


Series ARAGÓN



Aquí  la mejor
selección de activos para
tu próxima gran inversión

inversores.servihabitat.com

 Servihabitat

Aquí empieza todo

01	Residencial	04
02	CRE - Hoteles	12
03	CRE - Locales	14
04	Fincas Rústicas	18
05	Suelos	20



CI de la Estacion, N.19

Epila (Zaragoza)
UR: 6071653

El activo se compone de dos edificios actualmente independientes destinados a residencia para la tercera edad en Epila, Zaragoza. La primera construcción está terminada y la otra está en fase de estructura, al 37%. El edificio terminado se distribuye, en planta semisótano, planta baja para instalaciones las restantes para dormitorios. El proyecto de residencia de tercera edad presenta un total de 118 habitaciones.



Régimen	Libre
Tipología	Dotacional
Sup. construida	4.454 m ²
Plantas	PB+2
NºViviendas	0
NºPlaz. garaje	0
NºLocales	0
Ejecución	34%

[Ver más info en web](#)





Cl. Palmeras, N.7

Cuarte de Huerva (Zaragoza)
UR: 6123337

Cuatro viviendas pareadas unifamiliares con división horizontal en la "Urbanización Amelia", en la zona sureste de Cuarte de Huerva, Zaragoza. La construcción se ejecutó al 24%. Con dos plantas sobre rasante, las viviendas disfrutaban de una ubicación en pendientes de excelentes vistas.



Régimen	Libre
Tipología	Residencial unifamiliar
Sup. construida	1.961 m ²
Plantas	PB+1
NºViviendas	4
NºPlaz. garaje	0
NºLocales	0
Ejecución	24%

[Ver más info en web](#)



Cl. Los Sitios, N.5-7-9

Cadrete (Zaragoza)
UR: 6081451

Proyecto residencial plurifamiliar con división horizontal, la localidad de Cadrete, provincia de Zaragoza. La obra iniciada en 2005 se ejecutó hasta un 85%. Con pronunciado desnivel a dos calles, la construcción contiene 19 viviendas y garajes distribuidos en planta baja mas dos plantas alzadas y una bajo cubierta.



Régimen	Libre
Tipología	Residencial Plurifamiliar
Sup. construida	2.254 m ²
Plantas	PB+2+BC
NºViviendas	19
NºPlaz. garaje	19
NºLocales	0
Ejecución	85%

[Ver más info en web](#)





Cl. Amapola, N.38-40

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6081824

Promoción de viviendas de obra nueva en el barrio de Valdefierro distrito Oliver de Zaragoza. Es un edificio residencial en manzana cerrada con una ejecución estimada del 90%. Cuenta con planta baja y tres alturas sobre rasante y una planta bajo rasante. Dispone de división horizontal y certificado final de obra.



Régimen	Libre
Tipología	Residencial Plurifamiliar
Sup. construida	1.080 m ²
Plantas	PB+3
NºViviendas	9
NºPlaz. garaje	13
NºLocales	0
Ejecución	90%

[Ver más info en web](#)



Cl. Doña Clara Castellanos, N.43

Ricla (Zaragoza)
UR: 60497358

Edificio residencial de viviendas en altura en Ricla, municipio a los pies de la A2 y a escasos 30 minutos de Zaragoza capital. El edificio dispone de tres plantas sobre rasante y dos plantas sótano para garajes y trasteros. Cuenta con local comercial.



Régimen	-
Tipología	-
Sup. construida	-
Plantas	-
NºViviendas	-
NºPlaz. garaje	-
NºLocales	-
Ejecución	-

[Ver más info en web](#)



Cl. Nuestra Señora de Puig, N.S/N

La Joyosa (Zaragoza)
UR: 6083896

Promoción de 15 viviendas unifamiliares adosadas, ejecutadas al 30%, en el municipio zaragozano de La Joyosa. Se encuentran en una zona predominante residencial de casas bajas. Estructuradas en hilera, se distribuyen en dos alturas con garaje en la planta baja. Dispuso de licencia de obras, ahora caducada.



Régimen	Libre
Tipología	Residencial unifamiliar
Sup. construida	3.351 m ²
Plantas	PB+1
NºViviendas	15
NºPlaz. garaje	0
NºLocales	0
Ejecución	30%

[Ver más info en web](#)



Av. España, N.1

Cadrete (Zaragoza)
UR: 6079142

Promoción de obra nueva a terminar en el municipio zaragozano de Cadrete. Es un proyecto a manzana cerrada que dispone de una pequeña urbanización interior con zonas pavimentadas y ajardinadas. Se proyectaron 42 viviendas con garajes y trasteros, más un local comercial. Dispuso de licencia de obras.



Régimen	Libre
Tipología	Residencial Plurifamiliar
Sup. construida	6.454 m ²
Plantas	PB+2
NºViviendas	42
NºPlaz. garaje	65
NºLocales	1
Ejecución	14%

[Ver más info en web](#)





Hotel La Estancia

La Muela (Zaragoza)
UR: 60516026

Pintoresca finca de labor de uso hotelero en la urbanización Alto de La Muela, a pocos minutos de Zaragoza por la A2. Estructuralmente en buen estado, el hotel de tres estrellas dispone de 17 habitaciones, en individual, doble y formato dúplex. Cuenta con restaurante y un patio anexo para celebraciones en exterior. Precisa de actualización para retomar actividad.



Uso Principal -

Sup. Parcela 629 m²

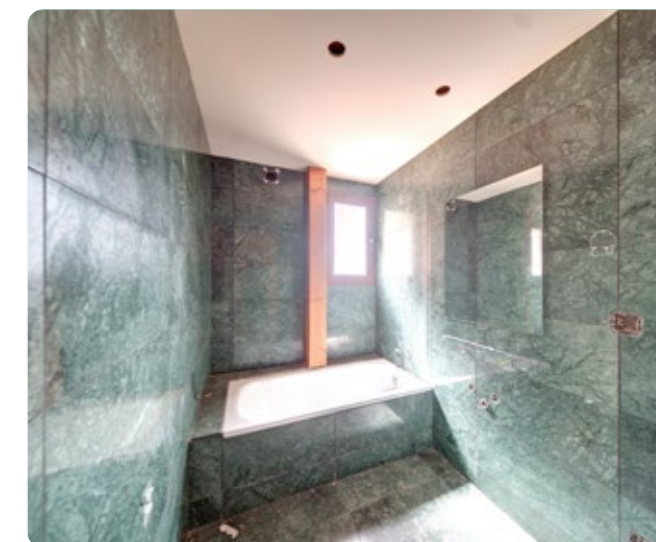
Sup. construida -

Apartamentos 17

Locales BR: 1 SR: 2

Estado A actualizar

[Ver más info en web](#)





Pso Sagasta, N.64

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6083399

Local en planta baja de edificio residencial en una de las principales arterias comerciales del centro de Zaragoza. Es un local acabado diáfano y muy polivalente. Antigua oficina, sigue acondicionada como tal. El lineal de fachada en esquina mide 4,7 con acceso por puerta cristalera al Paseo Sagasta.

Uso Principal Polivalente

Sup. Construida 159 m²

Sup. Útil -

Plantas SR: 1

Fachada 4,7 m

Altura 2,8 m

Estado Acabado

[Ver más info en web](#)



Pso Sagasta, N.39

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 60529074

Local comercial polivalente de alta funcionalidad en el eje comercial de Paseo de Sagasta, en el centro de Zaragoza, a pocos metros de Cortel Inglés. A una sola planta, tiene acceso directo desde la calle y una fachada de ocho metros con escapartes de alta visibilidad. Se llevaron a cabo las adecuaciones necesarias para la actividad profesional, si bien su estado necesitaría de un proyecto de actualización.

Uso Principal Comercial

Sup. Construida 429 m²

Sup. Útil -

Plantas 1

Fachada 20 m

Altura 3 m

Estado Acabado

[Ver más info en web](#)



Cl. Gran Vía, N.22

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6083432

Local comercial acabado en el centro de la capital zaragozana, cerca de la Universidad de Zaragoza y el Corte Inglés. Distribuido en dos alturas, se sitúa en la planta baja de un edificio residencial con acceso desde la calle. Cuenta con plaza de garaje.



Uso Principal Comercial

Sup. Construida 1661 m²

Sup. Útil -

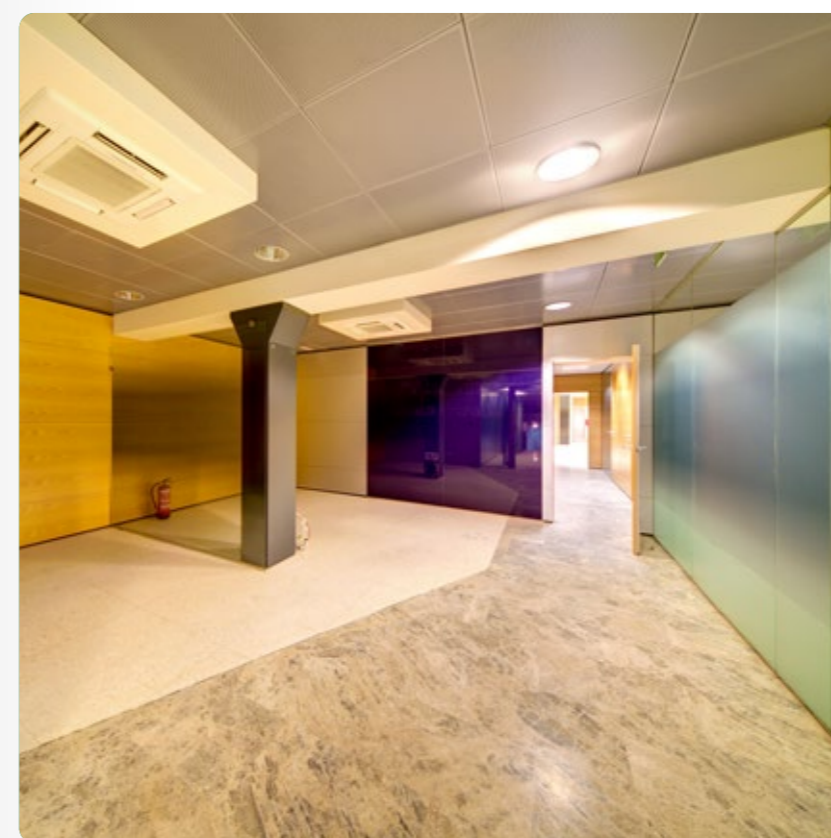
Plantas 2

Fachada 7 m

Altura 2,7 m

Estado Acabado

[Ver más info en web](#)





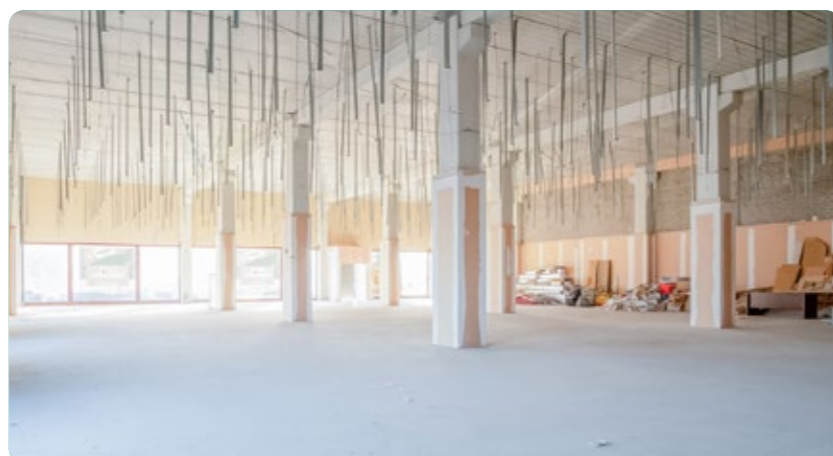
Ctra. de Madrid, N.315

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6081831

Dos locales de forma rectangular en esquina ubicada en la planta baja del edificio comercial Centro Empresarial Miralbueno, en la carretera de Madrid, a la entrada de Zaragoza. Cada uno de los locales tiene entrada independiente pero no separación física. Tienen distribución diáfana a una sola planta, con doble acceso desde el exterior y el interior del edificio. Estado acabado y alta visibilidad.

Uso Principal	Comercial
Sup. Construida	1.073 m ²
Sup. Útil	1.052 m ²
Plantas	1
Fachada	15
Altura	3 m
Estado	Acabado

[Ver más info en web](#)



Cl. Conde de Guadalhorce, N.4

Caspe (Zaragoza)
UR: 6073791

Dos locales comerciales situados a pocos metros de la estación de Caspe. El activo tiene carácter polivalente y es fácilmente divisible, teniendo uno de ellos tres referencias catastrales y el otro dos. Cada local cuenta con acceso independiente desde la calle y cuentan con un pasaje interior desde la planta baja del edificio. Se encuentra en zona consolidada, muy cercana al casco histórico.

Uso Principal	Comercial
Sup. Construida	459 m ²
Sup. Útil	334 m ²
Plantas	1
Fachada	10 m
Altura	2.5 m
Estado	Acabado

[Ver más info en web](#)



Nave Polígono Industrial El Pitarco

Muel (Zaragoza)
UR: 60531585

Conjunto de naves industriales en proindiviso situadas en el Polígono Industrial "El Pitarco", en el municipio zaragozano de Muel. Son dos edificaciones aisladas, construidas en las parcelas 6 y 7 de la primera fase del polígono sobre parcela de 30.000 m². Cuentan con dos plantas con oficinas, distribución diáfana y cubierta tipo sandwich.

Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	30.000 m ²
Sup. Construida	3.328 m ²
Fachada	-
Altura Libre	-
Plantas	2
Oficinas	3

[Ver más info en web](#)



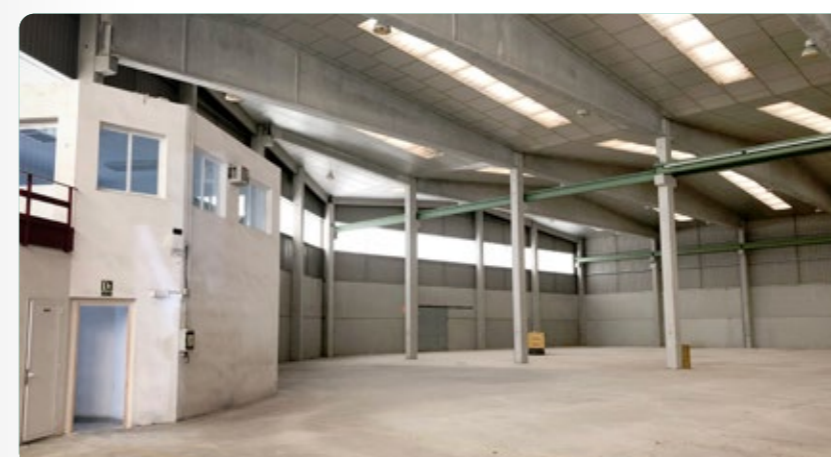
Nave Polígono Industrial Los Canales

María de Huerva (Zaragoza)
UR: 60720721

Nave adosada de dos plantas en el polígono industrial Los Canales, en el municipio de María de Huerva, con acceso a la A-23. Distribución diáfana con una parte a una planta dedicada a almacén con dos puentes grúa y otra zona interior para oficinas a dos plantas. Entre fachada principal y secundaria suma 86 metros junto a 29 m de fondo.

Uso Principal	Industrial
Sup. Parcela	5.040 m ²
Sup. Construida	3.080 m ²
Fachada	57 m
Altura Libre	2,97 m
Plantas	2
Oficinas	2

[Ver más info en web](#)



Finca Torre Guallar

Villanueva de Gállego (Zaragoza)
UR: 6069800

Finca rústica a 25 min. de Zaragoza compuesta por edificios construidos en 1.888 y restaurados en 2.008 en Villanueva de Gállego. Fue una antigua fábrica de papel rehabilitada con tres plantas sobre rasante, con espacios destinados a equipamientos exteriores. La finca cumple con los requisitos urbanísticos, PGOU de 13/04/2005, clasificado como no urbanizable especialmente protegido de regadio tradicional, con uso compatible residencial. El inmueble está sujeto a protección histórica individualizada.



Coordenadas 41.761422, -0.810192

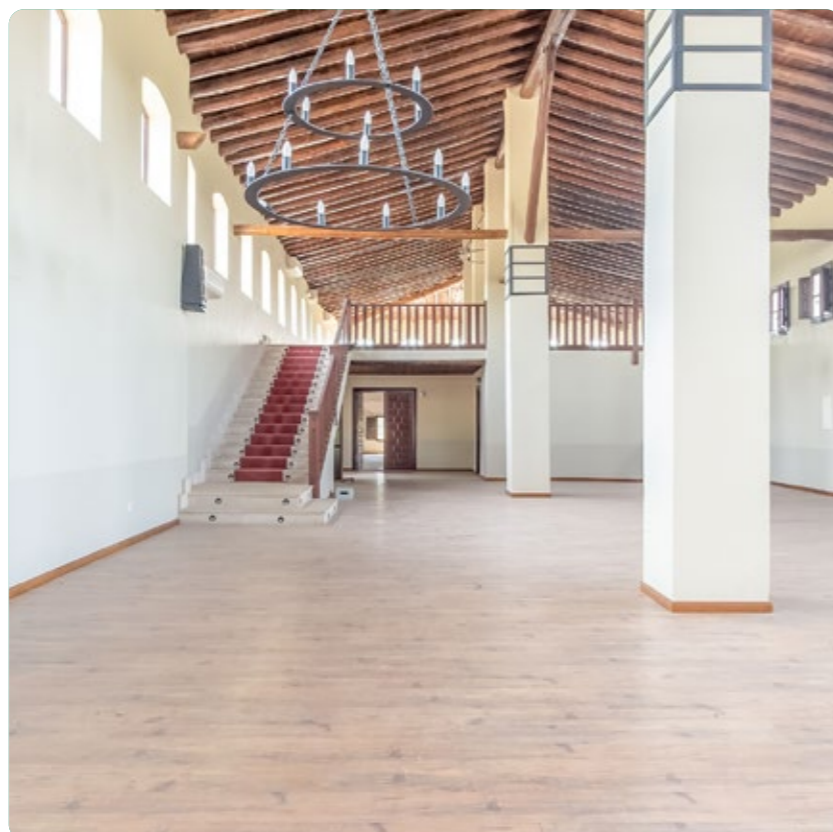
Superficie 1200 m²

Aprovechamiento Agrario / Recreo

Edificaciones 1

Sup. Edificaciones 1.200 m²

[Ver más info en web](#)



Str. Arcosur - U.E28

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6087938

Cinco parcelas de suelo inscritas de uso residencial plurifamiliar y terciario comercial en el Área SUZ 89 3 en Zaragoza. Actualmente se encuentra en fase de ejecución de las obras de urbanización. A nivel de gestión urbanística, cuenta con Junta de Compensación desde 2005.



Sup. Parcela 14.512 m²

Edificabilidad 43.390 m²

Clasificación Urbanizable Sectorizado

Calificación Residencial Plurifamiliar

Viviendas 352

Sistema de Actuación Compensación

[Ver más info en web](#)



Poligono Sector Suz 55/1

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6126120

Cinco fincas urbanizables, resultantes del proyecto de reparcelación SUZ 55-1, pendiente de obras de urbanización, en Zaragoza capital. Tres parcelas de uso comercial y residencial, junto a dos parcelas proindivisarias de uso terciario y residencial. Los porcentajes del total de edificabilidad correspondiente es de 87% para residencial y un 13% para terciario comercial.



Sup. Parcela 11.436 m²

Edificabilidad 23.327 m²

Clasificación Urbanizable sectorizado

Calificación Residencial - Terciario

Viviendas 185

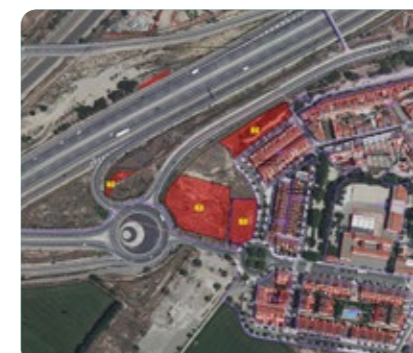
Sistema de Actuación Licencia

[Ver más info en web](#)

Str. Proy.Reparc. Area de Intervencion F-56-1

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6125870

Promoción de cinco parcelas de suelo urbano no consolidado, de uso residencial que constituye el área de Intervención F-56-01, pendiente de gestión y urbanización. La altura máxima permitida es de planta baja y cuatro plantas alzadas para residencial libre.



Sup. Parcela 10.536 m²

Edificabilidad 8.791 m²

Clasificación Urbano No Consolidado

Calificación Residencial

Viviendas 72

Sistema de Actuación Privado

[Ver más info en web](#)

Poligono Sector Suz 44/1

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6126116

Siete fincas de suelo urbanizable pertenecientes al SUZ 44-1 con convenio urbanístico aprobado inicialmente, de Zaragoza. Uso mayoritario residencial en régimen libre y de protección, viviendas multifamiliares. Representa un 28% de la totalidad del sector.



Sup. Parcela 37.742 m²

Edificabilidad 12.919 m²

Clasificación Urbanizable sectorizado

Calificación residencial

Viviendas 119

Sistema de Actuación Compensación

[Ver más info en web](#)

Area F-57-8

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6083871

Cuatro parcelas de suelo urbano de uso residencial, en la capital zaragozana. El planeamiento del desarrollo a aplicar se recoge Plan Especial. A nivel de gestión urbanística la iniciativa es privada a través de junta de compensación. El proyecto de reparcelación y urbanización aprobados definitivamente.

Sup. Parcela	3.361 m ²
Edificabilidad	6.905 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	69
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)



Str. Plan Parcial Suz 61-1

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6126113

Siete fincas registrales de suelo urbanizable sectorizado no delimitado en el sector SUZ 61/1, expansión hacia el Oeste de Zaragoza, entre la autopista A-2 y el nuevo corredor ferroviario. Uso mayoritario residencial de vivienda libre y colectiva, correspondiendo a un 82% del sector. Sistema de actuación por compensación.

Sup. Parcela	85.568 m ²
Edificabilidad	25.917 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	215
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)



Cl. Sector Suz 57-1 Valdefierro

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 60535120

Una parcela de suelo urbanizable sectorizado de uso mayoritario residencial al oeste de Zaragoza. Se permite la construcción de vivienda en altura con un máximo de 12 viviendas.



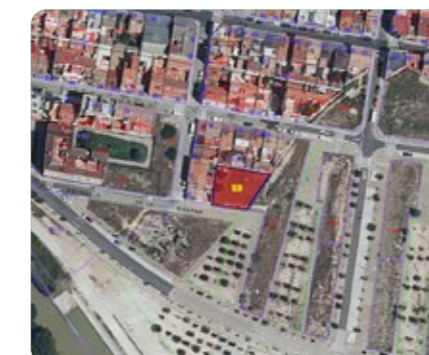
Sup. Parcela	726 m ²
Edificabilidad	1.192 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	12
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Cl. Estrella de la Mañana, N.2

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 60534908

Parcela residencial de suelo finalista para viviendas plurifamiliares en el barrio de Valdefierro, zona consolidada al sur de Zaragoza de alto interés promotor. La superficie de parcela es de 424 m² y la edificabilidad total de uso principal es de 667 m²; con 180 m² de bajorrasante. Se pueden edificar hasta siete viviendas.



Sup. Parcela	424 m ²
Edificabilidad	667 m ²
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	7
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Str. Ar Sup 50-53/1

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6079900

Parcela resultante inscrita de suelo urbano consolidado de uso comercial en el término municipal de Zaragoza. Los usos predominantes, son los de oficina, local y aparcamientos. Como usos permitidos se encuentran el terciario, oficinas e industrial con limitaciones. Tipología de bloques aislados.



Sup. Parcela	1.180 m ²
Edificabilidad	6.296 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Oficina, Local, Aparc.
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Enrique Val, N.13

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 60528496

Finca de suelo urbano en Zaragoza, en el barrio Miralbueno, señalada con los números 13 de la calle Enrique Val y 13 de la calle Manuel Blecuá. El uso dominante es vivienda colectiva y uso compatible vivienda unifamiliar residencia comunitaria y hotelero; industria, talleres y almacenes



Sup. Parcela	530 m ²
Edificabilidad	1.011 m ²
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Residencial Colectiva
Viviendas	10
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Str. Sg/2 - Po.A2

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6075317

Conjunto de cuatro parcelas resultantes inscritas en suelo urbanizable sectorizado de uso residencial plurifamiliar situadas en un nuevo sector urbano en la periferia del municipio, al norte, en Zaragoza capital. Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se ha desarrollado por el sistema de compensación.



Sup. Parcela	11.159 m ²
Edificabilidad	15.073 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	151
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Cl. San Alberto Magno

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6061013

Parcelas de urbano consolidado y uso residencial plurifamiliar ubicadas en el Barrio Oliver, al oeste de Zaragoza. La tipología edificatoria es la de manzana cerrada, con una densidad media. El uso dominante del entorno es de viviendas para primera residencia en edificios con un número de plantas entre cuatro y seis.



Sup. Parcela	3.368 m ²
Edificabilidad	1.951 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	14
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Area de Intervención G-56-13

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 60446463

Parcela de suelo urbano no consolidado de uso residencial en el área G-56-13 del PGOU, un área discontinua gestionada mediante cooperación, en el Barrio Oliver, el Oeste de Zaragoza. Como uso dominante es el de vivienda colectiva, compatible con el unifamiliar, comunitario y hotelero.



Sup. Parcela	780 m ²
Edificabilidad	3.125 m ²
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	24
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

F-64.5 Traseras Argensola y Palafox Monzalbarba

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6126118

Siete parcelas de aportación incluidas en el Plan Parcial SZ 61-1, aprobado, pendiente de gestión y urbanización en el municipio Venta del Olivar, Zaragoza. Uso residencial, colectivo y unifamiliar, prohibiéndose el industrial. Supone el 82% del sector.



Sup. Parcela	85.568 m ²
Edificabilidad	- m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	-
Viviendas	-
Sistema de Actuación	-

[Ver más info en web](#)

Sector Arcosur 89/3 Parc. N-6

Zaragoza (Zaragoza)
UR: 6126283

Solar en el sector 89/3 Arcosur, en Zaragoza, de uso residencial libre con un máximo de 97 viviendas libres a edificar. No se permiten otros usos. Se puede pedir licencia directa.



Sup. Parcela	3.215 m ²
Edificabilidad	12.142 m ²
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	97
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Urb. Parque Tecnológico Lopez Soriano

Cartuja Baja (Zaragoza)
UR: 6073321

Tres solares destinados a actividades industriales y de servicios relacionados con la gestión de residuos, en el ámbito conocido como Parque Tecnológico de Reciclado López Soriano. Se permiten edificios aislados y agrupaciones de naves entre medianeras formando hileras o manzanas. El suelo es apto para la solicitud de licencia directa.



Sup. Parcela	12.550 m ²
Edificabilidad	16.433 m ²
Clasificación	Urbano
Calificación	Industrial Especial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)



Av. Oceano Atlantico, N.73

Zuera (Zaragoza)
UR: 60470537

Solar en nueva zona de expansión al sur de Zuera, Zaragoza. Terreno directamente edificable para promoción de viviendas. El uso predominante es el residencial colectivo en manzana cerrada. Los usos compatibles son el residencial, hotelero, terciario oficinas y talleres. Los usos prohibidos son el industrial. La tipología edificable permite cuatro alturas.



Sup. Parcela	4.150 m ²
Edificabilidad	8.664 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	62
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Mayor, N.133-149

El Burgo de Ebro (Zaragoza)
UR: 60406191

suelo urbano consolidado de uso residencial plurifamiliar en el núcleo urbano de El Burgo de Ebro, Zaragoza. La gestión urbanística es por iniciativa privada o pública no expropiatoria y el sistema de actuación por licencia directa.



Sup. Parcela	2.045 m ²
Edificabilidad	3.988 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial Plurifamiliar
Viviendas	20
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Urb. Alto de la Muela U.23

La Muela (Zaragoza)
UR: 60535117

Parcela resultante de uso residencial unifamiliar libre en La Muela, Zaragoza. El ámbito se ha desarrollado por el sistema de compensación. Tanto el proyecto de reparcelación como el de urbanización cuentan con aprobación definitiva, estando pendiente la conclusión de los viales internos de las parcelas y su recepción por el ayuntamiento.



Sup. Parcela	21.726 m ²
Edificabilidad	8.975 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial Unifamiliar
Viviendas	46
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Av. Constitución - Cartuja Baja

Cartuja Baja (Zaragoza)
UR: 6079397

Conjunto residencial de nueve parcelas situadas en la zona de la Cartuja Baja, barrio en la zona periférica del sureste de la capital zaragozana. Pertenecen al sector SUZ LC-1 "La Cartuja" con gestión pendiente, proyecto de reparcelación y urbanización. Se establece residencial unifamiliar.

Sup. Parcela 69.240 m²

Edificabilidad 26.172 m²

Clasificación Urbanizable sectorizado

Calificación Residencial

Viviendas 186

Sistema de Actuación Compensación

[Ver más info en web](#)



Str. 88-1, Manzana 11, P. Parc, U.2

Cartuja Baja (Zaragoza)
UR: 60514332

Parcela de uso urbano consolidado en el barrio zaragozano de Cartuja Baja. El uso predominante es el industrial H1. La ordenanza de aplicación establece una altura máxima de cuatro alturas, una ocupación de 70% y parcela mínima de 4.000 m².

Sup. Parcela 6.365 m²

Edificabilidad 4.161 m²

Clasificación Urbano Consolidado

Calificación Industrial

Viviendas -

Sistema de Actuación Licencia

[Ver más info en web](#)



Cl. Borderea, P.Parc, U.2

Cartuja Baja (Zaragoza)
UR: 60526368

Solar urbano consolidado, sin edificar de uso industrial ubicado en el Polígono Industrial Empresarium en el barrio de Cartuja Baja, Zaragoza. El uso permitido es el industrial, y compatibles son, terciario comercial, industrial, dotacional de equipamiento privado y dotacional de equipamiento público.



Sup. Parcela 18.312 m²

Edificabilidad 13.734 m²

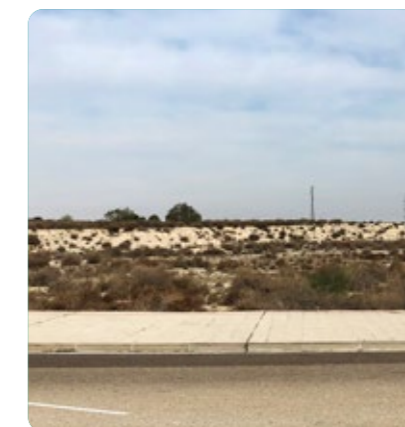
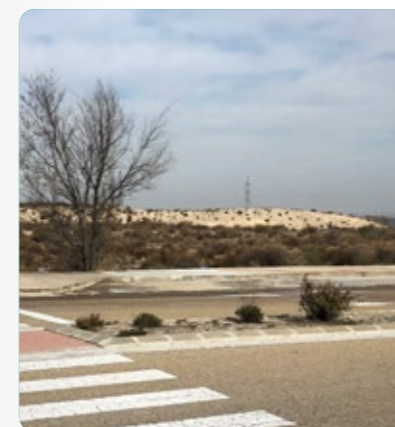
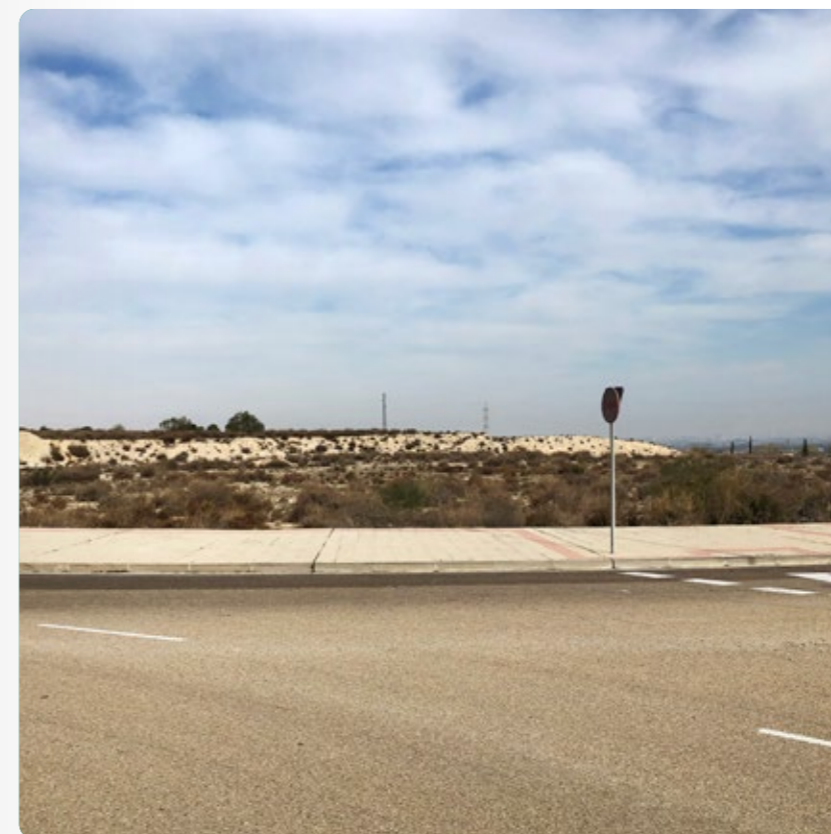
Clasificación Urbano Consolidado

Calificación Industrial

Viviendas -

Sistema de Actuación Licencia

[Ver más info en web](#)



Pre. Polígono Monte de Cuerta

Cuarte de Huerva (Zaragoza)
UR: 6095485

Nueve parcelas resultantes inscritas de suelo urbanizable sectorizado de uso terciario comercial situadas en el Plan Parcial del Sector S-3 "Monte de Cuerta". Tanto el proyecto de reparcelación como el de urbanización cuentan con aprobación definitiva, estando pendiente la ejecución de las obras de urbanización.



Sup. Parcela	19.101 m ²
Edificabilidad	11.356 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Comercial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Polígono Sepes

Huesca (Huesca)
UR: 60639834

Parcela resultante de suelo urbano industrial en el Polígono Sepes, Ronda industrial, en las afueras de Huesca. Delimita al norte con el sector industrial Area 13 de suelo urbanizable.



Sup. Parcela	9.850 m ²
Edificabilidad	- m ²
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Industrial
Viviendas	-
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

Cl. Camino Luna (Apr 15.01), N.8

Huesca (Huesca)
UR: 6075382

Tres parcelas de uso residencial en suelo urbano no consolidado, en el Sector APR 15- 01, "Granja San Lorenzo", en el municipio de Huesca. El uso predominante es residencial de vivienda unifamiliar y bloque abierto. Actualmente el proyecto de reparcelación se encuentra por desarrollar, estando pendiente el Plan Especial y el Proyecto y ejecución de la Urbanización para detallar la ordenación del ámbito.



Sup. Parcela	14.617 m ²
Edificabilidad	6.683 m ²
Clasificación	Urbano No Consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	45
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Pre. Alguerda - Area 5 San Jorge

Huesca (Huesca)
UR: 60472981

Parcela aportada de suelo urbanizable delimitado de uso residencial plurifamiliar libre y protegida en Huesca. La tramitación del Plan Parcial que lo desarrolle no se ha iniciado aún. Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se desarrolla por iniciativa privada y sistema de compensación.



Sup. Parcela	31.419 m ²
Edificabilidad	10.002 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	94
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Str. S1, N.2

Villanua (Huesca)
UR: 6072531

Conjunto de 50 parcelas registrales de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial plurifamiliar en nuevo desarrollo de Villanua, a pocos minutos de Jaca, Huesca.



Sup. Parcela	61.845 m ²
Edificabilidad	21.726 m ²
Clasificación	Urbanizable sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	216
Sistema de Actuación	Compensación

[Ver más info en web](#)

Str. Puente Sardas, U.7

Sabiñanigo (Huesca)
UR: 60505573

Parcela de uso residencial en suelo urbano consolidado en zona de ampliación de población de Sabiñanigo, Huesca. El uso predominante es el residencial en todas sus tipologías. Los compatibles son industria, oficinas, hotelero y hostelería, equipamientos y otros. La tipología edificable permite cuatro alturas.



Sup. Parcela	6.625 m ²
Edificabilidad	7044 m ²
Clasificación	Urbano Consolidado
Calificación	Residencial Mixta
Viviendas	65
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)



servihabitat.com

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.