadas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial unifamiliar libre y protegido. Pertenece al Plan Parcial MU-5 Cerro Muriano-Norte que cuenta con aprobación inicial, quedando pendiente el resto de tramitación del sector. La gestión urbanística es por iniciativa privada mediante sistema de compensación



Sup. Parcela	190.050 m ² (aprox.)
Edificabilidad	21.748 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	153
Sistema de	Compensación
% Proindiviso	No

Ciudad Jardín de Levante

Córdoba (Córdoba)

REF.: 6082915

Tres fincas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial plurifamiliar libre y protegido, unifamiliar libre y uso comercial. Existe una iniciativa de innovación en documento de avance y propuesta para hacer viable en ámbito presentado en el Ayuntamiento el 14/07/2021.



Sup. Parcela	162.192 m ² (aprox.)
Edificabilidad	44.147 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbaniz. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	384
Sistema de	Compensación
% Proindiviso	Sí

Acera de Granada, 3

Córdoba (Córdoba)

REF.: 60507336

Parcela resultante inscrita de uso residencial de vivienda libre plurifamiliar. La tipología edificatoria es plurifamiliar en manzana. La gestión urbanística está finalizada y las obras de urbanización ejecutadas. Se ubica en la Unidad de Ejecución RG-2 Puente del Arenal.



Sup. Parcela	360,72 m ² (aprox.)
Edificabilidad	1.118 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	10
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	Sí

Str. ED-RG-2

Córdoba (Córdoba)

REF.: 6097675

Conjunto de dos parcelas de uso residencial en suelo urbano no consolidado ubicadas en la UE del EDRG-2 Puente del Arenal. Se rigen por el Plan General de Ordenación Urbana del 19 de Junio de 2008. Las obras de urbanización aún no han comenzado.



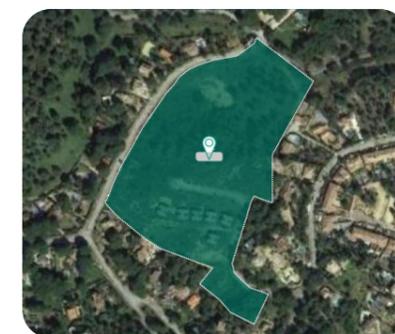
Sup. Parcela	1.345 m ² (aprox.)
Edificabilidad	4.165 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	34
Sistema de	Compensación
% Proindiviso	Sí

Urb. Las Jaras Parc. J1

Las Jaras (Córdoba)

REF.: 60519963

Parcela de uso residencial en suelo urbano consolidado ubicada en la Urbanización las Jaras, localidad de Las Jaras-Los Arenales de Córdoba. La urbanización está finalizada y recibida por el Ayuntamiento. El sistema de gestión es por solicitud de licencia directa.



Sup. Parcela	42.941 m ² (aprox.)
Edificabilidad	25.768 m ² (aprox.)
Clasificación	Urban. Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	65
Sistema de	Licencia
% Proindiviso	No

Oceanía, 38–La Antártida 40

La Carlota (Córdoba)

REF.: 6077508

Dos parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial unifamiliar situadas en un nuevo sector urbano en la periferia del municipio de La Carlota. La tipología considerada es la edificación unifamiliar adosada. El proyecto de reparcelación y el de urbanización cuentan con aprobación definitiva.



Sup. Parcela	5.332 m ² (aprox.)
Edificabilidad	9.330 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	58
Sistema de Actuación	Cooperación
% Proindiviso	Sí



Duero P.P U3a y U3b

Villarrubia (Córdoba)

REF.: 6073317

Dos parcelas de uso residencial en suelo urbano no consolidado. Están sujetas al Plan Especial de Iniciativa Privada del 8 de Mayo de 2008. Actualmente cuenta con aprobación inicial del proyecto de reparcelación. Se precisa proyecto de urbanización. El uso predominante es residencial de vivienda libre en bloque y libre adosada o pareada. La tipología edificable permite cuatro alturas sobre rasante y plazas de garaje.



Sup. Parcela	14.785 m ² (aprox.)
Edificabilidad	13.308 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial Mixta
Nº Viviendas	147
Sistema de	Compensación
% Proindiviso	No

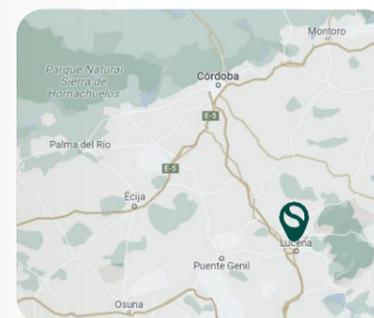


Av. Del Medio Ambiente

Lucena (Córdoba)

REF.: 60502800

Parcela en proindiviso de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial situada en un sector sin consolidar al este del municipio donde está prevista ordenación de viviendas adosadas y edificaciones plurifamiliares. Está incluida en el Sector PAU-1 "El Zarpazo" que se aprobó definitivamente el 20/ 10/2004.



Sup. Parcela	729 m ² (aprox.)
Edificabilidad	1.822 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	18
Sistema de	Licencia
% Proindiviso	Sí

Str. UA-3 Manzana M3

Montilla (Córdoba)

REF.: 6081099

Dos parcelas de uso residencial en suelo urbano no consolidado ubicadas en el Sector ED-UA-3. Las obras de infraestructuras no están iniciadas y se precisa proyecto de urbanización. La tipología edificable permite tres alturas sobre rasante y una planta sótano para la construcción de aparcamientos. Ubicadas en el municipio cordobés de Montilla.



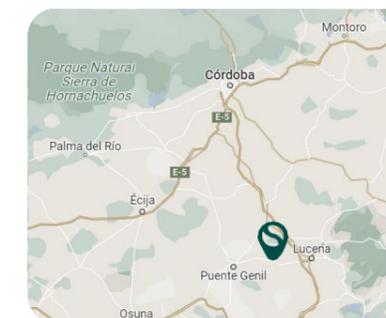
Sup. Parcela	4.924 m ² (aprox.)
Edificabilidad	12.048 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	108
Sistema de	Compensación
% Proindiviso	No

Navas del Selpillar s/n

Navas del Selpillar (Córdoba)

REF.: 60519552

Parcela de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial situada en una zona sin desarrollar en la zona norte del municipio de Navas del Selpillar. La gestión urbanística es sistema de actuación por iniciativa privada y por compensación.



Sup. Parcela	47.607 m ² (aprox.)
Edificabilidad	23.274 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	112
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No



Str. P.P SR1 Las Merinas

Posadas (Córdoba)

REF.: 60465504

Parcela de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial unifamiliar libre y comercial. Situada en una zona sin desarrollar de la periferia del municipio de Posadas, en el noreste. Se encuentra incluida en el Plan Parcial PP-SR1 Las Merinas que tiene aprobación definitiva. El proyecto de reparcelación se encuentra en tramitación y el de urbanización pendiente.

Sup. Parcela	526.144 m ² (aprox.)
Edificabilidad	63.138 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	280
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No



Av. Chinales, 14

Córdoba (Córdoba)

REF.: 6074290

Conjunto de cuatro solares de uso terciario, comercial y oficinas en el Polígono Industrial de Chinales, al norte de Córdoba capital. Son solares finalistas directamente edificables mediante licencia. Hay que realizar previamente la demolición de las construcciones existentes.

Sup. Parcela	21.688 m ² (aprox.)
Edificabilidad	32.532 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Consolidado
Calificación	Industrial
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	No



Str. Las Canteras de Santa María P.P I-4

Montilla (Córdoba)

REF.: 6082409

Conjunto de ocho parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso industrial ubicadas en una zona en fase de consolidación en entorno rústico. Se aprobó un Estudio de Detalle con A.D el 07/11/2007 que ajusta el Sector como el A.P.I.16 SUOT AE-05 en el que está pendiente la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.



Sup. Parcela	58.975 m ² (aprox.)
Edificabilidad	28.140 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Industrial
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No

Av. Chinales P.P. U.57

Córdoba (Córdoba)

REF.: 60464945

Parcela de suelo urbano consolidado de uso industrial ubicada en el Polígono Industrial Chinales 57C en la zona norte del término municipal de Córdoba. Actualmente cuenta con una edificación en su interior. La tipología edificable permite dos alturas sobre rasante.



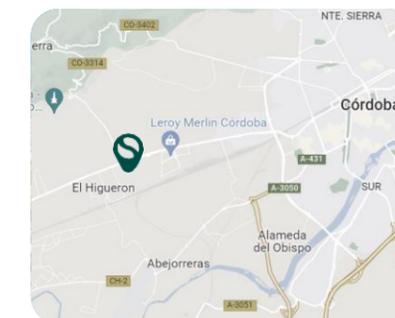
Sup. Parcela	1.960 m ² (aprox.)
Edificabilidad	1.435 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Consolidado
Calificación	Industrial
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	No

P.P. Ctra De Palma s/n

Córdoba (Córdoba)

REF.: 6083638

Conjunto de 17 parcelas de suelo urbano de uso industrial ubicadas en el Plan Parcial Carretera de Palma, en la localidad de Palma del Río en un polígono industrial de nueva creación. Los proyectos de reparcelación y urbanización están aprobados definitivamente en 2007. Apto para licencia directa.



Sup. Parcela	33.112,47 m ² (aprox.)
Edificabilidad	38.079,34 m ² (aprox.)
Clasificación	Suelo Urbano
Calificación	Industrial
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia
% Proindiviso	-



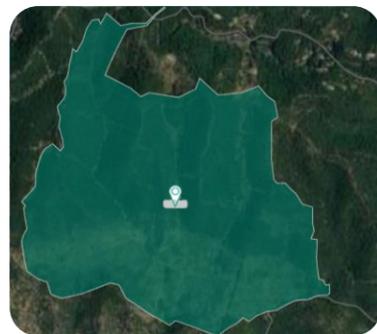
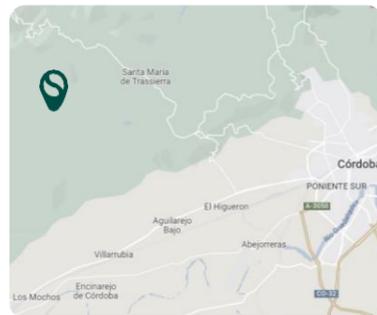


Finca Lovaca

Córdoba (Córdoba)

REF.: 60399058

Finca rústica con olivar de secano, Monte bajo y pastos, situada en el Paraje de Vacas y Valdecumbres, en el municipio de Córdoba. Olivar con evidentes síntomas de abandono. La cerca ganadera fue sustituida por una cerca cinégetica. Dentro de la finca existe una construcción con una extensión en planta de aproximadamente 2000 m² donde se ubican una vivienda-cortijo, un antiguo molino de aceite, naves y patios.



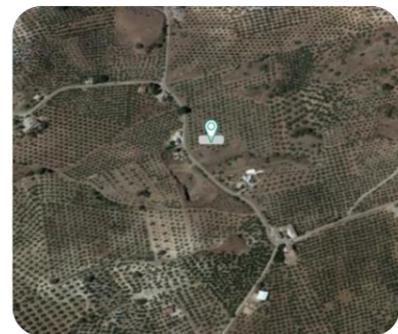
Sup. Parcela	159,43 Ha (aprox.)
Edificabilidad	-
Clasificación	No Urbanizable
Calificación	Olivar Adehesado
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	-
% Proindiviso	No

Pre. Las Huertas s/n

Almedinilla (Córdoba)

REF.: 60394677

Finca de suelo no urbanizable en explotación con una capacidad estimada de molturación de 10 millones de kg. De aceituna. Las instalaciones se encuentran en buen estado. Finca registral dividida en tres términos municipales, uno es la almazara y otros dos son centros de recepción de aceituna.



Sup. Parcela	4,9405 Ha (aprox.)
Edificabilidad	-
Clasificación	No Urbanizable
Calificación	Campiña, olivar
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	-
% Proindiviso	No

Pre Los Mojinos

Villanueva del Duque (Córdoba)

REF.: 6077406

Dos fincas de cultivo de secano sobre suelo rústico situadas en el Paraje Los Mojinos. Cuenta con un edificio destinado a almacenes, fábrica de embutido y secadero de jamones. El terreno está acondicionado para cultivo de secano. Cuenta con dos viviendas y dos naves para la realización de su actividad económica.



Sup. Parcela	1,8712 Ha (aprox.)
Edificabilidad	-
Clasificación	No Urbanizable
Calificación	Agrícola, ganadero
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	-
% Proindiviso	No

Jose de Espronceda, 26

La Carlota (Córdoba)

REF.: 6078448

Conjunto de cuatro parcelas de suelo urbanizable sectorizado resultantes inscritas de uso residencial unifamiliar libre. Se rige por el PGOU de La Carlota. Se ubican dentro de la UE-1 del Sector SAU "Autovía", Plan Parcial aprobado definitivamente el 30/11/2005. Tanto el proyecto de reparcelación como el de urbanización cuentan con aprobación definitiva, estando pendiente la conclusión de las obras de urbanización.



Sup. Parcela	5.684 m ² (aprox.)
Edificabilidad	9.947 m ² (aprox.)
Clasificación	Urban. Sectorizado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	71
Sistema de Actuación	Cooperación
% Proindiviso	No

Av. De Córdoba

Aguilar de la Frontera (Córdoba)

REF.: 6083069

Conjunto de tres parcelas de uso residencial en suelo urbano no consolidado, ubicadas en el Sector UE AR-8. Actualmente se encuentra en tramitación el proyecto de reparcelación, contando con aprobación inicial. El uso predominante es residencial plurifamiliar en manzana cerrada y la tipología edificable permitida es de tres alturas sobre rasante.



Sup. Parcela	14.991 m ² (aprox.)
Edificabilidad	14.130 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	138
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No

Pre. Cañada Norte, 4

Baena (Córdoba)

REF.: 60463142

Finca de uso residencial en suelo urbano no consolidado. Se rige por el Plan General de Ordenación Urbana del 27 de Septiembre de 2007. El suelo se encuentra en el Sector EDCN-4, denominado Cañada Norte 4. El uso predominante es residencial plurifamiliar y los compatibles: industrial 1ª y 2ª categoría y equipamientos comunitarios.



Sup. Parcela	2.927 m ² (aprox.)
Edificabilidad	8.134 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	74
Sistema de Actuación	Compensación
% Proindiviso	No





Más información:

Manuel Hernández Barahona Campos

mbarahona@servihabitat.com

MADRID Avda. de Burgos, 12, planta 15 28036 Madrid
BARCELONA Ctra. d'Esplugues, 225 08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona)

servihabitat.com

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.