



## VENTA PRODUCTO EN RENTABILIDAD

# VIVIENDAS (Segovia)



Mayo 2022

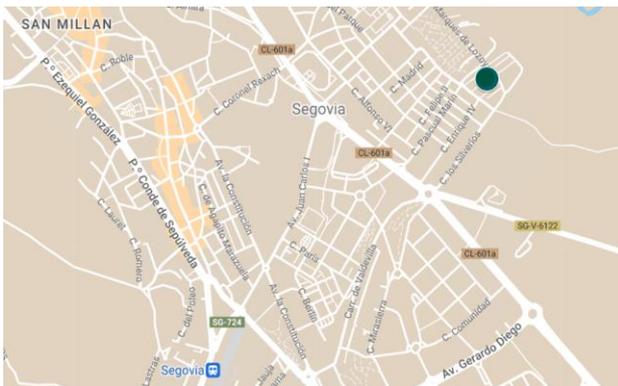
# VENTA PRODUCTO EN RENTABILIDAD

# SEGOVIA

## INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

Características						Gastos soportados propiedad			Información contractual			PVP	
Unidad registral	Uso	Dirección	Poblacion	Sup. catastral (m2)	IBI (€/año)	Tasa Basura (€/año)	CCPP (€/año)	Gastos Repercutidos (€/mes)	Vto. Cto. Alquiler	Renunciado Tanteo y retracto	PVP (€)	Reperccion (€/m2)	
1	60577258	VIVIENDA	PL. SECCION FEMENINA 2	SEGOVIA	78	254 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	47.000 €	600 €
2	60580819	VIVIENDA	PL. SECCIÓN FEMENINA, 5	SEGOVIA	78	263 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	46.000 €	587 €
3	60577311	VIVIENDA	PL. SECCION FEMENINA 3	SEGOVIA	78	254 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	56.000 €	714 €
4	60577296	VIVIENDA	PL. DE LA IGUALDAD, 4	SEGOVIA	78	254 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	52.000 €	664 €
5	60577472	VIVIENDA	PL. ACADEMIA DE ARTILLERIA 4	SEGOVIA	87	291 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	50.000 €	577 €
6	60577434	VIVIENDA	PL. ACADEMIA DE ARTILLERIA 3	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	51.000 €	588 €
7	60577500	VIVIENDA	CL. ACADEMIA DE ARTILLERIA 5	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	51.000 €	588 €
8	60577406	VIVIENDA	ACADEMIA DE ARTILLERIA 2	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	51.000 €	588 €
9	60577515	VIVIENDA	PL. ACADEMIA DE ARTILLERIA 2	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	51.000 €	588 €
10	60577454	VIVIENDA	PL. ACADEMIA DE ARTILLERIA 3	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	53.000 €	611 €
11	60577331	VIVIENDA	CAJA DE AHORROS 1	SEGOVIA	87	291 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	50.000 €	577 €
12	60577385	VIVIENDA	PL. CAJA DE AHORROS 3	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	52.000 €	600 €
13	60577369	VIVIENDA	PL. CAJA DE AHORROS 3	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	51.000 €	588 €

### Localización



### Descripción

- **Viviendas** distribuidas en 3 bloques plurifamiliares, arrendadas a renta antigua.
- Se ubican en una **zona residencial** completamente consolidada al **noreste de la ciudad de Segovia**, que cuenta con **multitud de servicios**: Colegio, Instituto, Polideportivo y varias paradas de autobuses, en un radio de 400m.
- **Buena comunicación** con las principales carreteras de la provincia y la AP-61.
- **Posibilidad de adquirir los inmuebles en lote o de forma individual.**

### Resumen Económico

	Actual	Potencial*
<b>Ingresos brutos anuales</b>	24.683 €	78.748 €
<b>Rentabilidad bruta**</b>	3,7%	11,9%
<b>Ingresos netos anuales</b>	13.211 €	67.276 €
<b>Rentabilidad neta**</b>	2,0%	10,2%
<b>Total PVP</b>	661.000 €	
<b>Repercusión (€/m2)</b>	604 €	

\* Alquilando a renta de mercado la totalidad de los inmuebles en propiedad  
 \*\* En ningún momento se garantiza la rentabilidad indicada

Datos a 18/05/2022

# GALERÍA DE IMÁGENES

SEGOVIA



Más información:

**Martín Jorge Santano**

[mjorge@servihabitat.com](mailto:mjorge@servihabitat.com)

+34 626 282 306

Comercializa



Propiedad



Avda. Burgos, 12 · 28036 Madrid  
Ctra. d'Esplugues, 225 · 08940 Cornellà de Llobregat, Barcelona  
Teléfono Servicio Atención al Cliente: 942 049 000  
[contactocorporativo@servihabitat.com](mailto:contactocorporativo@servihabitat.com)