



VENTA PRODUCTO EN RENTABILIDAD

VIVIENDAS (Segovia)



Mayo 2022

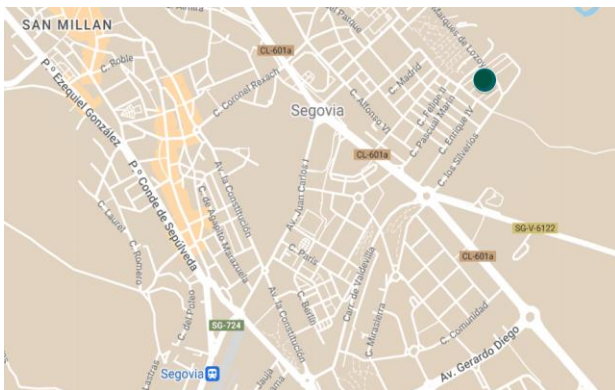
VENTA PRODUCTO EN RENTABILIDAD

SEGOVIA

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

Características						Gastos soportados propiedad			Información contractual			PVP	
Unidad registral	Uso	Dirección	Poblacion	Sup. catastral (m2)	IBI (€/año)	Tasa Basura (€/año)	CCPP (€/año)	Gastos Repercutidos (€/mes)	Vto. Cto. Alquiler	Renunciado Tanteo y retracto	PVP (€)	Reperccion (€/m2)	
1	60577258	VIVIENDA	PL. SECCION FEMENINA 2	SEGOVIA	78	254 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	47.000 €	600 €
2	60580819	VIVIENDA	PL. SECCIÓN FEMENINA, 5	SEGOVIA	78	263 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	46.000 €	587 €
3	60577311	VIVIENDA	PL. SECCION FEMENINA 3	SEGOVIA	78	254 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	56.000 €	714 €
4	60577296	VIVIENDA	PL. DE LA IGUALDAD, 4	SEGOVIA	78	254 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	52.000 €	664 €
5	60577472	VIVIENDA	PL. ACADEMIA DE ARTILLERIA 4	SEGOVIA	87	291 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	50.000 €	577 €
6	60577434	VIVIENDA	PL. ACADEMIA DE ARTILLERIA 3	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	51.000 €	588 €
7	60577500	VIVIENDA	CL. ACADEMIA DE ARTILLERIA 5	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	51.000 €	588 €
8	60577406	VIVIENDA	ACADEMIA DE ARTILLERIA 2	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	51.000 €	588 €
9	60577515	VIVIENDA	PL. ACADEMIA DE ARTILLERIA 2	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	51.000 €	588 €
10	60577454	VIVIENDA	PL. ACADEMIA DE ARTILLERIA 3	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	53.000 €	611 €
11	60577331	VIVIENDA	CAJA DE AHORROS 1	SEGOVIA	87	291 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	50.000 €	577 €
12	60577385	VIVIENDA	PL. CAJA DE AHORROS 3	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	52.000 €	600 €
13	60577369	VIVIENDA	PL. CAJA DE AHORROS 3	SEGOVIA	87	295 €	0 €	600 €	0 €	Indefinido	NO	51.000 €	588 €

Localización



Descripción

- **Viviendas** distribuidas en 3 bloques plurifamiliares, arrendadas a renta antigua.
- Se ubican en una **zona residencial** completamente consolidada al **noreste de la ciudad de Segovia**, que cuenta con **multitud de servicios**: Colegio, Instituto, Polideportivo y varias paradas de autobuses, en un radio de 400m.
- **Buena comunicación** con las principales carreteras de la provincia y la AP-61.
- **Posibilidad de adquirir los inmuebles en lote o de forma individual.**

Resumen Económico

	Actual	Potencial*
Ingresos brutos anuales	24.683 €	78.748 €
Rentabilidad bruta**	3,7%	11,9%
Ingresos netos anuales	13.211 €	67.276 €
Rentabilidad neta**	2,0%	10,2%
Total PVP	661.000 €	
Repercción (€/m2)	604 €	

* Alquilando a renta de mercado la totalidad de los inmuebles en propiedad
 ** En ningún momento se garantiza la rentabilidad indicada

Datos a 18/05/2022

GALERÍA DE IMÁGENES

SEGOVIA



Más información:

Martín Jorge Santano

mjorge@servihabitat.com

+34 626 282 306

Comercializa



Propiedad



Avda. Burgos, 12 · 28036 Madrid
Ctra. d'Esplugues, 225 · 08940 Cornellà de Llobregat, Barcelona
Teléfono Servicio Atención al Cliente: 942 049 000
contactocorporativo@servihabitat.com