


Series CASTELLÓN



Aquí  la mejor
selección de activos para
tu próxima gran inversión

inversores.servihabitat.com

 Servihabitat

Aquí empieza todo

01	Residencial	4
02	Terciarios	5
03	Suelos	11

**Cl. 8 de Marzo, N.S/N**Castellnovo (Castellón)
UR: 6078388

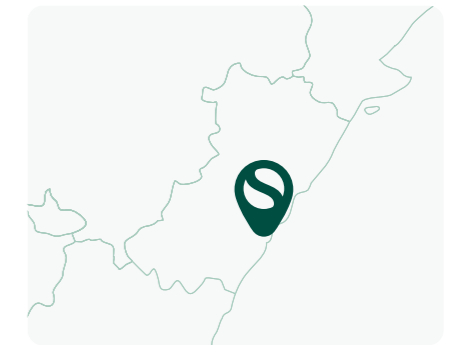
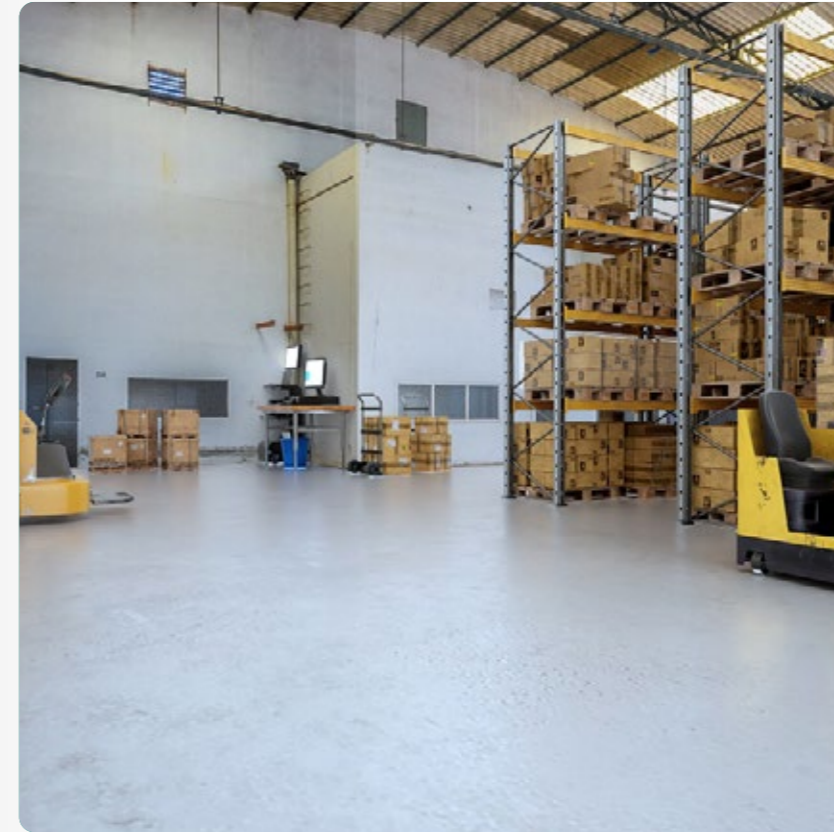
Edificio residencial sin terminar, ejecutado en un 26%, dentro del casco urbano de Castellnovo. Distribuidas en tres plantas sobre rasante y una bajo rasante, se construía 45 viviendas con garajes y trasteros, en logia de uno y dos dormitorios. Ahora mismo queda la estructura sin cerramientos de fachada.

Sup. construida 5.359 m²**Plantas** PB+2**NºViviendas** 45**NºPlaz. garaje** 42**NºLocales** 0**Ejecución** -[Ver más info en web](#)**Cl. Poeta Ernesto Nebot, N.s/N**L'Alcora (Castellón)
UR: 6074678

Promoción de obra nueva paralizada en nuevo desarrollo de L'Alcora. Se conserva la estructura que levanta a cuatro alturas sin cerramientos. Sobre plano. Se proyectaron la construcción de 38 viviendas, 50 garajes y dos locales. Obtuvo licencia de obra en su día, si bien se encuentra caducada. Se estima una ejecución del 30%.

Sup. construida 5.529 m²**Plantas** PB+3**NºViviendas** 38**NºPlaz. garaje** 50**NºLocales** 2**Ejecución** -[Ver más info en web](#)**Av. Enrique Gimeno, N.176**Castellón (Castellón)
UR: 60531524

Nave Industrial aislada, de planta regular, a dos alturas junto a la N-340, de entrada a Castellón, con alta visibilidad. Consta de planta baja, destinada a almacén y planta primera, destinada a oficinas, junto a un patio de acopios. Necesita reforma.

**Uso Principal** -**Sup. Parcela** 5.007 m²**Sup. Construida** 2.888 m²**Fachada** 33 m**Altura Libre** -**Plantas** PB+1**Oficinas** SI[Ver más info en web](#)



Av. Enrique Gímeno, N.92, P.Pb

Castellón (Castellón)
UR: 6107407

Nave formada por cuatro cuerpos adosados en el polígono industrial Los Cipreses, al sur de Castellón. De carácter polivalente, se divide en dos partes, una de ellas alquilada a un wok. El resto se encuentra libre y en buen estado, con estructura de hormigón, cubierta sandwich e interior diáfano.



Uso Principal	Comercial
Sup. Parcela	6.938 m ²
Sup. Construida	9.938 m ²
Fachada	-
Altura Libre	-
Plantas	PB
Oficinas	no

[Ver más info en web](#)



Cl. Maestro Serrano, N.6

Burriana (Castellón)
UR: 60529456

Local comercial en proindiviso al 50% en la planta baja de un edificio residencial construido en 1971 situado en la población costera de Burriana, a 15 minutos de Castellón. Excelente ubicación entre dos colegios públicos, con fachada a calle secundaria. Interior a reformar.



Uso Principal	Comercial
Sup. Construida	44.28 m ²
Sup. Útil	-
Plantas	-
Fachada	-
Altura	-
Estado	A reformar

[Ver más info en web](#)

Ctra. De Castellón a Lucena del Cid

Lucena del Cid (Castellón)
UR: 60531464

Antiguo complejo fábril formado por dos naves aisladas terminada en Lucena del Cid. La nave principal se divide en la parte dedicada a la maquinaria. Anexo se encuentra el edificio de oficinas a dos plantas. En el resto del solar no edificado se encuentra la playa de maniobra y carga, con pavimento compactado para soportar el tránsito de vehículos de gran tonelaje. Proindiviso



Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	99.128 m ²
Sup. Construida	4.117 m ²
Fachada	12 m
Altura Libre	2.71 m
Plantas	PB+1
Oficinas	si

[Ver más info en web](#)

Cl. Constitución, N.13

Ribesalbes (Castellón)
UR: 60522526

Local en la planta baja de una casa en una calle secundaria del centro de Ribesalbes. Antigua oficina bancaria, se encuentra acabado para tal uso con una distribución semi diáfana. Acceso directo desde la calle. Propiedad en proindiviso.



Uso Principal	Comercial
Sup. Construida	232 m ²
Sup. Útil	165 m ²
Plantas	PB+1
Fachada	9.2 m
Altura	2.8 m
Estado	A reformar

[Ver más info en web](#)



Av. Onda, N.56

Ribesalbes (Castellón)
UR: 6110615

Conjunto industrial de naves a diferentes alturas en polígono al sur de Ribesalbes. La parte de parcela no ocupada por la construcción está dedicada a aparcamiento exterior, almacenaje y zona ajardinada. Antigua fábrica de esmaltes cerámicos, cuenta con oficinas y zona de producción semi diáfana. Necesita reforma.

Uso Principal Industrial

Sup. Parcela 19.237 m²

Sup. Construida 11.172 m²

Fachada 69 m

Altura Libre 7 m

Plantas PB+1

Oficinas SI

[Ver más info en web](#)



Cl. Alcalá de Chivert, N.44

Benicarló (Castellón)
UR: 60513283

Local en calle secundaria de un barrio residencial consolidado de Benicarló. A una sola planta, tiene acceso desde la calle junto al portal del edificio. De fachada estrecha, se encuentra en zona de paso. Necesita de reforma. Propiedad en proindiviso.

Uso Principal Comercial

Sup. Construida 80 m²

Sup. Útil 72 m²

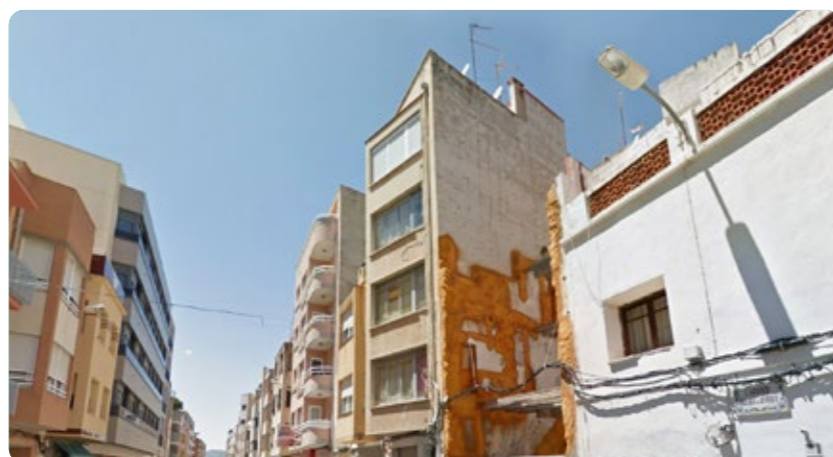
Plantas PB

Fachada 3 m

Altura -

Estado -

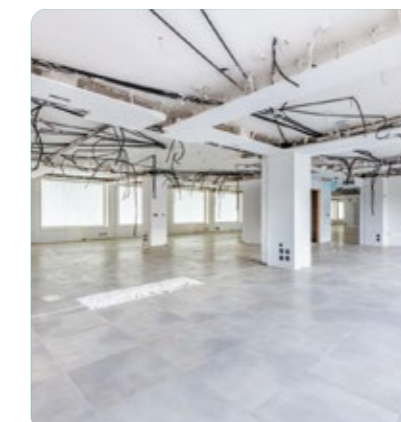
[Ver más info en web](#)



Av. Papa Luna, N.32

Benicarló (Castellón)
UR: 60477963

Local comercial en calle muy céntrica, a unos metros de la playa urbana de Benicarló. El activo se entrega acabado si bien necesita una puesta a punto. De distribución diáfana y uso polivalente, cuenta con casi 20 m de fondo.



Uso Principal Comercial

Sup. Construida 677 m²

Sup. Útil 635 m²

Plantas PB+1

Fachada 34 m

Altura 2.59 m

Estado A reformar

[Ver más info en web](#)

Cl. Gaibiel, N.2

Altura (Castellón)
UR: 60582071

Nave de escarapate aislada en el polígono industrial La Olivera, junto a la A-23. De alta polivalencia, el espacio se distribuye en tres alturas con cocina, amplios salones, terraza, aparcamiento en sótano y oficinas. Dispone de un amplio patio alrededor de la construcción para maniobras, aparcamiento, con parte ajardinada.



Uso Principal Industrial

Sup. Parcela 3.060 m²

Sup. Construida 3.880 m²

Fachada 52.91 m

Altura Libre -

Plantas SR: 2 BR: 1

Oficinas -

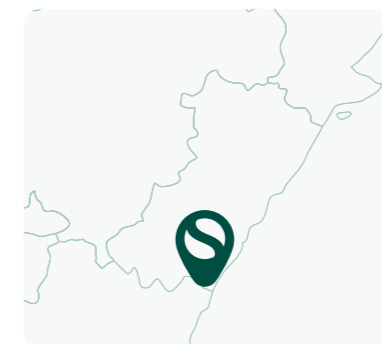
[Ver más info en web](#)



Av. De la Mar, Manzana 13

Almenara (Castellón)
UR: 60531418

Suelo urbanizable residencial compuesto por cuatro parcelas catastrales, de morfología irregular en Almenara. Adscritas al Plan Parcial del Sector Playa, cuenta con una edificabilidad permite de hasta 15 viviendas unifamiliares adosadas con una altura máxima de dos plantas.



Sup. Parcela 2.804 m²

Edificabilidad 3.289 m²

Clasificación Urbanizable

Calificación Residencial plurifamiliar adosado

Viviendas 15

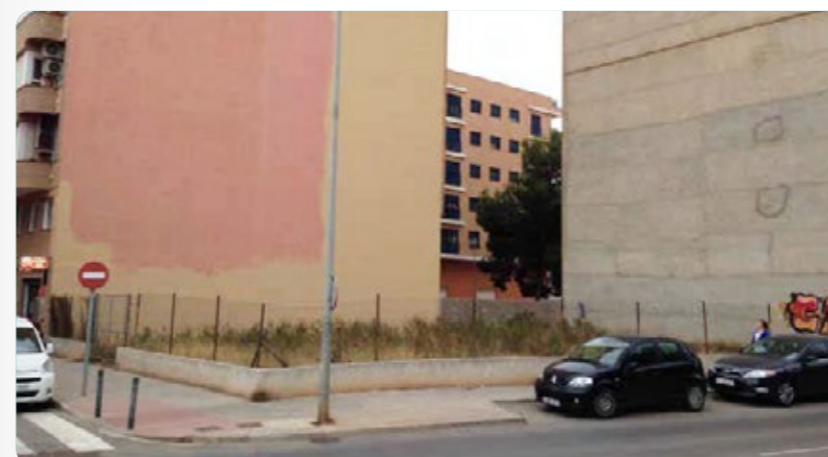
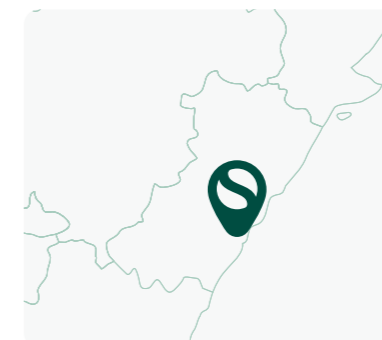
Sistema de Actuación A concretar

[Ver más info en web](#)

Av. Gran Vía Tarrega Monteblanco, N.25

Castellón (Castellón)
UR: 60511956

Solar de uso residencial plurifamiliar PERI 6, un sector completamente desarrollado del centro de Castellón. La condiciones de volumen y forma establecen nueve plantas con una altura máxima de 29 metros y una ocupación del 100%. Apto para licencia.



Sup. Parcela 335 m²

Edificabilidad 3.013 m²

Clasificación Urbano consolidado

Calificación Residencial Colectivo

Viviendas 25

Sistema de Actuación Licencia

[Ver más info en web](#)

Av. Maestro Augusto Miguel, N.25

Castellnovo (Castellón)
UR: 60518882

Suelo urbano de uso residencial en el que se prevé la construcción de 45 viviendas plurifamiliares, en zona residencial de Castellnovo. Se mantiene un complejo urbanístico destinado a usos mercantiles formado por tres edificaciones. Apto para licencia.



Sup. Parcela	2.402 m ²
Edificabilidad	5.302 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	residencial plurifamiliar
Viviendas	45
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. De San Francesc, N.118

Benicarlo (Castellón)
UR: 6125613

Parcelas suelo urbano sitas en la partida Collet o Convento, de Benicarló. Es una zona residencial con alto grado de consolidación, por lo que se permite el residencial plurifamiliar o unifamiliar, compatible con comercial y hotelero entre otros. Corresponde a 56,33% del total de la unidad de actuación UA 18.



Sup. Parcela	4.487 m ²
Edificabilidad	9.780 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Cl. Torremolinos, N.20

Moncofa (Castellón)
UR: 6078140

Tres parcelas de suelo urbano consolidado residencial para el desarrollo de 63 viviendas plurifamiliares libres, en desarrollo de Moncoja. También se permiten los usos hoteleros, industrial tipo A, oficinas y dotacional. Apto para licencia.



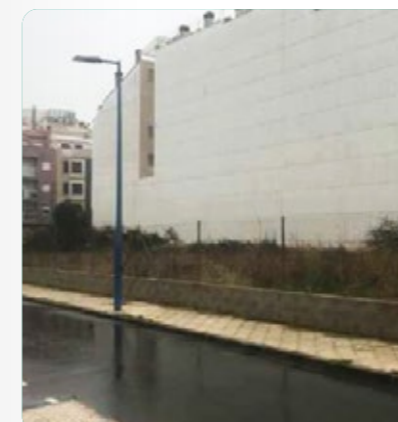
Sup. Parcela	2.036 m ²
Edificabilidad	5.701 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	63
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Xaloc, N.9

Peñíscola (Castellón)
UR: 60720696

Parcela resultante finalista número 67 del PERI Sector II de Peñíscola. Terreno urbanizado sin infraestructuras pendientes de uso residencial apto para licencia. Se admite vivienda colectiva o unifamiliar, compatible con comercial y/o hotelero. Se permiten hasta tres alturas más bajo.



Sup. Parcela	1.440 m ²
Edificabilidad	6.475 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial
Viviendas	69
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Av. Mallorca, 99

Playa de Nules (Castellón)
UR: 60513773

Suelo urbano de uso residencial en segunda línea de playa de Nules. Se permite la construcción de hasta 60 viviendas en plurifamiliar de manzana cerrada. La altura máxima permitida es de seis alturas. Apto para licencia.



Sup. Parcela	943 m ²
Edificabilidad	5.498 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	40
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)



Cl. Asturias, N.1

Moncofa (Castellón)
UR: 60525630

Parcela de suelo urbano de uso residencial en la Manzana EDA/A-2, dentro del Plan Parcial Sector Belcaire Norte, en Moncofar. Se prevé el desarrollo de 120 viviendas plurifamiliares. La altura máxima permitida es de PB+13 más áticos. Apto para licencia.



Sup. Parcela	3.012 m ²
Edificabilidad	8.916 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	120
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Boqueras, N.279

Almazora (Castellón)
UR: 60466301

Suelo urbano no consolidado para el desarrollo de 35 viviendas plurifamiliares en altura de Almazora. Se permite una altura máxima de cinco plantas sobre rasante, en un tipo de ordenación de manzana cerrada.



Sup. Parcela	819 m ²
Edificabilidad	3.944 m ²
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	residencial plurifamiliar
Viviendas	35
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Jacinto Benavente, N.45

Moncofa (Castellón)
UR: 60471044

Solar para el desarrollo de 75 viviendas libres plurifamiliares en Moncofa. Parte del suelo está en suelo urbano consolidado y el resto se ubica en la UA6. Existe proyecto de reparcelación con fecha de aprobación. Apto para licencia.



Sup. Parcela	2.573 m ²
Edificabilidad	7.869 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	residencial plurifamiliar
Viviendas	75
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Parany, N.2

La Vall D'Uixo (Castellón)
UR: 60434564

Suelo urbano en polígono irregular de uso industrial y topografía llana bien conectado con la A7. Conserva edificaciones de un antiguo conjunto fabril, con oficinas y nave. Es finalista, si bien queda pendiente de un tramo de urbanización vinculado a la edificación.



Sup. Parcela	21.211 m ²
Edificabilidad	16.112 m ²
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Industrial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Puente, N.93

Vinaros (Castellón)
UR: 6125616

Dos solares de uso residencial pendiente de derribo en zona consolidada de primera residencia en Vinaros. Una de las fincas conserva una nave en estado de abandono con fachada a la calle. Supone un 32% del ámbito, en la UER12, ZU2.



Sup. Parcela	2.080 m ²
Edificabilidad	7.573 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial
Viviendas	205
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Urb. Montornés

Benicassim (Castellón)
UR: 6081765

Conjunto de parcelas de suelo no urbanizable formado por 16 fincas registrales resultantes de la Unidad de Ejecución nº5 de Montornés, en Benicassim. Se le suma al conjunto una parcela adicional de urbano consolidado. Se permite residencial en tipología unifamiliar, con posibilidad de construir hasta 111 viviendas.



Sup. Parcela	49.800 m ²
Edificabilidad	22.545 m ²
Clasificación	Urbano No Consolidado
Calificación	Residencial Unifamiliar
Viviendas	111
Sistema de Actuación	-

[Ver más info en web](#)



servihabitat.com