



Aquí 
encontrarás
tu mejor inversión
en Asturias

 Servihabitat

servihabitat.com

Aquí 
encontrarás
tu mejor inversión



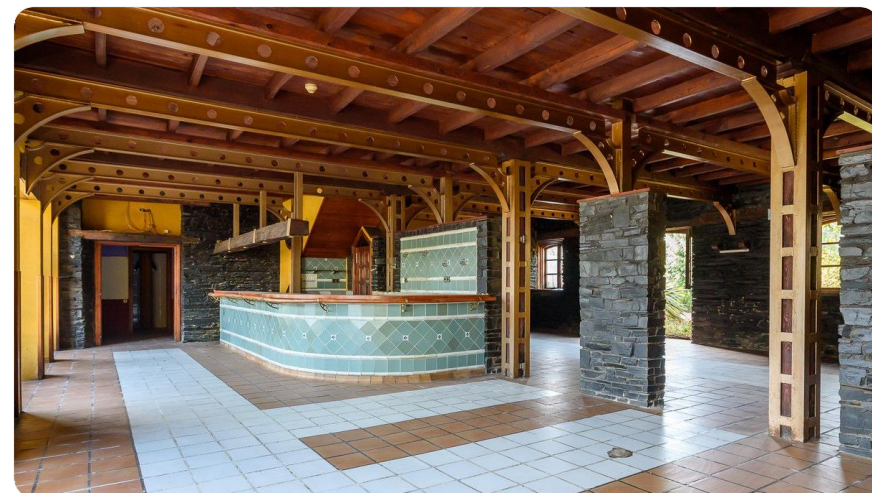
Ctra. General S/N

San Martín de Oscos (Asturias)
REF.: 6076742

Edificación en manzana cerrada reconvertida a casa rural con uso de hospedaje y restauración en Martín de Oscos, concejo asturiano limítrofe con Galicia. Construida en 1930, conserva elementos arquitectónicos tradicionales que marcan su singularidad para este negocio. El hotel dispuso de ocho habitaciones y restaurante para lo que obtuvo la licencia de actividad.



Uso Principal	Hotelero
Sup. Parcela	231 m ² (aprox.)
Sup. Const ruida	1.272 m ² (aprox.)
Nº Habitaciones	8
Fachada	-
Plantas	3 SR
Servicios	Restaurante



Arquitecto Reguera, 11

Oviedo (Asturias)
REF.: 60525420

Oficina ubicada en la entreplanta de un edificio en el centro de Oviedo, con portero físico y entrada representativa. El espacio se divide en vestíbulo, tres salas, 22 despachos, tres almacenes y aseos. En buen estado, necesita una actualización para iniciar actividad.



Uso Principal	Terciario oficinas
Sup. Parcela	-
Sup. Const ruida	759,00 m ² (aprox.)
Fachada	47 m
Altura Libre	2,50 m
Plantas	1
Oficinas	Sí

[Ver más info en web](#)

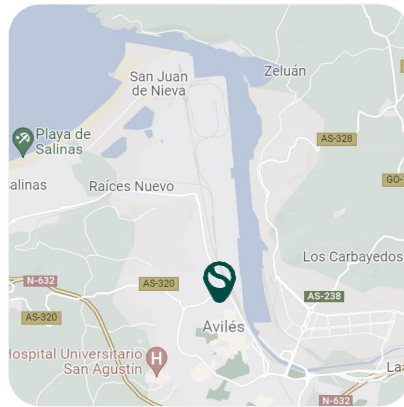


Rivero, 71

Avilés (Asturias)
REF.: 6108285

Edificio situado en el casco histórico de Avilés. Se desarrolla en planta baja y dos plantas piso. El edificio está incluido en el Catálogo Urbanístico como Arquitectura Culta, con protección parcial, ficha 446. Albergó el proyecto para un geriátrico si bien está en desuso.

Régimen	Libre
Tipología	Dotacional
Sup. Const ruida	1.174 m ² (aprox.)
Plantas	3 SR
Nº Viviendas	-
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Trasteros	-
Nº Locales	-



Hotel Aguas de Narcea

Corias-Pravia (Asturias)
REF.: 6078875

Hotel Rural Aguas de Narcea situado en un paraje rural en Corias – Pravia, Asturias. Cuenta con seis habitaciones, restaurante y zona spa con vestuarios situado en la planta sótano. Se vende junto a parcela de suelo urbano no consolidado con 35 hectáreas de superficie registral.

Uso Principal	Hotelero
Sup. Parcela	-
Sup. Const ruida	4.223 m ² (aprox.)
Fachada	-
Altura Libre	-
Plantas	2
Habitaciones	6



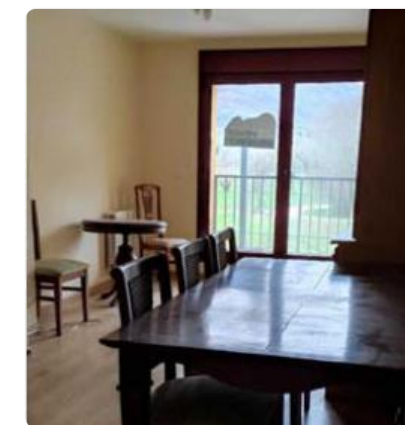
[Ver más info en web](#)



Río Deva, 2

Panes (Asturias)
REF.: 6119486

Edificio residencial de obra paralizada con dos portales en desarrollo de Panes, Asturias. El conjunto residencial se desarrolló en dos fases: Portales A y B se encuentran ejecutados al 95% y los Portales C y D al 60%. Se compone de 35 viviendas, 46 plazas de aparcamiento y 25 trasteros, en planta bajo rasante.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	6.891 m ² (aprox.)
Plantas	4 SR
Nº Viviendas	35
Nº Plaz. Garaje	46
Nº Trasteros	25
Nº Locales	-



Ctra. Granda, 49

San Miguel de la Barreda (Asturias)
REF.: 6076132

Nave industrial en parcela rústica dentro del término de San Miguel de la Barreda, concejo de Siero. Se estructura en dos bloques, uno con almacén diáfano para producción y otro para oficinas en la parte alta. Se encuentra en buen estado de conservación.



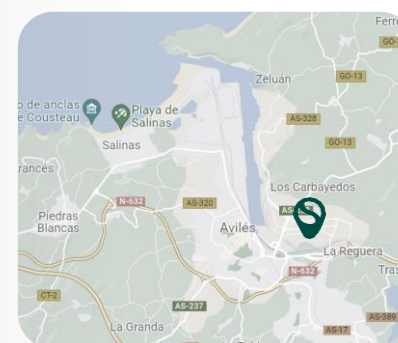
Uso Principal	Industrial
Uso Compatible	-
Sup. Parcela	2.279
Sup. Const.	1.200 m ² (aprox.)
Altura Libre	6 m
Fachada	24 m
Oficinas	Sí



Av del Zinc, 4-6

Avilés (Asturias)
REF.: 60451755

Nave industrial en el Polígono Parque Empresarial Principado de Asturias en las afueras de Avilés, Asturias. Se compone de planta baja y dos altillos con un fondo de 33 metros. Tienen como anejo de uso exclusivo para la zona del solar sobrante de edificación de 271 m y otro lateral de 100 m.

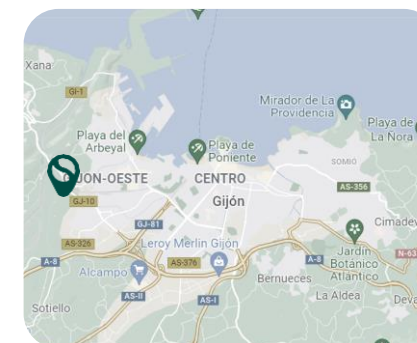


Uso Principal	Industrial
Uso Compatible	-
Sup. Parcela	-
Sup. Const.	994,00 m ² (aprox.)
Altura Libre	9 m
Fachada	19,94 m
Oficinas	Sí

La Tecnología, 450

Gijón (Asturias)
REF.: 60659467

Nave industrial que se ubica en la Finca llamada El Padrón. Consta de tres plantas sobre rasante y una bajo rasante, de estructura metálica, cerramiento de ladrillo y cubierta de uralita. Ubicada en suelo urbano sin estructuras pendientes de ejecución. Cuenta con todos los servicios necesarios propios de un entorno ya consolidado.

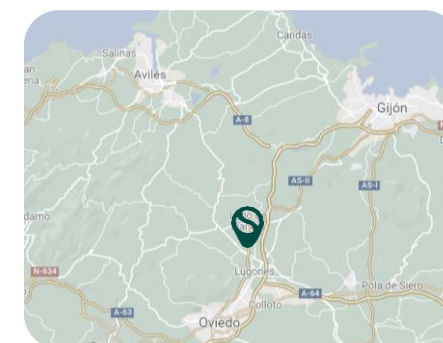


Uso Principal	Industrial
Uso Compatible	-
Sup. Parcela	1.381 m ² (aprox.)
Sup. Const.	264 m ² (aprox.)
Altura Libre	3 m
Fachada	9,80 m
Oficinas	Sí

Peña Salón, 44

Lugo de Llanera (Asturias)
REF.: 60551898

Nave industrial de planta baja, destinada a planta embotelladora, con local de embotellado, bodega y almacén. Adosado a la nave se encuentra un edificio representativo que consta de planta baja y dos más. Ubicado en el Polígono Industrial Silvota, a 11 km de Oviedo y a 20 km de Gijón.



Uso Principal	Industrial
Uso Compatible	-
Sup. Parcela	4.225 m ² (aprox.)
Sup. Const.	2.817 m ² (aprox.)
Altura Libre	4 m
Fachada	-
Oficinas	Sí

Marqués de Urquijo, 24-26

Gijón (Asturias)
REF.: 6117247

Local y oficina situados en la planta baja y primera de un edificio residencial. La oficina tiene acceso directo por ambos portales. El local es un espacio diáfano sin distribución interna. Se encuentra acabado y en buen estado. Alta versatilidad y visibilidad al presentar fachada a vial principal.

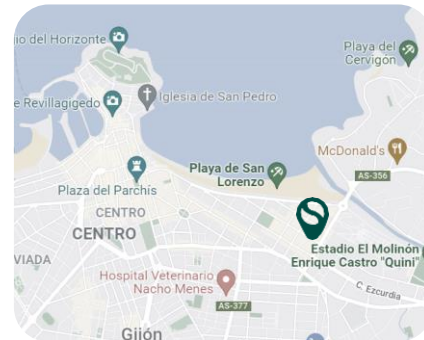


Uso Principal	Terciario
Uso Compatible	-
Sup. Parcela	-
Sup. Const.	735,59 m² (aprox.)
Altura Libre	3 m
Fachada	8 m
Oficinas	Sí

Piles, 18

Gijón (Asturias)
REF.: 60540631

Local ubicado en edificio en el barrio La Arena, al este de Gijón, a cinco minutos del Palacio de Congresos. Con escaparates de techo a suelo, es un local de alta visibilidad hacia una calle de tránsito peatonal. Se precisa reforma para iniciar actividad.



Uso Principal	Terciario
Uso Compatible	-
Sup. Parcela	-
Sup. Const.	97,77 m² (aprox.)
Altura Libre	3 m
Fachada	11 m
Oficinas	-

Ctra. Granda, 49

San Miguel de la Barreda (Asturias)
REF.: 6076132

Nave industrial desarrollada en planta baja, destinada a albergar el recinto de calefacción y siete aseos y un altillo para oficinas. Tiene un acceso para personas y vehículos y otros dos para personas. El frente de la nave se destina a aparcamiento. Situado en San Miguel de la Barreda, a 12 km de Oviedo.

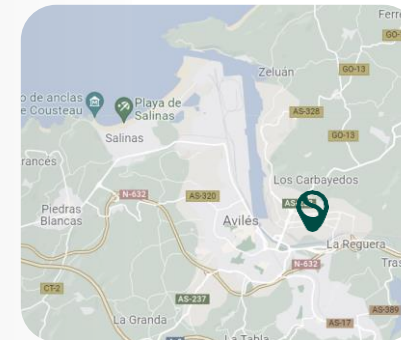


Uso Principal	Industrial
Uso Compatible	-
Sup. Parcela	-
Sup. Const.	1.200,00 m² (aprox.)
Altura Libre	6 m
Fachada	24 m
Oficinas	Sí

Av del Zinc, 4-6

Avilés (Asturias)
REF.: 60451755

Nave industrial de planta baja, primera y segunda, ubicada en polígono consolidado y bien comunicado por carreteras y transporte público, con diferentes servicios en el entorno. Ubicado en Avilés, a 2km del centro y a 7km de la Playa de San Juan y de Salinas.



Uso Principal	Industrial
Uso Compatible	-
Sup. Parcela	-
Sup. Const.	994,00 m² (aprox.)
Altura Libre	9 m
Fachada	19,94 m
Oficinas	Sí

La Tecnología, 450

Gijón (Asturias)
REF.: 60659467

Nave industrial que se ubica en la Finca llamada El Padrón. Consta de tres plantas sobre rasante y una bajo rasante, de estructura metálica, cerramiento de ladrillo y cubierta de uralita. Ubicada en suelo urbano sin estructuras pendientes de ejecución. Cuenta con todos los servicios necesarios propios de un entorno ya consolidado.



Uso Principal	Industrial
Uso Compatible	-
Sup. Parcela	-
Sup. Const.	264 m² (aprox.)
Altura Libre	3 m
Fachada	9,80 m
Oficinas	Sí

Peña Salón, 44

Lugo de Llanera (Asturias)
REF.: 60551898

Nave industrial de planta baja, destinada a planta embotelladora, con local de embotellado, bodega y almacén. Adosado a la nave se encuentra un edificio representativo que consta de planta baja y dos más. Ubicado en el Polígono Industrial Silvota, a 11 km de Oviedo y a 20 km de Gijón.



Uso Principal	Industrial
Uso Compatible	-
Sup. Parcela	-
Sup. Const.	2.817 m² (aprox.)
Altura Libre	4 m
Fachada	-
Oficinas	-

Str. Unidad de Ejecución UE 14

Lugo de LLanera (Asturias)
REF.: 6082239

Promoción formada por cuatro parcelas ubicadas en el ámbito UHLU-03-BD-NC-b, situado en la zona norte del núcleo urbano de Lugo de Llanera, que se encuentra a 11 km de Oviedo y a 21 km de Gijón. El uso dominante es residencial en vivienda unifamiliar y colectiva. Usos compatibles el comercial, hotelero y garajes y aparcamientos..



Sup. Parcela	4.137 m ² (aprox.)
Edificabilidad	11.887 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial
Viviendas	140
Sistema de Actuación	Compensación



Manuel Hevia Carriles, 8

Gijón (Asturias)
REF.: 6072481

Cuatro parcelas de suelo urbano consolidado de uso residencial colectivo para la construcción de 129 viviendas. Se localizan en Gijón-Oeste, a 5 km del Ayuntamiento de Gijón y del centro histórico de la ciudad.



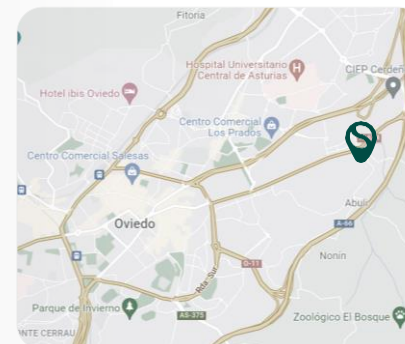
Sup. Parcela	5.570 m ² (aprox.)
Edificabilidad	10.152 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial
Viviendas	129
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Str. Tenderina Baja S/N

Oviedo (Asturias)
REF.: 6056102

Promoción de 11 suelos urbanos no consolidados con cierta pendiente y con una morfología del terreno irregular, para la explotación de 186 viviendas.



Sup. Parcela	18.442 m ² (aprox.)
Edificabilidad	19.964 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	186
Sistema de Actuación	Compensación

Pre. Unidad de Actuación UA-C2

Colombres (Asturias)
REF.: 6073295

Promoción de cuatro parcelas de uso residencial para el desarrollo de 75 viviendas unifamiliares libres. Según los últimos datos disponibles, el activo está calificado por el Plan General de Ordenación de Ribadedeva, aprobado el 02/10/2008, como suelo urbano no consolidado dentro de la Unidad de Actuación C-02.



Sup. Parcela	20.150 m ² (aprox.)
Edificabilidad	8.060 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	99
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Noreña y Celleruelo UA.3

Pola de Siero (Asturias)
REF.: 60506948

Suelo urbano no consolidado de uso residencial que conforma la UA-3. Pendiente de las obras de urbanización. El suelo se encuentra en situación de terreno rural según RDL 7/2015. Se encuentra en Pola de Siero, en un punto equidistante entre las dos capitales, a 20 km de Oviedo y 22 km de Gijón.



Sup. Parcela	5.285 m ² (aprox.)
Edificabilidad	4.277 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	40
Sistema de Actuación	Compensación

Llanera UE-14A

Lugo de Llanera (Asturias)
REF.: 6090398

Promoción de tres suelos urbanos no consolidados. Forman parte del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE 14 de la UH-LU-14-BN-NC situados en el término municipal de Llanera, en Lugo de Llanera. Tienen forma irregular

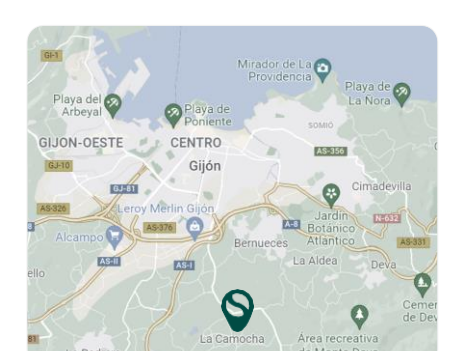


Sup. Parcela	7.839 m ² (aprox.)
Edificabilidad	10.212 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	101
Sistema de Actuación	Compensación

La Camocha APU-CMCH-03

Vega de Baxo (Asturias)
REF.: 6073386

Promoción de cinco parcelas de suelo urbano e inscritas de uso residencial, incluidas en el Plan Especial La Camocha 03. Las parcelas R5, R6, R7 y R8 son de morfología regular con forma de rectángulo y orografía llana, de uso residencial, con tipología unifamiliar adosada. La parcela R9, es de morfología más irregular y orografía llana. Se trata de uso residencial colectivo en bloque abierto.



Sup. Parcela	10.725 m ² (aprox.)
Edificabilidad	7.330 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	68
Sistema de Actuación	Licencia

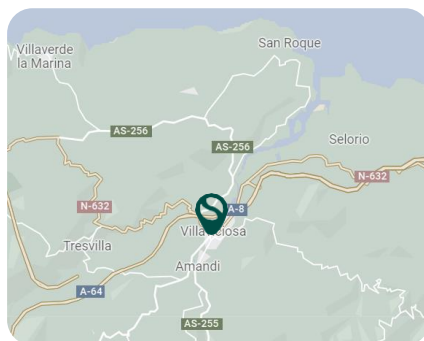
[Ver más info en web](#)

Pacela Oliva, 1

Villaviciosa (Asturias)

REF.: 6016849

Promoción de dos parcelas de suelo urbano para uso mayoritario de residencial. Ubicados en Villaviciosa, Asturias, a 27 km de Gijón y a 8 km de la playa más cercana llamada El Puntal.



Sup. Parcela	3.753 m ² (aprox.)
Edificabilidad	15.600 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbanano
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	157
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Sector Villafraía El Viesgo

Oviedo (Asturias)

REF.: 6016781

Conjunto de tres terrenos urbanizables pertenecientes al Sector AUS-VEV del Polígono 26 situados en el extrarradio del núcleo urbano en Sur-S Villafraía, El Viesgo.



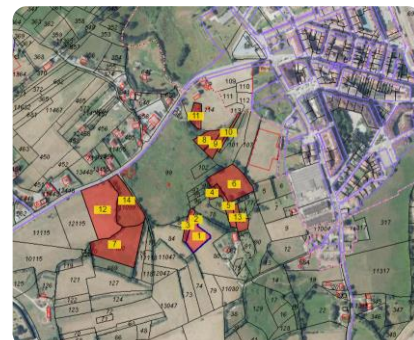
Sup. Parcela	18.947 m ² (aprox.)
Edificabilidad	11.340 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. no consolidado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	113
Sistema de Actuación	Compensación

Pje. Ctra de Lugo a Posada

Posada de Llanera (Asturias)

REF.: 6016782

Promoción de 16 suelos urbanizables que pertenecen al Sector Ambito UH-UZ-32-BD. La topografía de los suelos es mayoritariamente llana siendo de formas regulares e irregulares.



Sup. Parcela	37.114 m ² (aprox.)
Edificabilidad	15.516 m ² (aprox.)
Clasificación	Urbanizable Sector.
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	167
Sistema de Actuación	Compensación

Str. Ambito Urb. Nº 3-A Norte

Lugones (Asturias)

REF.: 6017018

Promoción de seis suelos urbanizables de uso mayoritario residencial dentro del Sector Ambito Urb nº 3-A Norte. Ubicados en Lugones, a 1 km de la estación de tren y a 7 km del centro urbano de Oviedo.



Sup. Parcela	22.223 m ² (aprox.)
Edificabilidad	17.146 m ² (aprox.)
Clasificación	Urban. Sectorizado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	168
Sistema de Actuación	Compensación

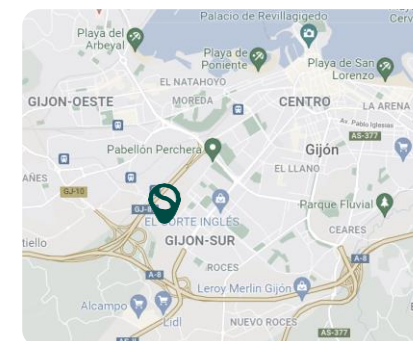
[Ver más info en web](#)

Cº de la Torre-Tremañes 580

Gijón (Asturias)

REF.: 6018426

Promoción de tres suelos urbanizables sectorizados pertenecientes al Sector UZI.-NGW-01 para el desarrollo de 161 viviendas. Están ubicados en la zona rural de Gijón-Sur.



Sup. Parcela	23.393 m ² (aprox.)
Edificabilidad	11.926 m ² (aprox.)
Clasificación	Urban. Sectorizado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	161
Sistema de Actuación	Compensación

Str. Per-Ray Rayo Mecadín

Oviedo (Asturias)

REF.: 6047416

Promoción de tres suelos urbanizables sectorizados pertenecientes al Sector UZI.-NGW-01 para el desarrollo de 137 viviendas. Están ubicados en la zona rural de Oviedo-Sur.



Sup. Parcela	9.632 m ² (aprox.)
Edificabilidad	13.485 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. No Consolidado
Calificación	Residencial
Nº Viviendas	137
Sistema de Actuación	Compensación

Au-Mer, Mercadín Polígono 25

Oviedo (Asturias)

REF.: 6104294

Diez suelos urbanizables sectorizados que se incluyen dentro del ámbito del Mercadín, y aprobadas en convenio y Plan Parcial.



Sup. Parcela	19.059 m ² (aprox.)
Edificabilidad	11.278 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	105
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Au-Mer, Mercadín Polígono 25

Oviedo (Asturias)

REF.: 6110963

Ocho suelos urbanizables sectorizados que se incluyen dentro del ámbito del Mercadín, y aprobadas en convenio y Plan Parcial.



Sup. Parcela	15.603 m ² (aprox.)
Edificabilidad	9.232 m ² (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	86
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)



Más información:

Verónica Pérez Balirac

vperez@servihabitat.com

MADRID Avda. de Burgos, 12, planta 15 28036 Madrid
BARCELONA Ctra. d'Esplugues, 225 08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona)

servihabitat.com

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.