



Aquí   
encontrarás  
tu mejor inversión  
en Alicante

 Servihabitat

[servihabitat.com](https://servihabitat.com)

Aquí   
encontrarás  
tu mejor inversión

---

01 Residencial 3

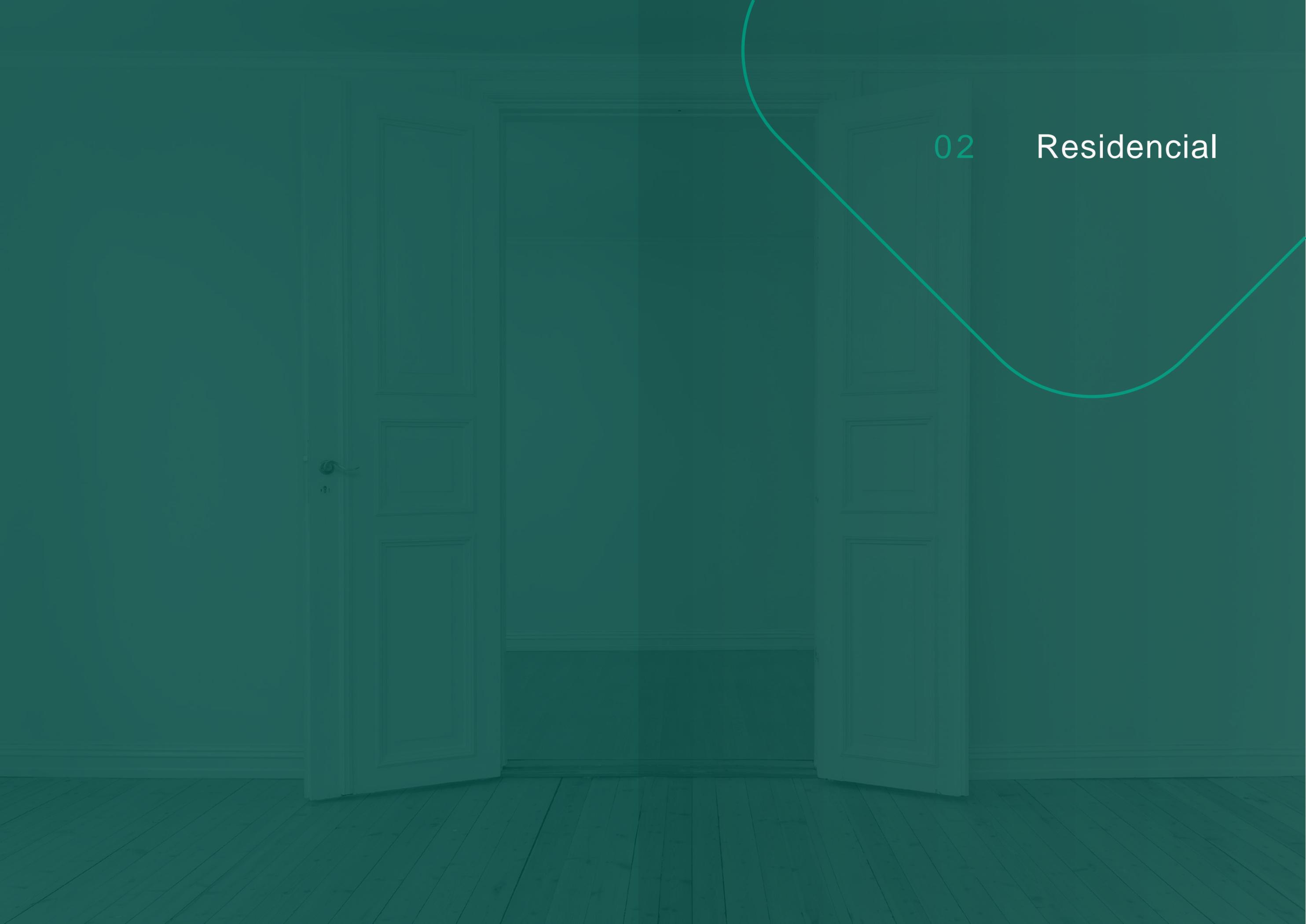
---

02 Terciario 9  
Local  
Oficina  
Nave

---

03 Suelo 17  
Industrial  
Residencial

---



02

Residencial



## Susana Llaneras 45

Alicante (Alicante)  
REF.: 6077743

Edificio mixto sin división horizontal con tres viviendas por plantas y una vivienda en planta ático. La construcción data de 1922 y se sitúa en el centro de la ciudad, cercano al Teatro de Alicante y a escasos metros de la playa. Cuenta con tres locales comerciales en planta baja en una zona de gran afluencia.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	1.020 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plant as	5 SR
Nº Viviendas	10
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Trasteros	-
Nº Locales	3

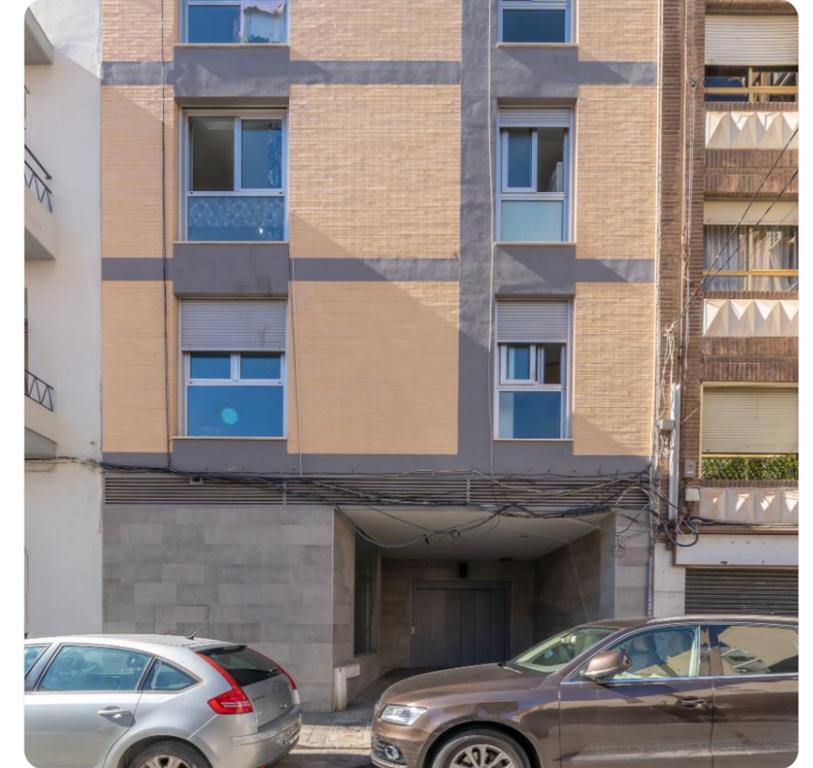
[Ver más info en web](#)



## Plus Ultra S/N

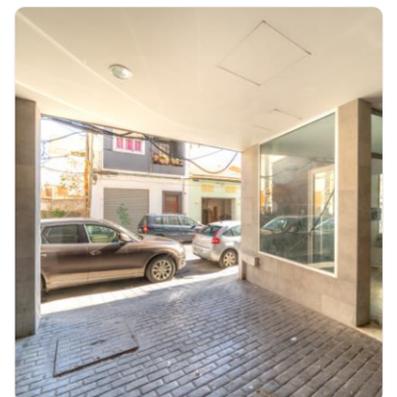
Alicante (Alicante)  
REF.: 6096319

Edificio plurifamiliar en cinco alturas sobre rasante sito en el barrio de Carolinas Altas, en Alicante. La construcción se inició en 2012 y se completó en un 70%. Se compone de 13 viviendas y 15 plazas de aparcamientos en la planta sótano, que se accede desde la calle.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	1.069 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plant as	5 SR 1 BR
Nº Viviendas	13
Nº Plaz. Garaje	15
Nº Trasteros	-
Nº Locales	2

[Ver más info en web](#)

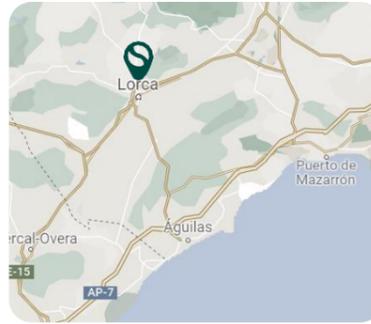




## Av. Europa 62

Villajoyosa (Alicante)  
REF.: 6075238

Edificio residencial terminado en estructura aterrazada en zona de urbanización de Villajoyosa, en Alicante. La construcción cuenta con división horizontal. Es un total de cuatro viviendas completadas.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	492,32 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plant as	4 SR
Nº Viviendas	4
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Locales	-

[Ver más info en web](#)



## Marchante 2

Fuente Álamo (Murcia)  
REF.: 6073967

Promoción residencial de obra nueva con ejecución de obras en un 65% situado en el municipio de Fuente Álamo, Murcia. La licencia de obras está caducada sin notificar. El activo se vende en proindiviso.



Régimen	Libre
Tipología	Plurifamiliar
Sup. Const ruida	2.870,98 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plant as	4
Nº Viviendas	11
Nº Plaz. Garaje	56
Nº Locales	No



## Pablo Picasso S/N

San Miguel de Salinas (Alicante)  
REF.: 6087521

Conjunto residencial de obra ejecutada en un 35%, formado por 56 viviendas unifamiliares entre medianeras. La tipología de las viviendas es de uno, dos y tres dormitorios. Tiene licencia de obras obtenida para el proyecto.



Régimen	Libre
Tipología	Unifamiliar
Sup. Const ruida	4.017,06 m <sup>2</sup> (aprox.)
Plant as	3 SR
Nº Viviendas	56
Nº Plaz. Garaje	-
Nº Locales	-

[Ver más info en web](#)



05

## Terciario

Local  
Oficina  
Nave

## Matricio Ferrándiz, 66

Denia (Alicante)  
REF.: 60363308

Local comercial en planta baja y alta de un edificio construido en 1941 en el centro de Denia. Consta de dos plantas sobra rasante y una terraza privativa. Excelente localización cerca del Puerto de Denia.

Uso Principal	Comercial
Sup. Construida	1.387 m <sup>2</sup> (aprox.)
Sup. Util	1.185 m <sup>2</sup> (aprox.)
Fachada	30 m
Altura Libre	3,4
Plantas	2 SR
Estado	Vacío

[Ver más info en web](#)



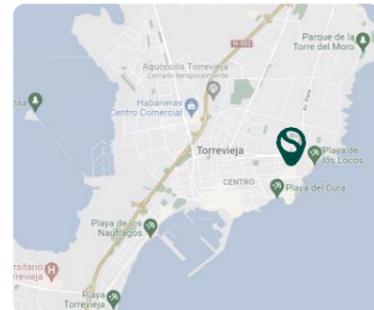
## Cervantes 12

Santa Pola (Alicante)  
REF.: 6107956

Local comercial en edificio residencial ubicado a pocos metros de la playa de Levante y el Castillo Fortaleza de Santa Pola. Se distribuye en planta baya y altillo. El interior con 40 m de fondo se encuentra en bruto y es un espacio diáfano. Alta polivalencia.

Uso Principal	Comercial
Sup. Construida	787 m <sup>2</sup> (aprox.)
Sup. Util	749 m <sup>2</sup> (aprox.)
Fachada	20 m
Altura Libre	2,20 m
Plantas	1
Estado	En bruto

[Ver más info en web](#)



## Granja de Rocamora, 2

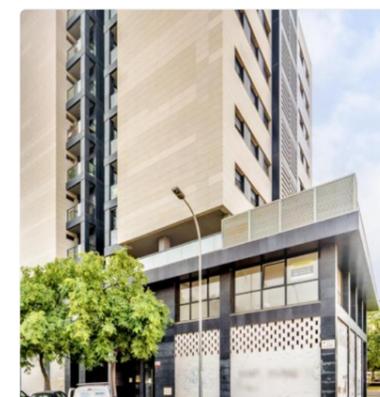
Alicante (Alicante)  
REF.: 6016660

Conjunto comercial formado por dos fincas registrales, local y oficina. Se sitúan en la planta baja y primera de un edificio residencial sito en el área de Garbinet Norte. Las oficinas se comercializan como espacio diáfano fácilmente modulable. El local está en bruto.



Uso Principal	Terciario
Sup. Parcela	-
Sup. Const ruida	3.247 m <sup>2</sup> (aprox.)
Fachada	15 m (aprox.)
Altura Libre	3 m
Plantas	2 SR
Estado	Vacío

[Ver más info en web](#)





### Tomás Ortuño, 6

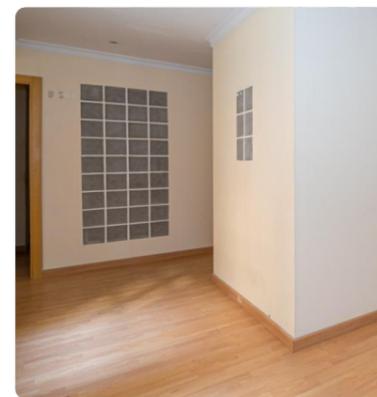
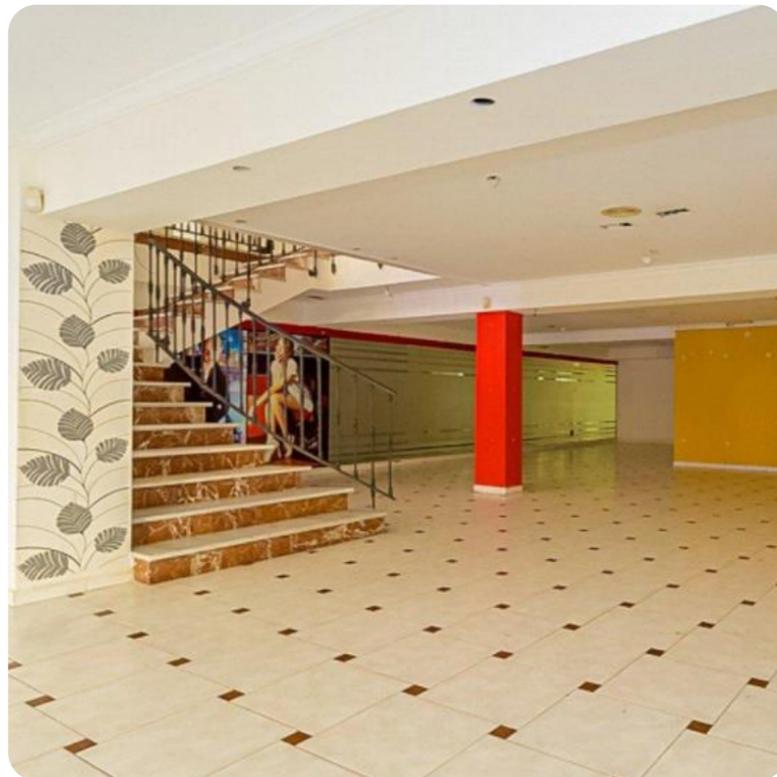
Benidorm (Alicante)  
REF.: 6114829

Local y planta entresuelo que se unen interiormente por un amplia escalera, diáfano con aseo y despachos situado en la planta baja de un edificio de seis plantas sobre rasante,. Situado en zona muy comercial, en pleno centro histórico de Benidorm, entre las Playas de Levante y Poniente.



Uso Principal	Terciario
Sup. Parcela	-
Sup. Construida	835 m <sup>2</sup> (aprox.)
Fachada	13,25
Altura Libre	2,38 m
Plantas	1 SR
Oficinas	-

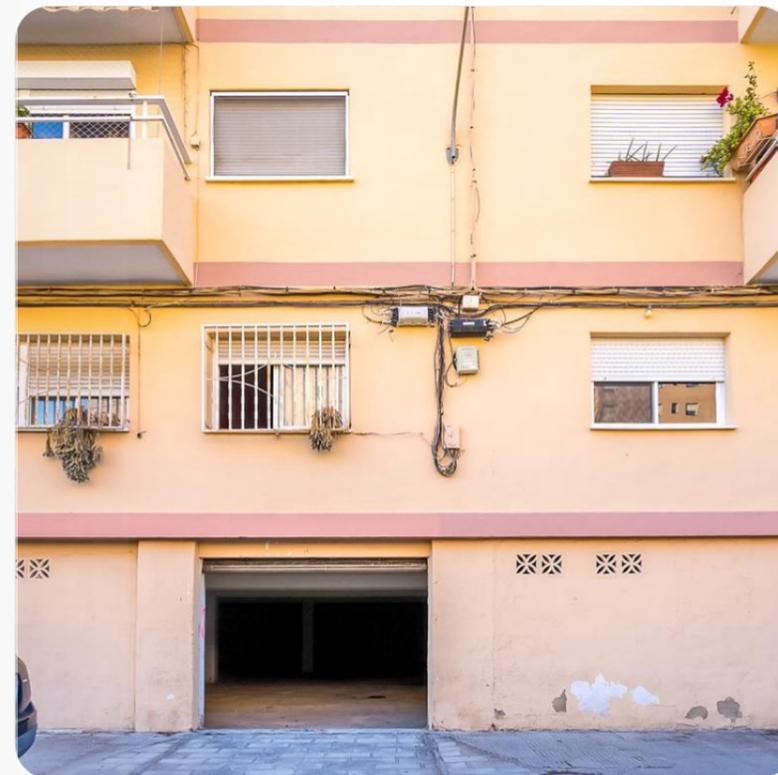
[Ver más info en web](#)



### Vergel 25-33

Alicante (Alicante)  
REF.: 60459808

Local comercial con acceso directo desde la calle situado en zona comercial de Alicante, en el barrio de San Gabriel. Se divide en tres salas exentas y aseo con diferentes alturas. El local se encuentra en bruto y su disposición es diáfana.



Uso Principal	Comercial
Sup. Construida	1.731 m <sup>2</sup> (aprox.)
Sup. Útil	-
Fachada	55 m
Altura Libre	3 m
Plantas	1 SR
Estado	En bruto

[Ver más info en web](#)

06

# Suelo

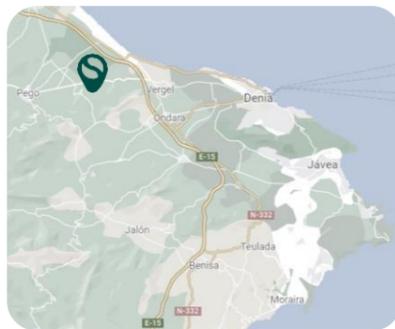
Industrial  
Residencial



### Urb. Montepego

El Ràfol D'almunia (Alicante)  
REF.: 6083615

Promoción de seis solares de uso residencial (suelo urbano consolidado) y tres parcelas (suelo apto para la urbanización) cuya forma es sensiblemente regular y la topografía presenta desniveles debido a que se sitúa en la ladera de una montaña.



Sup. Parcela	12.174 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	2.435 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	9
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

### Centaure, 11

Mutxamel (Alicante)  
REF.: 60125578

Suelo urbanizable con condición de solar procedente de la agrupación de tres parcelas pertenecientes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del Plan Parcial de los Sectores A y B de la NNSS de Mutxamel.

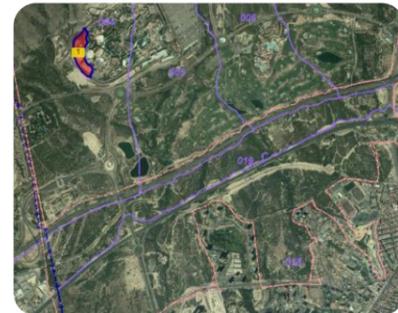
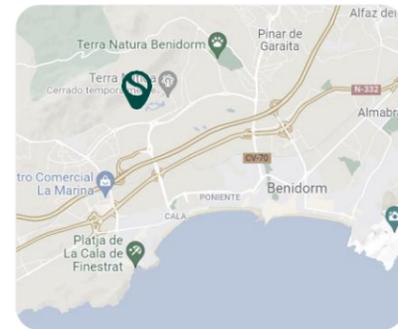


Sup. Parcela	17.309 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	5.929 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	32
Sistema de Actuación	Licencia

### Parque Temático 1B

Benidorm (Alicante)  
REF.: 60133014

Suelo urbano del PEDUI "Parque Temático" de uso compatible hotelero, situado a 6 km del centro de Benidorm.

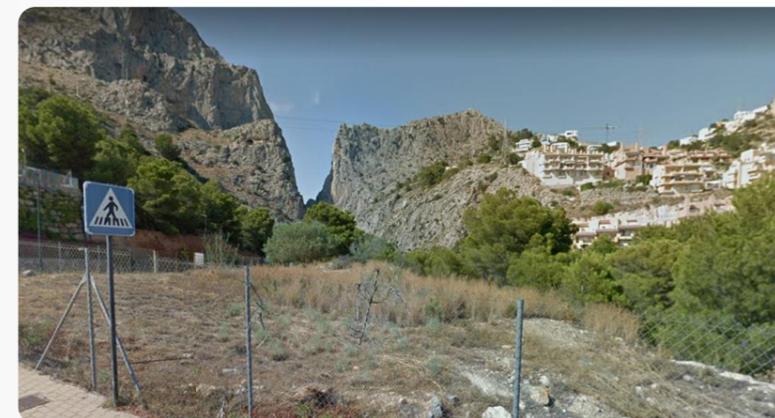
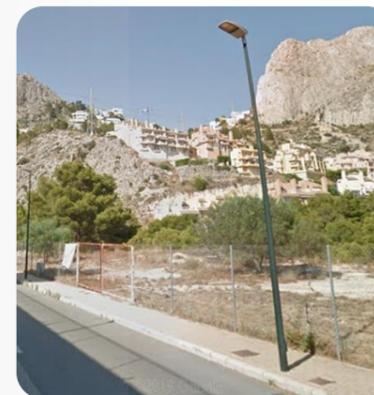
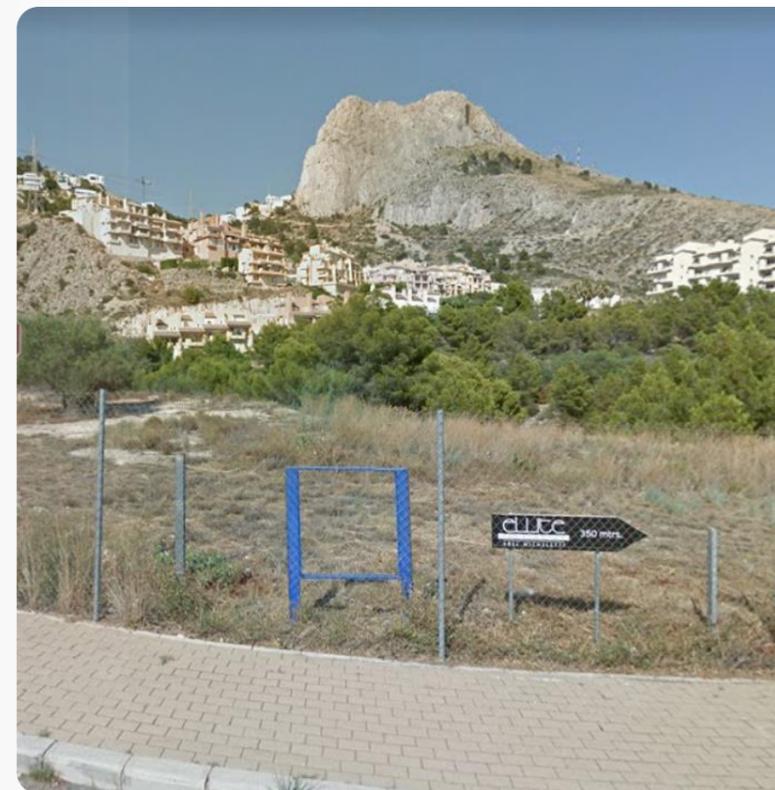


Sup. Parcela	30.144 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	31.651 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano
Tipología	Hotelero
Nº Ap. Turísticos	1105
Sistema de Actuación	Licencia

### PP Mascarat Parcela 15

Altea (Alicante)  
REF.: 60187329

Suelo ubicado en la Calle Freu e identificado como Parcela 15 del Plan Parcial Mascarat. Es suelo finalista de uso residencial libre en tipología plurifamiliar. Situado a 6,5 km del centro histórico de Altea y a 2,5km de Altea Hills.



Sup. Parcela	5.400 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	- m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

## Pre. Foncalent S/N

Fontcalent (Alicante)  
REF.: 6038348

Suelo rústico distribuido en dos parcelas de forma irregular y con una topografía con pendiente suave/moderada. Es de una pedregosidad media y el tipo de suelo es calizo. Actualmente sin explotar, en una zona agrícola de interés en vías de desaparición por uso residencial disperso e industrial.



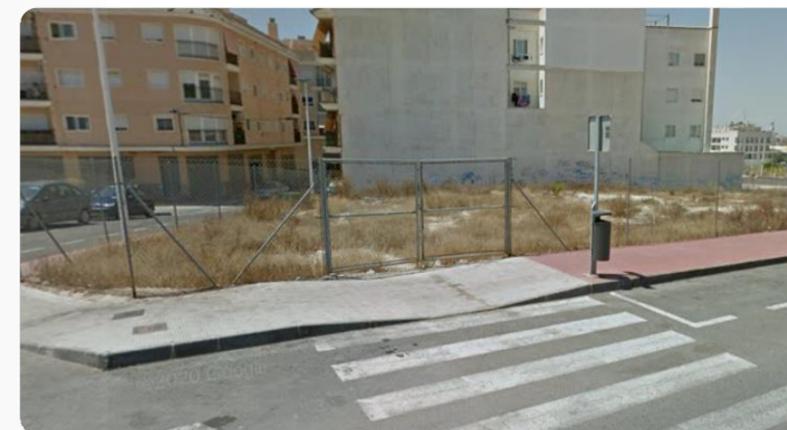
Sup. Parcela	427.500 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	-
Clasificación	No urbanizable
Calificación	Agrícola
Viviendas	-
Sistema de Actuación	-



## Santander, 4

Santa Pola (Alicante)  
REF.: 60472234

Suelo urbano consolidado de uso mayoritariamente residencial para la explotación de viviendas. Situado en el borde oeste del casco urbano de Santa Pola y a 1,5 km del Ayuntamiento.



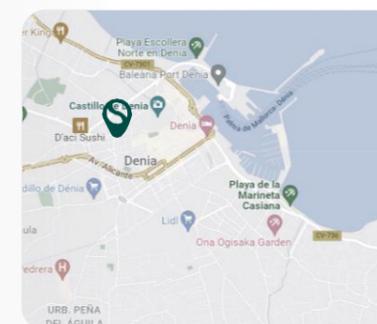
Sup. Parcela	783 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	12.895 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial
Viviendas	32
Sistema de Actuación	Licencia

[Ver más info en web](#)

## Alcoy, 9

Denia (Alicante)  
REF.: 60527624

Suelo urbano consolidado ubicado en una zona residencial, en la zona de ordenación "Ampliación Casco", Clave D-02. Se trata de Suelo Urbano con posibilidad de solicitar Licencia Directa. EIPGE de Dénia dispone de Evaluación Ambiental.



Sup. Parcela	734 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	2.895 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano
Calificación	Residencial
Viviendas	32
Sistema de Actuación	Licencia

### Virgen del Lluch, 11

Alicante (Alicante)  
REF.: 60690985

Suelo urbano consolidado de uso residencial próximo al caso Antiguo-Santa Cruz y a 800 m del Ayuntamiento de Alicante y a pocos metros de la Playa del Postiguet



Sup. Parcela	35 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	105 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urban. Consolidado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	-

[Ver más info en web](#)

### Torre de Les Maçanes, 22

Xixona (Alicante)  
REF.: 80006547

Solar de uso residencial para el desarrollo de 302 viviendas, cercana al centro urbano de Xixona, conocida como "El Almendro" y situado a 25km del casco urbano de Alicante.



Sup. Parcela	15.678 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	30.204 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urb. no consolidado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	302
Sistema de Actuación	Cooperación

### Berlin AH755

Altea (Alicante)  
REF.: 6077990

Suelo urbano localizado en el Residencial "Los Lirios" que consta de tres bloques de edificación, denominados bloques I, II y III. Los bloques I y III ya se encuentran acabados, el bloque II iría en este suelo que se comercializa aquí formado de 60 fincas.

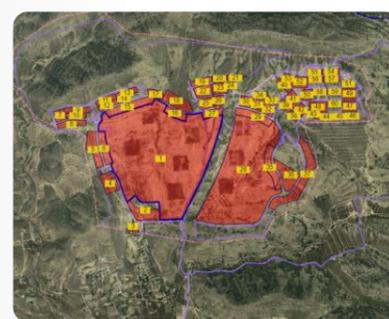


Sup. Parcela	4.167 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	3.449 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbanano
Calificación	Residencial
N.º Viviendas	29
Sistema de Actuación	Licencia

### Pre. Urb. El Sabinar

Sant Vicent del Raspeig (Alicante)  
REF.: 6021503

60 parcelas pertenecientes al Sector "Valle del Sabinar" donde está previsto la realización de un campo de golf de 18 hoyos y donde varias de las parcelas están destinadas a uso terciario (hotelero, comercial y social). El uso principal es el residencial enfocado a viviendas adosadas y aisladas.



Sup. Parcela	741.295 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	405.050 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urban. sectorizado
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	1271
Sistema de Actuación	Agente Urbanizador

[Ver más info en web](#)

### Riu Montnegre, 10

L'Alfas del Pi (Alicante)  
REF.: 6114638

Promoción de fincas rústicas de secano sin relieves destacables que en estos momentos se desarrollan como tierra labor de regadío. Situadas en un punto equidistante entre Benidorm (6 km) y Altea (5 km).



Sup. Parcela	26.286 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	-
Clasificación	Suelo No Urbanizable
Tipología	Residencial
Nº Viviendas	-
Sistema de Actuación	-

### Str. Parcela 5

Crevillent (Alicante)  
REF.: 8002550

Promoción de 6 suelos de orografía inclinada y morfología poligonal localizados en el Sector R-10 en Crevillent, municipio situado en la comarca del Bajo Vinalopó, en la Sierra de Crevillent y a 10 km de Elche.



Sup. Parcela	91.647 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	62.310 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbanizable Sect.
Calificación	Residencial
N.º Viviendas	598
Sistema de Actuación	Compensación

### Pre. Partida Barranquet S/N

El Verger (Alicante)  
REF.: 6095199

Promoción de 15 suelos urbanizables con parte de urbanización ejecutada incluidas en el Plan Parcial Sector C Partida Barranquet. Situado a 15 km de Denia y a 22 km de Gandia.



Sup. Parcela	77.765 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	42.650 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urb. Sectorizado
Calificación	Residencial
Viviendas	311
Sistema de Actuación	Agente Urbanizador



### Partida Sogay, Parcela 241

Altea (Alicante)  
REF.: 6057716

Promoción de suelos pertenecientes a la Partida de Sogay, Polígono 12. A algunas de las fincas se puede acceder directamente desde la carretera de Altea a Cillosa de Sarria y otras se encuentran en el entorno del Río Algar a su paso por el municipio de Altea.



Sup. Parcela	49.548 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	-
Clasificación	No Urbanizable
Calificación	-
Viviendas	-
Sistema de Actuación	-

[Ver más info en web](#)

### Burgos-Barrio del Garbinet, 33

Alicante (Alicante)  
REF.: 6101131

Suelo urbano no consolidado para la explotación de seis viviendas. Suelo poligonal sensiblemente llana en la cual se ubica una edificación de una planta sobre rasante.



Sup. Parcela	595 m <sup>2</sup> (aprox.)
Edificabilidad	645 m <sup>2</sup> (aprox.)
Clasificación	Urbano no consolidado
Calificación	Residencial
Viviendas	6
Sistema de Actuación	Licencia





Más información:

**Fernando José Ibáñez**

[fibanez@servihabitat.com](mailto:fibanez@servihabitat.com)

MADRID Avda. de Burgos, 12, planta 15 28036 Madrid  
BARCELONA Ctra. d'Esplugues, 225 08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona)

[servihabitat.com](http://servihabitat.com)

AVISO: Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.  
Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.